

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 309

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010, încheiat între Orașul
Cisnădie și domnul Nica Mircea**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 27 noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34684/12.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34685/12.11.2025 privind modificarea contractului de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Nica Mircea întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, în sensul modificării rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 297/26.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 285/26.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 316/25.11.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Nica Mircea, cu perioada de valabilitate între 14.06.2010 și 13.06.2015, aprobat prin H.C.L. nr. 72 din 11 mai 2010;
- act adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Nica Mircea, cu perioada de valabilitate între 14.06.2015 și 13.06.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 112 din 28 mai 2015.
- act adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Nica Mircea, cu perioada de valabilitate între 14.06.2020 și 13.06.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 108 din 21 aprilie 2020.
- act adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Nica Mircea, cu perioada de valabilitate între 14.06.2025 și 14.06.2030, aprobat prin H.C.L. nr. 168 din 13 iunie 2025;
- declarația numitei Tatomir Daniela Mihaela (fostă Nica) autentificată sub nr. 1254/24.10.2025 de BIN sândulescu Elena Luiza, cu privire la stabilirea unui alt domiciliu;
- cererea domnului Nica Mircea înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 33470/04.11.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Nica Mircea, în sensul radierii unui membru al familiei, respectiv a fiicei Nica Daniela-Mihaela căsătorită Tatomir Daniela-Mihaela din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 3496 din 14.06.2010 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 noiembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. Nica Mircea, Cisnădie, str. —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL nr. 4
la Contractul de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

și
1.2 Nica Mircea, domiciliat în or. Cisnădie str. _____ județul Sibiu,
legitimat cu cartea de identitate seria SB nr _____ ; eliberată la data de 25.11.2020 de SPCLEP Cisnădie,
CNP _____ în calitate de chirias,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 309/27.11.2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3496 din 14.06.2010, prin care se modifică punctul II Obiectul închirierii rubrica Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul care va avea următorul conținut:

Art.1. "Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul"

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Nica Mircea	titular				
2.	Nica Marinela	soție				
3.	Nica Alexandru Daniel	fiu				
4.	Nica Emanuela Georgeta	fiică				
5.	Nica Ioan Sebastian	fiu				

Art. 2 Subsemnatul **Nica Mircea** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu."

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cisnădie
Primar
Mircea Orlățan

Chirias
Nica Mircea

Vizat CFP
Director executiv,
Gheorghe Radu Bunea

Director executiv
Valentina Iamșec

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ