

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 68

privind mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 13 consilieri, la data de 04 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4118/13.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 4119/13.02.2025 privind mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion, întocmit de Compartimentul contencios administrativ;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 64/04.03.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 58/04.03.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, nr. 68/04.03.2025;

Ținând cont de:

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion, încheiat între Orașul Cisnădie în calitate de vânzător și Morar Vasile și Morar Alina-Patricia, în calitate de cumpărător;
- Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 159/30 mai 2018 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren înscris în CF nr. 111235 Cisnădie, nr. top 111235, situat în orașul Cisnădie strada Măgurii, FN, în suprafață de 1876 mp, având destinație de construire hotel;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 2009-2012 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă mandatarea domnului Mircea Orlățan, primar al Orașului Cisnădie, să reprezinte Consiliul Local al orașului Cisnădie în fața notarului public în vederea autentificării declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion.

Art.2 (1) În temeiul mandatului de reprezentare, domnul Mircea Orlățan va solicita notarului public redactarea declarației de rezoluțiune a contractului autentificat sub nr. 1423/13.08.2018 de BIN Bexa Simion, va semna declarația în numele și pe seama Consiliului Local al Orașului Cisnădie și va solicita efectuarea tuturor formalităților necesare înscrierii declarației de rezoluțiune în cartea funciară a imobilului.

(2) Presentul mandat este dat pentru formularea cererilor, depunerea actelor și documentelor necesare la biroul notarului public și în vederea înscrierii în cartea funciară a actului notarial.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul Contencios Administrativ și persoanei desemnate la art. 1 din prezenta.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 04 martie 2025, cu 13 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. DAPL
1 ex. Comp. Contencios administrativ
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Serviciul arhitect șef
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.S.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 68/04 martie 2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută x ²	04/03/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	06/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06/03/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	06/03/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	06/03/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	06/03/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."