

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 231

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6065/02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Cimpoiaș Ioan

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24562/20.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24563/20.08.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6065/02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Cimpoiaș Ioan, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 226/27.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 213/26.08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 237/27.08.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Cimpoiaș Ioan, cu perioada de valabilitate între 01.10.2020 și 30.09.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 181 din 20 august 2020;
- cererea domnului Cimpoiaș Ioan înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 13205/15.05.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, pentru spațiul din or. Cisnădie jud. Sibiu, compus din: cameră de 31,30 mp, bucătărie de 15,62 mp., cămară de 1,80 mp., pivniță de 1,50 mp., antreu comun de 14,50 mp exclusiv de 8,30 mp, teren aferent de 50,00 mp., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Cimpoiaș Ioan, în sensul radierii din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a soției Cimpoiaș Doina, conform certificatului de deces seria



ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
Piaţa Revoluţiei, Nr. 1, cod 555300, Cislădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADITIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6065 din 02.09.2020

Oraşul Cislădie cu sediul în or. Cislădie Piaţa Revoluţiei nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlăţan, în calitate de proprietar,

Şi

Cimpoiaş Ioan, domiciliată în or. Cislădie judeţul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria SB, nr. _____ eliberată la data de 05.05.2021 de SPCLEP Cislădie, CNP _____, în calitate de chiriaş.

În baza Hotararii Consiliului Local Cislădie, nr.231 din 28 august 2025, se încheie actul adiţional la contractul de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, cu urmatorul conţinut:

Art.1. Obiectul actului adiţional:

„ 1.1. Se modifică componenţa familiei ce locuieşte împreună cu titularul şi are următoarea formă:

	Numele şi prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul naşterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Cimpoiaş Ioan	titular			pensie	
2.	Cimpoiaş Elena Doina	fiică				
3.	Cimpoiaş Ioan Iosif	fiu				

1.2 Se modifică art. I , "Obiectul închirierii" - alin. (4) care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.10.2025 până la data de 30.09.2030.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) şi va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **177 lei/lună**, (168 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflaţiei 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.10.2025 şi se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei oraşului Cislădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflaţiei de către Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale, fără a mai fi anunţat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabileşte taxa pe teren în sarcina chiriaşului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale.”

Art.2. Subsemnatul **Cimpoiaş Ioan** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunţ la notificarea privind încetarea locaţiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă şi recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitulul II CPC dacă locaţiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Cimpoiaș Ioan** înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.5. Presentul act adițional se încheie azi _____ în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan

Chirias,
Cimpoiaș Ioan

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ