

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 337**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 29 decembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 38299/09.12.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 38317/09.12.2025 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 321/29.12.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 309/29.12.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 346/29.12.2025

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Palcu Florina, reprezentant legal al CMI Dr. Palcu Florina – Cabinet medical dermatovenerologie, cod fiscal 40617898, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 37635/04.12.2025, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu 1 an;
- Contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Palcu Florina, doctor specialist în dermatovenerologie cu actele adiționale de la nr. 1 - 6;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 324/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale aprobată prin Legea nr. 629/2001;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 județul Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 21,30 mp, cu următoarea componență conform releveului de apartament: cabinet medical de 13,84 mp și hol de 7,46 mp, împreună cu părțile

comune aferente în cotă de 4,10 % și terenul aferent în cotă de 3,66 % din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, încheiat cu CMI dr. Palcu Florina – cabinet medical dermatovenerologie, cod fiscal 40617898.

**Art.2** Actul adițional nr. 7 la contractul de închiriere va fi întocmit de către Direcția tehnică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Serviciul Impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 4** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 5339/15.04.2019 și actele adiționale la acesta revine Direcției tehnice.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 29 decembrie 2025, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE – DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA – MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar general  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartiment financiar contabilitate —  
1 ex. Direcția tehnică —  
1 ex. dr. Palcu Florina-Cabinet Medical Dermato-Venerologie, Cisnădie str.Cindreleu nr.47. —  
1 ex. Afișaj —

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL nr. 7/2025  
la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, județul Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

**CMI dr. Palcu Florina – cabinet medical dermatovenerologie**, cod fiscal 40617898 cu sediul social în orașul Cisnădie strada Cindrelu nr.47, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. .../18 decembrie 2025 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 3 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U15 Cisnădie (nr. cf. vechi 12536) nr. cad. 4006 - C1 - U3 nr. top 1184 - C1 - U3, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 21,30 mp, cu următoarea componență conform releveului de apartament: cabinet medical de 13,84 mp și hol de 7,46 mp, împreună cu părțile comune aferente în cotă de 4,10 % și terenul aferent în cotă de 3,66 % din întregul teren de 984 mp înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184.

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

În conformitate cu art.3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și dr. Palcu Florina, medic specialist în dermatovenerologie;

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 este de 1 an, începând cu data de 01.01.2026 până la data de 01.01.2027.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR**

**Orașul Cisnădie** prin  
Primar  
Mircea Orlățan

Vizat CFP  
Directia economică  
Gheorghe Radu Bunea

Direcția tehnică  
Director Executiv  
Valentina Iamșec

Vizat juridic  
Diana Maria Stanciu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE – DORIN MANEA**

**CHIRIAȘ**

**CMI Dr. Palcu Florina - Cabinet Medical  
Dermato-Venerologie**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA – MARIA SZASZ**