

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 232**

**privind scutirea de la plata chiriei a dlui Cosac Ion, pentru spațiul locativ situat în or.  
Cisnădie jud. Sibiu**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22644/04.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22645/04.08.2025 privind scutirea de la plata chiriei a dlui Cosac Ion, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie jud. Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 238/26.08.2025, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 227/27.08.2025 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 214/26.08.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, încheiat între Orașul Cisnădie și Cosac Ion, cu perioada de valabilitate 01.04.2012 - 30.03.2017, aprobat prin H.C.L. nr. 41/27 februarie 2014;
- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, încheiat între Orașul Cisnădie și Cosac Ion, cu perioada de valabilitate 01.04.2017 - 30.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27/23 februarie 2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, încheiat între Orașul Cisnădie și Cosac Ion, cu perioada de valabilitate 01.04.2022 - 30.03.2027, aprobat prin H.C.L. nr. 24/24 februarie 2022;
- cererea domnului Cosac Ion înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22081/30.07.2025;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2867/22.11.2023 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă scutirea de la plata chiriei a d-lui Cosac Ion pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 2867/22.11.2023 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

**Art.2** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, încheiat între Orașul Cisnădie și Cosc Ion, în sensul radierii din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a fiilor Cosac Bogdan Ioan și Cosac Ruben Petru.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 4** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 468 din 17.03.2014 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 august 2025, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —  
1 ex. Cosac Ion, or. Cisnădie — jud. Sibiu —  
1 ex. Afișaj —



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



ACT ADIȚIONAL NR. 2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 468 din 17.03.2014

**1. Părțile contractante**

**1.1 Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

**1.2 Cosac Ion** domiciliată în or. Cisnădie : \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, posesor a CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 27.02.2018 de SPCLEP Cisnădie, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 232/28 august 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, cu următorul conținut:

**Art.1.Obiectul actului adițional:**

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

|    | Numele și prenumele | Grad rudenie cu titularul | Anul nașterii | CNP | Societatea la care lucrează | Venit net lunar |
|----|---------------------|---------------------------|---------------|-----|-----------------------------|-----------------|
| 1. | Cosac Ion           | titular                   |               |     | pensie                      |                 |
| 2. | Cosac Iuliana       | soție                     |               |     | pensie                      |                 |

1.2. Se modifică art. II ”Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului” - alin. (1) din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:

„ Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei/lună.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 2867/22.11.2023 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art. 2** Subsemnatul **Cosac Ion** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatei la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art. 3** În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Cosac Ion** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

**Art.4** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.5** Presentul act adițional se încheie azi \_\_.08.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar**  
**Oraș Cislădie**  
Primar  
Mircea Orlățan

**Chiriaș**  
Cosac Ion

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv  
Gheoghe Radu Bunea

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DANIELA-MARIA SZASZ**