

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR 234**

**privind modificarea și prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11403 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Ștefan Mihaela**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23087/07.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 23088/07.08.2025 privind modificarea și prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11403 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Ștefan Mihaela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 229/27.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 216/26.08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 240/26.08.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 11403 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Ștefan Mihaela, cu perioada de valabilitate între 15.09.2020 și 14.09.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 178 din 20 august 2020;
- sentința civilă nr. 3628 din 05 iulie 2024 pronunțată în dosarul nr. 10226/306/2023 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă;
- cererea doamnei Hăisan Mihaela înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22830/05.08.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 11403 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Ștefan Mihaela, conform sentinței civile nr. 3628 din 05 iulie 2024 pronunțată în dosarul nr. 10226/306/2023 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă, astfel:

- a) modificarea numelui titularului contractului de închiriere din Ștefan Mihaela în Hăisan Mihaela
- b) radierea din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a soțului Ștefan Nicolae Mihai.

**Art. 2** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11403 din 02.09.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hăisan Mihaela, pentru spațiul din Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, compus din: cameră de 13,22 mp., cameră de 11,25 mp., cameră de 9,09 mp., bucătărie de 5,49 mp., cămară de 1,00 mp., baie de 3,64 mp., vestibul de 2,20. prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă încheierea între Orașul Cisnădie și doamna Hăisan Mihaela a unui act adițional la contractul de închiriere nr. 11403 din 02.09.2020 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

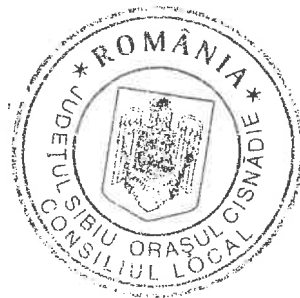
**Art. 5** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1740 din 15.09.2018 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 august 2025, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar general  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartiment impozite și taxe —  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Hăisan Mihaela, Cisnădie  
1 ex. Afișaj —

D.M./D.M.



ROMÂNIA  
JUDEŢUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE  
Piaţa Revoluţiei, Nr. 1, cod 555300, Cislădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



ACT ADITIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 11403 din 02.09.2020

**Oraşul Cislădie** cu sediul în or. Cislădie Piaţa Revoluţiei nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlăţan, în calitate de proprietar,

Şi

**Hăisan Mihaela**, domiciliată în or. Cislădie str. Stejarului bl. \_\_\_\_\_, judeţul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria SR, nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 15.10.2024 de SPCLEP Cislădie, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cislădie, nr. 234/28 august 2025, se încheie actul adiţional la contractul de închiriere nr. 11403 din 02.09.2020, cu următorul conţinut:

1. În baza sentinţei civile nr. 3628 din 05 iulie 2024 dată în dosarul nr. 10226/306/2023 al Judecătoriai Sibiu, rămasă definitivă, se modifică numele titularului contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele şi prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul naşterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Hăisan Mihaela	titular				
2.	Ştefan Mihai - David	fiu				
3.	Ştefan Emma - Maria	fiiică				
4.	Ştefan Sofia - Elena	fiiică				

1.2 Se modifică art. I , "Obiectul închirierii" - alin. (4) care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 15.09.2025 până la data de 15.09.2030.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) şi va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **93 lei/lună**, (88 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflaţiei 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 15.09.2025 şi se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei oraşului Cislădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflaţiei de către Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale, fără a mai fi anunţat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabileşte taxa pe teren în sarcina chiriaşului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale.”

3. Subsemnata **Hăisan Mihaela** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunţ la notificarea privind încetarea locaţiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă şi recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locaţiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Hăisan Mihaela** înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

5. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

6. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar**

**Oraș Cisnădie**  
Primar  
Mircea Orlățan

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv  
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**Chiriaș**

**Hăisan Mihaela**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

