

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 157**

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 29 mai 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13323/15.05.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13324/15.05.2025 privind modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, în sensul completării rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 151/27.05.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 141/28.05.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 161/27.05.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hriscu Jeanina, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 27 februarie 2020;
- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hriscu Jeanina, cu perioada de valabilitate între 01.03.2025 și 28.02.2030, aprobat prin H.C.L. nr. 49 din 27 februarie 2025.
- cererea doamnei Hriscu Jeanina înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 12804/13.05.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina, în sensul radierii unui membru, respectiv a fiului Stoica Constantin-Mihai din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 390 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 29 mai 2025, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —  
1 ex. Hriscu Jeanina, Cisnădie,  
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.

**ANEXĂ la Hotărârea Consiliului Local nr. 157/29 mai 2025**

**JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR.2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 390 din 16.03.2020**

**Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte**

și

**Hriscu Jeanina** cu domiciliul în or. Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 17, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 157/29.05.2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 390 din 26.03.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.Obiectul actului adițional:**

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Hriscu Jeanina	titular			Aloc. copii	
2.	Stoica Ioan-David	fiu			Indem socială	

**Art. 2** Subsemnata **Hriscu Jeanina** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie azi \_\_\_\_.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Hriscu Jeanina**

**Secretar general  
Daniela Maria Szasz**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**

**Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE-DORIN MĂNEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**