

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 219

privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24565/20.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24566/20.08.2025 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie, întocmit de Direcția economică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 214/27.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 202/26.08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 225/26.08.2025;

Ținând cont de:

- prevederile contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie și ale actelor adiționale nr. 1- 7 la acest contract;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.01.2025 privind execuția lucrărilor aferente investiției „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, executate în cadrul contractului nr. 16655/24.08.2023 încheiat între Orașul Cisnădie și S.C. TI NET S.R.L., lider al Asocierii S.C. TI NET S.R.L. – S.C. HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2), art. 867 - 870 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe în sumă de **6.504.225,15 lei** aferente Proiectului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a*”

aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 și 234370, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a obiectelor de inventar în sumă de **167.212,85 lei**, aferente Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 și 234370, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea valorii totale a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la **22.163.339,04 lei** la suma de **28.834.777.04 lei**, ca urmare a finalizării Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie .

Art.3 Se aprobă modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie prin încheierea actului adițional nr. 8 la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

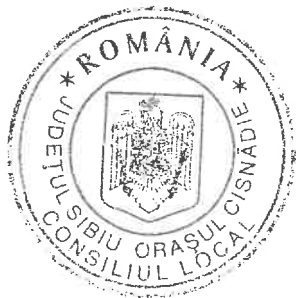
Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția economică și Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 august 2025, cu 15 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



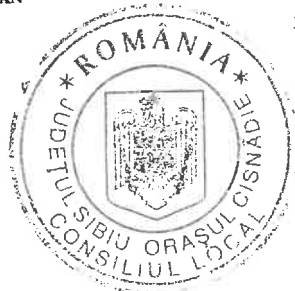
Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Direcția tehnică —
1 ex. Spitalul Orășenesc Cisnădie —
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ —
1 ex. Afișaj
1 ex. Direcția Strategie —

Lista mijloacelor fixe aferente proiectului „Reabilitarea , modernizarea si extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie si tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectie la incendii la Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 si 234370

NR CRT	NUMAR INVENTAR	DENUMIRE MJ FIX	LOC FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR
1	31827001	Sistem Fluide Medicale a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie , tratare a aerului , a sistemului de detectie si alarmare la incendii - Spitalul orasenesc Cisnădie	SPITALUL ORASENESC CISNADIE	4.022.210,26
2	22437010	Centrala de tratare aer igienica cu recuperare de caldura si racire in detenta directa.3300 m ³ /h		773.500,00
3	22437018	Patch Panel , 24 porturi, RJ45		13.263,74
4	22437019, 22437020	Rack metalic de perete cu accesorii incluse 2 buc		43.446,90
5	22437040	Tablou electric echipat cu intreruptoare automate diferentiale format panou,dulap, pupitru echipat, accesorii		73.780,00
6	22437007	Tablou electric echipat cu intreruptoare automate diferentiale AAR Aparent		50.616,65
7	22437004	Centrala dc incendiu adresabila		38.080,00
8	22437006,2 2437011- 2437017	Dispozitiv adresabil cu 2 intrari si 1 iesire, inc do si si c 7 buc.		27.132,00
9	22437035	Patch Panel , 24 porturi, RJ45		6.497,40
10	22437008, 22437032... 22437034	Patch Panel , 24 porturi, RJ45 (3 buc.)		39.522,28
11	22437036... 22437039	Rack metalic de perete cu accesorii incluse 4 buc		86.893,80
12	22437003	Statie de butelii NO2-2*1 Butelie		89.190,50
13	22437001	Statie producere oxigen medical aprox.26 mc		993.650,00
14	22437021... 22437026	Sursa tensiune 24V (6 buc.)		32.130,00
15	22437030	Tablou electric echipat cu intr.auto dif.AAR aparent		50.616,65
16	22437040, 2243704	Tablou electric echipat cu intreruptoare automate diferentiale format panou,dulap, pupitru echipat, accesorii (2 buc.)		147.560,00
17	22437002	Tavan flux unidirectional 2000 MC/H		77.350,00
18	22437005	Terminal repertor si de comanda		17.612,00
19	224378009, 22437028, 22437029	UPS 6000V/A, AVR (3 buc.)		88.385,82
		TOTAL		6.671.438,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ



Lista obiectelor de inventar aferente proiectului „Reabilitarea , modenizarea si extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie si tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectie la incendii la Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 si 234370

Nr.crt.	Numar Inventar	Denumire	Valoare
1	1828405..... 1828420	Acumulator plumb - Acid 12V (16 buc.)	23.800,00
2	1828441..... 1828452	Buton de incendiu adresabil, inclusiv rama si cap (12 buc.)	17.136,00
3	1828299..... 1828392	Detector fum (94 buc)	87.250,80
4	1828393..... 1828404	Detector de temperatura (12 buc.)	11.138,40
5	1828428..... 1828435	Dispozitiv dresabil de semnalizare acustica, incl (8 buc.)	17.612,00
6	1828439, 1828440	Lampa de continuare a lucrului (2 buc)	3.332,00
7	1828436..... 1828438	Sirena conventionala cu flash (3 buc)	6.943,65
		TOTAL	167.212,85

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

ACT ADIȚIONAL NR. 8/_____
la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, art. 867-870 Cod Civil, O.G. NR.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, str. Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Orlășan Mircea - primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitară Spitalul Orășenesc Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, str. Băilor nr. 23 jud. Sibiu, reprezentat de manager Minca Maria Delia, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al or. Cisnădie nr. 219/28 august 2025 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții din incinta acestuia, am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul nr. 12246/18.11.2015 care se completează după cum urmează:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a mijloacelor fixe în sumă de **6.504.225,15 lei** aferente Proiectului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, cod SMIS 152066 și 234370, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

(2) Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a obiectelor de inventar în sumă de **167.212,85 lei**, aferente Proiectului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie*”, cod SMIS 152066 și 234370, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art.2 Se aprobă modificarea valorii totale a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 22.163.339,04 lei la suma de 28.834.777.04 lei, ca urmare a finalizării Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice și a instalațiilor de ventilație și tratare a aerului, instalarea de sisteme de detecție la incendii la Spitalul Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 și 234370 la Spitalul Orășenesc Cisnădie, proprietatea Orașului Cisnădie .

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul Orășenesc Cisnădie rămân neschimbate.

Încheiat azi,, în 2 ex. originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE
MANAGER,
MINCA MARIA DELIA**

**DIRECTOR EXECUTIV
GHEORGHE RADU BUNEA**

**CONSILIER JURIDIC
DIANA-MARIA STANCIU**

Anexa nr. 1 la Actul adițional nr. 8/28.08.2025

Lista mijloacelor fixe aferente proiectului „Reabilitarea , modernizarea si extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie si tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectie la incendii la Spitalului Orașenesc Cislădie”, cod SMIS 152066 si 234370

NR CRT	NUMAR INVENTAR	DENUMIRE MIJ FIX	LOC FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR
1	31827001	Sistem Fluide Medicale a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie , tratare a aerului , a sistemului de detectie si alarmare la incendii - Spitalul orasenesc Cislădie	SPITALUL ORASENESC CISNADIE	4.022.210,26
2	22437010	Centrala de tratare aer igienica cu recuperare de caldura si racire in detenta directa 3300 m ³ /h		773.500,00
3	22437018	Patch Panel , 24 porturi, RJ45		13.263,74
4	22437019, 22437020	Rack metalic de perete cu accesorii incluse 2 buc		43.446,90
5	22437040	Tablou electric echipat cu intrerupatoare automate diferentiale format panou, dulap, pupitru echipat, accesorii		73.780,00
6	22437007	Tablou electric echipat cu intrerupatoare automate diferentiale AAR Aparent		50.616,65
7	22437004	Centrala de incendiu adresabila		38.080,00
8	22437006, 22437011-22437017	Dispozitiv adresabil cu 2 intrari si 1 iesire, inc do si si c 7 buc.		27.132,00
9	22437035	Patch Panel , 24 porturi, RJ45		6.497,40
10	22437008, 22437032... 22437034	Patch Panel , 24 porturi, RJ45 (3 buc.)		39.522,28
11	22437036... 22437039	Rack metalic de perete cu accesorii incluse 4 buc		86.893,80
12	22437003	Statie de butelii NO2-2*1 Butelie		89.190,50
13	22437001	Statie productie oxigen medical aprox.26 mc		993.650,00
14	22437021... 22437026	Sursa tensiune 24V (6 buc.)		32.130,00
15	22437030	Tablou electric echipat cu intr.auto dif.AAR aparent		50.616,65
16	22437040, 2243704	Tablou electric echipat cu intrerupatoare automate diferentiale format panou, dulap, pupitru echipat, accesorii (2 buc.)		147.560,00
17	22437002	Tavan flux unidirectional 2000 MC/H		77.350,00
18	22437005	Terminal repertor si de comanda		17.612,00
19	224378009, 22437028, 22437029	UPS 6000V/A, AVR (3 buc.)		88.385,82
		TOTAL		6.671.438,00

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE
MANAGER,
MINCA MARIA DELIA**

**DIRECTOR EXECUTIV
GHEORGHE RADU BUNEA**

**CONSILIER JURIDIC
DIANA-MARIA STANCIU**

Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 8/28.08.2025

Lista obiectelor de inventar aferente proiectului „Reabilitarea , modernizarea si extinderea infrastructurii de fluide medicale, a infrastructurii electrice si a instalatiilor de ventilatie si tratare a aerului, instalarea de sisteme de detectie la incendii la Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 152066 si 234370

Nr.crt.	Numar Inventar	Denumire	Valoare
1	1828405..... 1828420	Acumulator plumb - Acid 12V (16 buc.)	23.800,00
2	1828441..... 1828452	Buton de incendiu adresabil, inclusiv rama si cap (12 buc.)	17.136,00
3	1828299.... 1828392	Detector fum (94 buc)	87.250,80
4	1828393..... 1828404	Detector de temperatura (12 buc.)	11.138,40
5	1828428..... 1828435	Dispozitiv adresabil de semnalizare acustica, incl (8 buc.)	17.612,00
6	1828439, 1828440	Lampa de continuare a lucrului (2 buc)	3.332,00
7	1828436..... 1828438	Sirena conventionala cu flash (3 buc)	6.943,65
		TOTAL	167.212,85

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE
MANAGER,
MINCA MARIA DELIA**

**DIRECTOR EXECUTIV
GHEORGHE RADU BUNEA**

**CONSILIER JURIDIC
DIANA-MARIA STANCIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**