

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 204

**privind scutirea de la plata chiriei a dlui Ursu Ioan, pentru spațiul locativ situat în or.
Cisnădie str. I nr. jud. Sibiu, pentru perioada iulie 2025 – martie 2026**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 31 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19675/09.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19676/09.07.2025 privind scutirea de la plata chiriei a dlui Ursu Ioan, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Măgurii nr. 42 jud. Sibiu, pentru perioada iulie 2025 – martie 2026, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 199/30.07.2025, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 189/30.07.2025 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 210/28.07.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 7843 din 13.10.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Ursu Ioan, cu perioada de valabilitate 01.10.2010 - 31.10.2015, aprobat prin H.C.L. nr. 140 din 29 septembrie 2010;
- contractul de închiriere nr. 6337 din 17.10.2016, încheiat între Orașul Cisnădie și Ursu Ioan, cu perioada de valabilitate 01.10.2016 - 30.09.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 161 din 29 septembrie 2016;
- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 6337 din 17.10.2016, încheiat între Orașul Cisnădie și Ursu Ioan, cu perioada de valabilitate 01.10.2021 - 30.09.2026, aprobat prin H.C.L. nr. 14 din 29 iulie 2021;
- cererea doamnei Ursu Tomița înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 17793/24.06.2025;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. / , eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20, alin. 2, lit. b din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru perioada iulie 2025 - martie 2026, a d-lui Ursu Ioan pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie, str. nr. jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. , eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6337 din 17.10.2016 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2025, cu 15 voturi „pentru” și 2 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA - CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DANIELA - MARIA SZASZ

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Ursu Ioan, Cisnădie, str. nr.
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadic.ro>, E-mail: primarie@cisnadic.ro



ACT ADIȚIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6337 din 17.10.2016

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cîsnădie cu sediul în or. Cîsnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Ursu Ioan domiciliat în or. Cîsnădie str. nr. județul Sibiu, posesor al
seria nr. eliberată la data de de SPCLEP Cîsnădie, CNP
în calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie nr. 204 din 31 iulie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6337 din 17.10.2016, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

1.,.,.Se modifică art. II "Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului" - alin. (1) din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **0 lei**, pentru perioada **iulie 2025 – martie 2026**, stabilită în conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art. 256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnatul **Ursu Ioan** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Ursu Ioan** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional se încheie azi __.07.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cislădie
Primar
Mircea Orlățan

Chirias
Ursu Ioan

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Radu Gheorghe Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA - CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DANIELA - MARIA SZASZ