

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 132

privind trecerea unor imobile-terenuri din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 24 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7641/19.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7642/19.03.2025 privind trecerea unor imobile-terenuri din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 129/23.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 118/24.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 135/23.04.2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art.553 alin.2, art.562 alin.2, art.863 lit.(e), art.889 alin.(1) și (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.136 alin.(1) și (8), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat cu CF 111587 Cisnădie nr. cadastral 111587, în suprafață de 942 mp, situat în orașul Cisnădie, strada Măgurii FN, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Art. 2 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat cu CF 112627 Cisnădie, nr.cadastral 112627, în suprafață de 524 mp din acte respectiv 363 mp măsurată, situat în orașul Cisnădie, strada Măgurii FN, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Art. 3 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat cu CF 112637 Cisnădie, nr.cadastral 112637, în suprafață de 453 mp, situat în orașul Cisnădie, strada Măgurii FN, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Art. 4 Imobilele teren prevăzute la art. 1-3 din prezenta se declară de uz și interes public local, având destinația drum public.

Art.5 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 1-3.

Art. 5 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art. 7 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie și Direcției tehnice.

Art. 8 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 24 aprilie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:

- 1 ex. Institutia Prefectului – Judetul Sibiu
 - 1 ex. Primar
 - 1 ex. Viceprimar
 - 1 ex. Secretar General
 - 1 ex. Ev. Hotarari
 - 1 ex. Dosar sedinta
 - 1 ex. Direcția economică —
 - 1 ex. Direcția tehnică
 - 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
 - 1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
 - 1 ex. Serviciul arhitect șef —
 - 1 ex. A fisaj —
- Red./Dact.I.V.

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 132/24 aprilie 2025 ¹ | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o ² | 24/04/2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 30/04/2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 30/04/2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)} | 30/04/2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)} | 30/04/2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 30/04/2025 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."