



**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 8487 din 23.12.2020 și a actelor adiționale la acesta, revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 noiembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Din Sorinel, Cisnădie,

1 ex. Afișaj —

D.M./D.M.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Act Adițional nr. 2  
la contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

**Din Sorinel**, domiciliat în or. Cisnădie, județul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate seria SR, nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 27.08.2024 de SPCLEP Cisnădie, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 306/27 noiembrie 2025, se încheie actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) care va avea următorul cuprins:  
„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2025, până la data de 01.12.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului - alin. (1) care va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **46 lei/lună**, (43 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.12.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnatul **Din Sorinel** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,  
Oraș Cislădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Din Sorinel**

Vizat CFP  
Director executiv,  
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Director executiv  
Valentina Iamșec

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADINA-MARIA MACREA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

