

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 17

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 638 din 16.03.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cristea Maria**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 30 ianuarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1353/17.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1354/17.01.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 638 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cristea Maria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 17/29.01.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 12/28.01.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 17/28.01.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 638 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Cristea Maria, cu perioada de valabilitate între 01.02.2020 și 31.01.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 40 din 27 februarie 2020;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 638 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cristea Maria, pentru spațiul din Cisnădie, str. I..., compus din : cameră de 13,65 mp, cameră de 37,62 mp, bucătărie de 10,05 mp, hol de 9,85 mp, hol de 8,16 mp, exclusiv de 2,04 mp, casa scării de 7,84 mp, exclusiv de 1,96 mp, pivniță de 2,00 mp, pivniță de 1,00 mp, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 638 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 ianuarie 2025, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
♦ 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
♦ 1 ex. Compartimentul impozite și taxe
♦ 1 ex. Cristea Maria, Cislădie,
♦ 1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 17/30 ianuarie 2025

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 638 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Cristea Maria cu domiciliul în or. Cisnădie, județul Sibiu,
legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB n _____, CNP _____) în calitate
de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 17 din 30 ianuarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 638 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2025, până la data de 31.12.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.02.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabileste taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2.

Subsemnatul/subscrisa **Cristea Maria** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan

Chirias,
Cristea Maria

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ