

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 210

privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 31 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20575/17.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20577/17.07.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 205/30.07.2025, avizul al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 195/30.07.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 216/28.07.2025;

Ținând cont de:

- Contractul de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu cu perioada de valabilitate între 01.08.2021 și 31.07.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 29 iulie 2021;
- Cererea Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Locală Cisnădie înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 20452/16.07.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, pentru spațiul situat în imobilul din orașul Cisnădie str. nr. județul Sibiu, în suprafață de 27,30 mp, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică - Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie şi Direcţia economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activităţi comerciale şi administrare pieţe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 12339 din 24.08.2021 şi a actelor adiţionale la acesta revine Direcţiei tehnice - Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie.

Art. 4 Comunicarea şi publicitatea prezentei se asigură de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2025, cu 17 voturi „pentru”.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MIHAELA - CARMEN SEUŞAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DANIELA - MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituţia Prefectului - Judeţul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar şedinţă
1 ex. Evidenţă hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite şi taxe
1 ex. U.S.R... Cisnădie, str. nr.
1 ex. Afişaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL La Contractul de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021

1. Părțile contractante

1.1 ORAȘUL CISNĂDIE, cu sediul administrativ în or. Cisnădie Pța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, CUI 4406002, cont bancar RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin **Orlățan Mircea - primar**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Și

1.2 Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, reprezentat prin **Adrian Echert**, domiciliat în mun. Sibiu str. _____ nr. _____ et. _____ ap. _____ jud. Sibiu, posesor al seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Sibiu. pe de altă parte în calitate de chiriaș al spațiului aferent sediului din or. Cisnădie, str. _____ : _____ jud. Sibiu,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 210/31.07.2025 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 12339 din 24.08.2021, cu următorul conținut:

2. Durata contractului

Se modifică art. 4 Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 4 ani, începând cu data de 01.08.2025, până la data de 31.07.2030.”

3. Prețul contractului

Se modifică art. 5 Prețul contractului, care va avea următorul cuprins:

„ Chiria lunară este de 79 lei/lună (75 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025 coroborată cu prevederile art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006.

Chiria actualizată se face începând cu data de 01.08.2025 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.”

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie azi __.07.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă

chiriaşului.

Proprietar
Oraş Cisnădie
Primar,
Mircea Orlăţan

Chirias
Partidul Uniunea Salvati România
filiala judeţeană Sibiu
preşedinte
Adrian Echert

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Radu Gheorghe Bunea

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MIHAELA - CARMEN SEUSAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DANIELA - MARIA SZASZ