

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 307

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8500/23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Hămbășan Nicolae

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 27 noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34772/12.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34773/12.11.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8500/23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Hămbășan Nicolae, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 295/26.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 283/26.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 314/25.11.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hămbășan Corina-Gianina, cu perioada de valabilitate între 01.12.2020 și 30.11.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 213 din 08 decembrie 2020;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere 8500 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hămbășan Nicolae, aprobat prin H.C.L. nr. 60 din 25 martie 2021;
- cererea domnului Hămbășan Nicolae înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 34592/11.11.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, pentru spațiul din or. Cisnădie, jud. Sibiu, compus din: cameră de 24,30 mp, bucătărie de 6,16 mp, baie de 5,60 mp, debara de 1,90 mp, wc de 0,76 mp, antreu comun de 4,00 mp în folosință exclusivă de 1,50 mp, pivniță de 9,76 mp, intrare în pivniță comună de 3,24 mp, șopron de 27,40 mp, teren aferent de 12,00 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 8500 din 23.12.2020 și a actelor adiționale la acesta, revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 noiembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment impozite și taxe —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Hămbășan Nicolae, Cisnădie
1 ex. Afișaj —

D.M./D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Act Adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

Hămbășan Nicolae, domiciliat în or. Cisnădie, Județul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate nr. SB, CNP, în calitate de chiriaș,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 307/27 noiembrie 2025, se încheie actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) care va avea următorul cuprins:
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2025, până la data de 01.12.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **202 lei/lună**, (191lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.12.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul Hămbășan Nicolae în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cislădie
Primar,
Mircea Orlățan**

**Chirias,
Hămbășan Nicolae**

Vizat CFP
Director executiv,
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Director executiv
Valentina Iamșec

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**