

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 187

privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 11160 din 08.07.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Social Democrat - Filiala Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 30 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17041/17.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17042/17.06.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 11160 din 08.07.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Social Democrat - Filiala Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 182/27.06.2025, avizul al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 171/30.06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 192/27.06.2025;

Ținând cont de:

- Contractul de închiriere nr. 11160 din 08.07.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Social Democrat - Filiala Cisnădie cu perioada de valabilitate între 01.07.2021 și 30.06.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 115 din 23 iunie 2021;
- Cererea Partidului Social Democrat - Filiala Cisnădie înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 16413/11.06.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 11160 din 08.07.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Social Democrat - Filiala Cisnădie, pentru spațiul situat în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27-29, județul Sibiu, în suprafață de 49,59 mp, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 11160 din 08.07.2021 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 iunie 2025, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ,**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. P.S.D., Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29 —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL
La Contractul de închiriere nr. 11160 din 08.07.2021

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, județul Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, pe de o parte în calitate de proprietar,

și

Partidul Social Democrat - Filiala Cisnădie, reprezentat prin **Florea Gabriel**, posesor al CI seria SB nr pe de altă parte în calitate de chiriaș al spațiului aferent sediului din or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27-29, jud. Sibiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 180/30.06.2025 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 11160 din 08.07.2021, cu următorul conținut:

2. Durata contractului

Se modifică art. 4 Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 4 ani, începând cu data de 01.07.2025, până la data de 30.06.2030.”

3. Prețul contractului

Se modifică art. 5 Prețul contractului, care va avea următorul cuprins:

„ **Chiria lunară este de 145 lei/lună** (137lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025 coroborată cu prevederile art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006.

Chiria actualizată se face începând cu data de 01.07.2025 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.”

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cisnădie
Primar
Mircea Orlățan

Chiriaș
Partidul Social Democrat - Filiala Cisnădie
reprezentat prin
Florea Gabiell

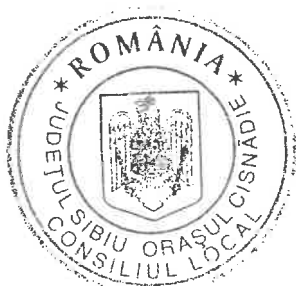
Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ