

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 14

privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Liceul Tehnologic Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 30 ianuarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1485/20.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1486/20.01.2025 privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Liceul Tehnologic Cisnădie, întocmit de Compartimentul finanțarea și administrarea învățământului preuniversitar de stat, din cadrul Direcției economice;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 14/29.01.2025, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 9/28.01.2025 și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 14/28.01.2025;

Ținând cont de :

- Contractul de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Liceul Tehnologic Cisnădie cu actele adiționale de la nr. 1 la nr. 8;
- adresa Liceului Tehnologic Cisnădie nr. 1451.1/07.10.2024 înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22369/07.10.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică Contractul de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Liceul Tehnologic Cisnădie, ca urmare a recepțiilor la terminarea lucrărilor, în sensul majorării valorii de inventar de la 29.418.358,20 lei cu valoarea de 947.620,24 lei, rezultând valoarea totală de 30.365.978,44 lei, pentru următoarele obiective de investiții:

I. Sală Sport Târgului 14 - Liceul Tehnologic, în sensul adăugării valorii de 131.717 lei la valoarea inițială de 1.819.065,58 lei a mijlocului fix pentru :

- Hidroizolație planșeu și preluarea apei pluviale Sală Sport, Liceul Tehnologic, str. Târgului nr.14, în valoare de 25.681 lei, inclusiv TVA;

- Reparație și amenajare sală sport cu grupuri sanitare, băi pentru fete și băieți, holuri, birou, înlocuit conducte alimentare apă rece, caldă, obiecte sanitare, str. Târgului nr. 14, în valoare de 106.036 lei, inclusiv TVA;

II. Amenajare teren sport, baschet, tartan – Liceul Tehnologic în sensul înregistrării valorii de 132.726,96 lei în evidențele contabile a mijlocului fix pentru:

- Terasamente și împrejmuire teren baschet cu tartan, str. Târgului nr.14, în valoare de 43.224,10 lei, inclusiv TVA;
- Lucrări de acoperire cu covor tartan de cauciuc turnat, str. Târgului nr. 14, în valoare de 83.002,50 lei, inclusiv TVA;
- Terasamente și împrejmuire teren baschet cu tartan, str. Târgului nr. 14, în valoare de 6.500,36 lei, inclusiv TVA;

III. Amenajare teren sport sintetic, handbal, fotbal – Liceul Tehnologic în sensul înregistrării valorii de 643.085,76 lei în evidențele contabile a mijlocului fix pentru:

- Terasamente și împrejmuire teren sintetic handbal, str. Târgului nr. 14, în valoare de 144.955,28 lei, inclusiv TVA;
- Furnizare și montaj gazon artificial, str. Târgului nr. 14, în valoare de 448.630 lei, inclusiv TVA;
- Porți handbal din aluminiu, str. Târgului nr. 14, în valoare de 29.293,98 lei;
- Servicii de producție și montaj plase de protecție din fir textil pentru terenurile de sport, str. Târgului nr.14, în valoare de 20.206,50 lei, inclusiv TVA;

IV. Clădire Grădinița nr.1 Cisnădie, în sensul adăugării valorii de 40.090,52 lei la valoarea inițială de 167.608,94 lei a mijlocului fix pentru:

- Reparație capitală și reabilitare Școala nr.1, str. Șelimbărilor nr. 1, în valoare de: 8.209,23 lei, inclusiv TVA;
- Servicii și reparații de instalații, de finisaje, de dulgherie, zugrăveală și alte lucrări de finisaje la Grădinița cu program normal nr. 1, str. Șelimbărilor nr. 1, în valoare de 31.881,29 lei, inclusiv TVA.

Art.2 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 9 la Contractul de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015 care să cuprindă cele menționate la art.1 din prezenta.

Art.3 Actul adițional nr. 9 va avea forma prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Cisnădie, prin Direcția Economică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 30 ianuarie 2025, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
 1 ex. Primar
 1 ex. Secretar General
 1 ex. Dosar ședință
 1 ex. Evidență hotărâri
 • 1 ex. Liceul tehnologic
 • 1 ex. Direcția economică
 1 ex. Compartimentul de finanțare și administrare a învățământului preuniversitar de stat
 • 1 ex. Afișaj

Red./Dact. DR

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 14/30 ianuarie 2025

ACT ADIȚIONAL nr. 9/ 2025
la Contractul de dare în administrare
nr. 12237/18.11.2015

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare, art. 867-870 din Codul Civil, ale Legii nr. 98/2016 și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Mircea Orlățan – primar, având calitatea de PROPRIETAR, pe de o parte,

și
Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Cisnădie, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str.Targului, nr.14, cu structurile aferente: Grădinița cu program normal nr. 1, cu sediul în Cisnădie, str. Șelimbărilor, nr.1, Grădinița cu program prelungit nr. 6, cu sediul în str. Stejarului nr.102, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 14/30.01.2025 privind modificarea Contractului de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Liceul Tehnologic Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional, cu următorul cuprins:

Art.1 Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Cisnădie cu structurile arundate Grădinița cu program normal nr.1, cu sediul în Cisnădie, str. Selimbarului, nr.1, Grădinița cu program prelungit nr. 6, cu sediul în str. Stejarului nr.102, în sensul majorării valorilor bunurilor imobile de la valoarea de 29.418.358,20 lei la valoarea de 30.365.978,44 lei.

Art.2 Se aprobă completarea listei bunurilor care aparțin domeniului public și privat al orașului Cisnădie cu investițiile recepționate în anul 2022 și 2024 la Liceul Tehnologic Cisnădie conform anexei care face parte integrantă din prezentul act adițional.

Art.3 Celelalte clauze ale contractului de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015 rămân neschimbate.

PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN

ADMINISTRATOR,
LICEUL TEHNOLOGIC CISNĂDIE
DIRECTOR,
RAICU DANA CODRUTA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

AVIZAT JURIDIC,
DIANA MARIA STANCIU



ANEXĂ

la ACTUL ADIȚIONAL NR. 9/.....2025 la
Contractul de dare în administrare nr. 12237/18.11.2015

LICEUL TEHNOLOGIC CISNĂDIE

Nr. Crt.	Denumirea activului / mijlocului fix	Grupa	Subgrupa	Data achiziției	Valoare inițială lei	Valoare adăugată lei	Reev.	Data reev.	Valoare total lei	Obs.
1	Cladire Grădinita nr.1 nr. Inv.10150	Grupa 1- Constructii	1.6.2. - Cladiri ptr invatamant		167.608,94	40.090,52			207.699,88	Grădinita nr.1
2	Sala sport Târgului 14 nr. Inv. 10136	Grupa 1- Constructii	1.6.2. - Cladiri ptr invatamant		1819065,58	131.717,00			1950782,58	Sala Sport Târgului 14
3	Amenajare teren sport - baschet tartan - lic. Tehnologic	Grupa 01- amenajari terenuri	amenajari terenuri		132.726,96	0,00			132.726,96	Teren Sport Betonat Târgului 14
4	Amenajare teren sport sintetic - handbal , fotbal lic. Tehnologic	Grupa 01- amenajari terenuri	amenajari terenuri		643.085,76	0,00			643.085,76	Teren Sport Betonat Târgului 14

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

**ADMINISTRATOR,
LICEUL TEHNOLOGIC CISNĂDIE
DIRECTOR,
RAICU DIANA CODRUȚA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

**AVIZAT JURIDIC,
DIANA MARIA STANCIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**