

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 15

privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 30 ianuarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1520/20.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1521/20.01.2025 privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie, întocmit de Compartimentul finanțarea și administrarea învățământului preuniversitar de stat, din cadrul Direcției economice;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 15/29.01.2025, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 10/28.01.2025 și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 15/28.01.2025;

Ținând cont de :

- Contractul de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie cu actele adiționale de la nr. 1 la nr. 3;
- adresa Școlii Gimnaziale nr. 3 Cisnădie nr. 1276/06.11.2024 înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 25168/08.11.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991- Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică Contractul de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor pentru obiective de investiții, în sensul adăugării valorii de **228.390,90** lei la valoarea inițială de **1.030.899,93** lei a mijlocului fix "Teren+Curte+Gard", astfel:

- Amenajare teren sport - handbal sintetic - Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie str. Măgurii nr. 63, în valoare totală de 139.194,70 lei, din care:
 - "Furnizare și montaj gazon artificial 50 mm" – 861 mp la teren sport incinta Școlii Gimnaziale nr. 3 Cisnădie în valoare de 133.196,70 lei;

- Poartă handbal din aluminiu 3x2 – 2 bucăți în valoare total de 5.998,00 lei;
- Amenajare teren sport – baschet, tartan sintetic - Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie str. Măgurii nr. 63, în valoare totală de 89.196,20 lei, din care:
 - ”Lucrări acoperire cu tartan din cauciuc” – 476 mp la teren sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 3 Cisnădie în valoare de 87.798,20 lei;
 - Panou baschet exterior din fibră de sticlă 90 x 120 x 1,8 cm – 2 bucăți în valoare totală de 1.398,00 lei.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 în sensul majorării valorii de inventar de la 5.423.774,53 lei, la valoarea de 5.652.165,43 lei.

Art.3 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 la Contractul de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 care să cuprindă cele menționate la art.1 din prezenta.

Art.4 Actul adițional nr. 4 va avea forma prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Cisnădie, prin Direcția Economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 30 ianuarie 2025, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. ȘC GIMNAZIALA 3
- 1 ex. Direcția Economică
- 1 ex. Compartimentul de finanțare și administrare a învățământului preuniversitar de stat
- 1 ex. Afișaj

Red./Dact. DR

ACT ADIȚIONAL nr.4/ 2025
la Contractul de dare în administrare
nr. 12243/18.11.2015

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare, art. 867-870 din Codul Civil, ale Legii nr. 98/2016 și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentant legal de Mircea Orlățan – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și
Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Măgurii, nr. 63, cu structurile aferente : **Grădinița cu program prelungit nr. 4**, cu sediul în Cisnădie, str. Băilor nr. 22, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 15/30.01.2025 privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional, cu următorul cuprins:

Art.1 Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie cu structurile arondate Grădinița cu program prelungit nr. 4 Cisnădie, în sensul majorării valorii bunului imobil "Teren+Curte+Gard", de la valoarea de 5.423.774,53 lei la valoarea de 5.652.165,43 lei .

Art.2 Se aprobă completarea listei bunurilor care aparțin domeniului public și privat al orașului Cisnădie cu investițiile recepționate în anul 2024 la Școala Gimnazială nr. 3 Cisnădie conform anexei care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art.3 Celelalte clauze ale contractului de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015 rămân neschimbate.

PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

AVIZAT JURIDIC,
DIANA MARIA STANCIU

ADMINISTRATOR,
Școala Gimnazială nr. 3

DIRECTOR,
POPLĂCEAN CONSTANȚA



ANEXĂ

**la ACTUL ADIȚIONAL NR. 4/.....2025 la
Contractul de dare în administrare nr. 12243/18.11.2015**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 CISNĂDIE

Nr. Crt.	Denumirea activului / mijlocului fix	Grupa	Subgrupa	Data achiziției	Valoare inițială lei	Valoare adăugată lei	Reev.	Data reev.	Valoare total lei	Obs.
1	Amenajare teren sport - handbal sintetic Școala nr.3	Grupa 01-AMENAJARI TERENURI	AMENAJARI TERENURI		0	139.194,70 lei			139.194,70 lei	Școala Gimnazială nr.3 Cisnădie
2	Amenajare teren sport - baschet, tartan Școala nr.3	Grupa 01-AMENAJARI TERENURI	AMENAJARI TERENURI		0	89.196.20 lei			89.196.20 lei	Școala Gimnazială nr.3 Cisnădie

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3
DIRECTOR,
POPLĂCEAN CONSTANȚA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

**AVIZAT JURIDIC,
DIANA MARIA STANCIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ,**