

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 209**

**privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020 și încheierea actului adițional la acesta cu noul titular Lal David-Daniel**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 31 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20830/21.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20831/21.07.2025 privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020 și încheierea actului adițional la acesta, cu noul titular Lal David-Daniel, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 204.07.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 194/30.07.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 215/28.07.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Prodan Elena, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 27 februarie 2020;
- actul adițional la contractul de închiriere 6886 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Prodan Elena, cu perioada de valabilitate între 01.03.2025 și 28.02.2030, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 27 februarie 2025;
- cererea doamnei Prodan Elena înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 20826/21.07.2025;
- cererea dlui Lal David-Daniel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 14986/29.05.2025.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se ia act de cererea numitei Prodan Elena înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 20826 din 21 iulie 2025 și de cererea numitului Lal David-Daniel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 14986/29.05.2025.

**Art. 2** Se aprobă schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 6886 încheiat la data de 16.03.2020 între Orașul Cisnădie și Prodan Elena, din titular Prodan Elena în titular Lal David - Daniel și încheierea actului adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 4** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6886 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2025, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MIHAELA - CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DANIELA - MARIA SZASZ**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Lal David-Daniel, Cisnădie, str. , nr

1 ex. Afișaj

D.M./D.M.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



ACT ADIȚIONAL NR. 2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6886 din 16.03.2020

**1. Părțile contractante**

**1.1 Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar

ȘI

**1.2 Lal David-Daniel**, domiciliat în orașul Cisnădie str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, posesor al seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP Cisnădie, ( \_\_\_\_\_ ), în calitate de chirias

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 209 din 31 iulie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6886 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

**2. Se modifică titularul contractului de închiriere, după cum urmează:**

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Lal David -Daniel	titular	2002		Mecatronics SA	lei
2.	Verbovski Răzvan Nicolae	frate	1985		Ali Comexim SRL	lei

**3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art. 256, alin. 3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activității comerciale.**

**4. Subsemnatul Lal David - Daniel în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.**

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

5. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Lal David - Daniel** înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

6. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

7. Prezentul act adițional se încheie azi \_\_. 07.2025, în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar**

**Oraș Cisnădie**  
Primar  
Mircea Orlățan

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv  
Radu Gheorghe Bunea

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**Chiriaș**

Lal David-Daniel

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MIHAELA - CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DANIELA - MARIA SZASZ**