

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 168

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18, jud. Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 13 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16268/11.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16270/11.06.2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18, jud. Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 162/13.06.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 152/13.06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 172/13.06.2025;

Ținând cont de :

- contractele de închiriere încheiate între Orașul Cisnădie și locatarii apartamentelor din blocurile situate în or. Cisnădie str. Wernigerode blocurile 1 - 18, a căror perioadă de valabilitate este cuprinsă între 01.07.2020 și 30.06.2025, aprobate prin H.C.L. nr. 114 din 06 mai 2020;
- cereri ale locatarilor privind prelungirea contractelor de închiriere;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 1275/29.05.2024 emis de către Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți Sibiu pe numele Stoica Adrian;
- certificatul de încadrare a copilului într-un grad de handicap nr. 937/09.10.2024 emis de către Comisia pentru Protecția Copilului Sibiu pe numele Porumb Andrei Gabriel;
- amendamentele formulate și aprobate în cadrul ședinței extraordinare din data de 13 iunie 2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit b) și alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1-18 jud. Sibiu, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani și scutirea de la plata chiriei, pentru beneficiarii prevăzuți în anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.4 Urmărirea modului de executare a contractelor de închiriere și a actelor adiționale la acestea revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 13 iunie 2025, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. titularilor de contracte închiriere nominalizați în anexa la hotărâre
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.

*— comunicarea se face prin
Direcția tehnică*

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168/13 iunie 2025

Contracte de închiriere a locuințelor situate în or. Cisnădie str. Wernigerode blocurile 1-18, jud. Sibiu,
prelungite pe o perioadă de 5 ani

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract
1	ANTON EMILIA		
2	ANTON MARCEL		
3	BALAN CONSTANTIN DANIEL		
4	CHELEMEN CRISTINA		
5	CHILIANU IONELA- ANDREEA		
6	CIOBOATA PETRE DANIEL		
7	CIOROGAR ANA STELA		
8	COTISEL ILIE-IULIAN		
9	CRISAN MIHAI		
10	DIACU VASILE-MIRON		
11	DOMNESCU LUCIAN		
12	DRIGHICIU MARIA		
13	GLISCA AURELIA		
14	HAMBASAN DUMITRU		
15	IANCU GABRIELA CRISTINA		
16	IGNA ELENA		
17	LACATUS GHEORGHE		
18	MIHAILA CAMELIA		
19	MIHALUCA VALENTIN		
20	MORARU DUMITRU MARIUS		
21	MORARU MARIAN GABRIEL		
22	MUNTEANU DORINA		
23	NAGY LENUTA-SIMONA		
24	NICA MIRCEA		
25	NITU CLAUDIA SIMONA		
26	NITU CLAUDIA		
27	NITU GABRIELA- FRANCISKA		
28	NITU PAUL MARIUS		
29	PEANA SORIN-VASILE		
30	PETRISOR LAURA-ELENA		
31	GROZAV ANA-COSMINA		
32	PRECUP-BATHORI CIPRIAN BOGDAN		
33	PUNGA GETA		
34	SCURTU MARIUS ARSENE		
35	SERBANESCU VIOLETA		
36	SFABU MARCEL AMUR		

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract
37	SOLEA PETRU		
38	SOPA CARMEN RODICA		
39	SUCIU DANIELA-MIOARA		
40	TARABUTA MARIUS		
41	TOMA VIOREL		
42	TRUINEA LENUTA LETITIA		
43	TUDORA DANIEL FLORIN		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 168/13 iunie 2025

Contracte de închiriere a locuințelor situate în or. Cisnădie str. Wernigerode blocurile 1-18, jud. Sibiu, prelungite pe o perioadă de 5 ani pentru care se acordă scutirea de la plata chiriei

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr. / Data Contract	Nr. / Data Certificat	Perioada pentru care se acordă scutirea
1	STOICA SIMONA NICOLETA			emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu Handicap pentru Adulți Sibiu pe numele Stoica Adrian	Iulie 2025 - Mai 2026
2	BALEA ELENA ADRIANA			emis de Comisia pentru Protecția Copilului Sibiu pe numele Porumb Andrei Gabriel	Iulie 2025 - Octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**