

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 185

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și Scriminț Daniela**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 30 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13220/15.05.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13223/15.05.2025 privind modificarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Scriminț Daniela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 180/27.06.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 169/30.06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 190/27.06.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Hrițcu Daniela, cu perioada de valabilitate între 15.09.2018 și 14.08.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 209 din 30 august 2018
- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Hrițcu Daniela, cu perioada de valabilitate între 01.09.2023 și 31.08.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 193 din 31 august 2023;
- sentința civilă nr. 2417 din 25 aprilie 2017 dată în dosarul nr. 14688/306/2016 al Judecătorei Sibiu, rămasă definitivă;
- cererea doamnei Scriminț Daniela înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 2189/27.01.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Scriminț Daniela, în sensul modificării numelui titularului de contract menționat la art. 1 din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” din Hrițcu Daniela în Scriminț Daniela, conform sentinței civile nr. 2417 din 25 aprilie 2017 dată în dosarul nr. 14688/306/2016 al Judecătoriai Sibiu, rămasă definitivă.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1740 din 15.09.2018 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 iunie 2025, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Scriminț Daniela,

1 ex. Afișaj

D.M./D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADITIONAL NR.2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1740 din 15.09.2018

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,
și

Scriminț Daniela, cu domiciliul în oraș Cisnădie, jud. Sibiu,
posezoare a CI seria SR, nr. , CNP , în calitate de chiriaș,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 185/30 iunie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, cu următorul conținut:

1. În baza sentinței civile nr. 2417 din 25 aprilie 2017 dată în dosarul nr. 14688/306/2016 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă, se modifică numele titularului contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Scriminț Daniela	titular				
2.	Marinescu Raul Daniel	fiu				

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin. 3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activității comerciale.

3. Subsemnata **Scriminț Daniela** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului,

subsemnata Scriminț Daniela înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

5. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

6. Presentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar

Oraș Cisnădie
Primar
Mircea Orlățan

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

Chiriaș

Scriminț Daniela

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**