

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 310

privind modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 27 noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34425/11.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34429/11.11.2025 privind modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 298/26.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 286/26.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 317/25.11.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și Sâncrăianu Laura-Minodora, cu perioada de valabilitate între 01.08.2009 și 31.08.2014, aprobat prin H.C.L. nr. 100 din 28 mai 2009;

- act adițional nr.10 la contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și Sâncrăianu Laura-Minodora, cu perioada de valabilitate între 01.10.2023 și 30.09.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 211 din 28.09.2023;

- cererea doamnei Sâncrăianu Laura-Minodora înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 33282/03.11.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.7 alin. (2) art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 318/2022 de modificare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora, în sensul adăugării în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a fiicei titularii de contract, respectiv Kieltsch Maria.

Art. 2 Se aprobă închierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, în sensul celor prevăzute la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 4 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 382 din 16.07.2009 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 noiembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. Sâncrăianu Laura-Minodora, Cisnădie, :
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR.11
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 382 din 16.07.2009

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Sâncrăianu Laura-Minodora domiciliată în or. Cisnădie jud. Sibiu, posesoare a CI seria SB nr. liberată la data de 12.06.2019 de SPCLEP Cisnădie, CNP în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 310/27 noiembrie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Sâncrăianu Laura-Minodora	titular				
2.	Kieltsch Maria	fică				

Art. 2 Subsemnata **Sâncrăianu Laura-Minodora** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Sâncrăianu Laura-Minodora** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Presentul act adițional se încheie azi __. __.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cislădie
Primar
Mircea Orlățan

Chirias
Sâncrăianu Laura-Minodora

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Director executiv
Valentina Iamșec

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ