

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru perioada iulie 2025 – aprilie 2027, a d-nei Dumitriu Mihaila pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. nr. jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. / , eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 10442 din 18.10.2019 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2025, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA - CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DANIELA - MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Dumitru Mihaila, or. Cisnădie str. nr. jud. Sibiu
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 10442 din 18.10.2019

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cîsnădie cu sediul în or. Cîsnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Dumitriu Mihaila domiciliată în or. Cîsnădie str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, posesoare a seriei nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cîsnădie, CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie nr. 203 din 31 iulie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

Se modifică art. II "Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului" - alin. (1) din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **0 lei**, pentru perioada **iulie 2025 – aprilie 2027**, stabilită în conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnata **Dumitriu Mihaila** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatei la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Dumitriu Mihaila** înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Presentul act adițional se încheie azi __.07.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cislădie
Primar
Mircea Orlățan

Chirias
Dumitriu Mihaila

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DANIELA-MARIA SZASZ