

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 260

privind scutirea de la plata chiriei a dnei Duță Nicolîța, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Cetății nr. jud. Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 25 septembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27057/11.09.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27058/11.09.2025 privind scutirea de la plata chiriei a dnei Duță Nicolîța, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Cetății nr. jud. Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 251/24.09.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 238/24.09.2025 și avizul juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 266/23.09.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.03.2007 - 01.03.2010, aprobat prin H.C.L. nr. 74/29 martie 2007;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.04.2007 - 01.04.2012, aprobat prin H.C.L. nr. 58/25 martie 2010;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.04.2012 - 31.03.2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.04.2017 - 31.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27/23 februarie 2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, încheiat între Orașul Cisnădie și Duță Nicolîța, cu perioada de valabilitate 01.04.2022 - 31.03.2027, aprobat prin H.C.L. nr. 48/24 februarie 2022;
- cererea doamnei Duță Nicolîța înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 26183/03.09.2025;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 1285/25.03.2004 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă scutirea de la plata chiriei a d-nei Duță Nicoleta pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Cetății nr. . jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1285/25.03.2004 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 2017 din 04.04.2007 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 septembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. Duță Nicoleta, or. Cisnădie str. Cetății nr. . jud. Sibiu —
1 ex. Afișaj —



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR. 5
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 2017 din 04.04.2007

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Duță Nicolita domiciliată în or. Cisnădie str. Cetății nr. . jud. Sibiu, posesoare a CI seria nr. eliberată la data de de SPCLEP Cisnădie, CNP în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 260 din 25 septembrie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 2017 din 04.04.2007, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art. II "Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului" - alin. (1) din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:

„ Chiria lunară stabilită prin contractul de închiriere menționat mai sus, în valoare de **127 lei**, se modifică și va fi în cuantum de **0 (zero) lei**, pe durata valabilității certificatului de handicap.

Celelalte obligații de plată rezultate din încheierea contractului, plata utilităților, contribuția la cheltuielile comune, etc.) sunt și rămân în sarcina chiriașului pe toată perioada contractuală.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1285/25.03.2004 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnata **Duță Nicolita** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a

recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatei la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Duță Nicolita** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional se încheie azi __.09.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cisnădie
Primar
Mircea Orlățan

Chiriaș
Duță Nicolita

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Gheoghe Radu Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ