

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 129

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114733 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 24 aprilie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10003/09.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10004/09.04.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114733 Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 126/23.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 115/24.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .132/23.04.2025;

Ținând cont de:

- lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9249/02.04.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9249/02.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9249/02.04.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat prin CF nr. 114733 Cisnădie, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului F.N., în suprafață de 425 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116561, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului F.N. în suprafață totală de 204 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;
- Lot 2 – nr. cadastral 116562, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului F.N. în suprafață totală de 221 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;

Art. 3 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 2.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu 17 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Compartimentul financiar contabil —
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică —
1ex. Afișaj —
IV../I.V.,8 ex.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 129/24 aprilie 2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o ²	24/04/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30/04/2025	

3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	30/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	30/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Referat de admitere, cerere nr. 31881 / 18-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	31881
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 9249 02. APR. 2025
Nr. ieșire /

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31881** din data **18-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 114733 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **116561** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 204 mp;
- 2) **116562** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 221 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 24-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA-OFELIA COMAN

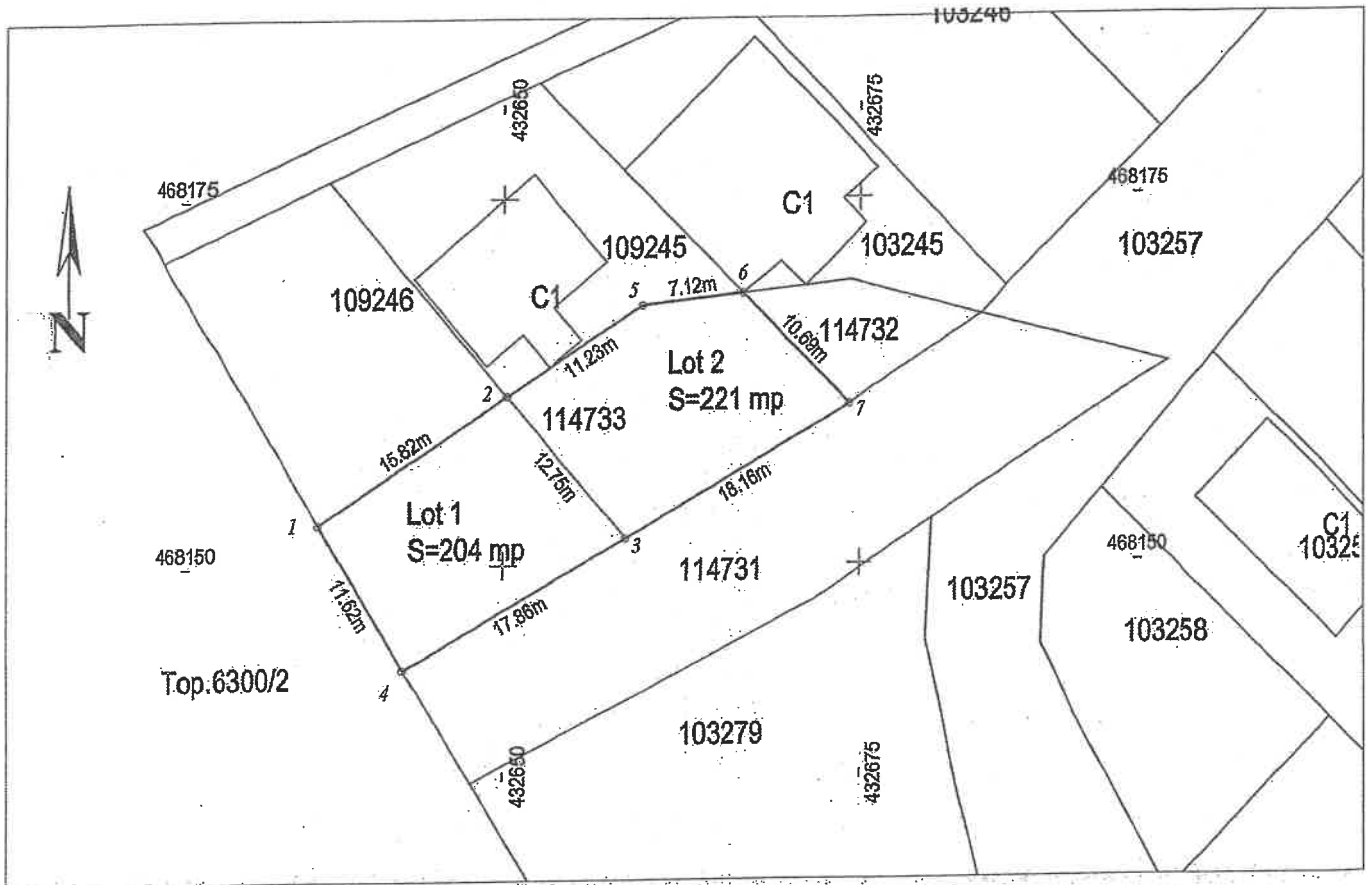
Virginia-Ofelia Coman
Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2025.03.24 09:14:49 +02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114733	425	Loc.CISNADIE intravilan jud Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
114733 CISNADIE	CISNADIE



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
114733	425	Dr	TDI	116561	204	Dr	LOT 1. Imobil neîmprejmuit.
				116562	221	Dr	LOT 2. Imobil neîmprejmuit
Total	425				425		

Stefan-Daniel Chilom
Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006
 2025.03.18
 125652

Executant
CHILOM STEFAN DANIEL
 AUT. SERIARO-B-F NR.0006

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și parafa
 Data :

Data : 13.03.2025

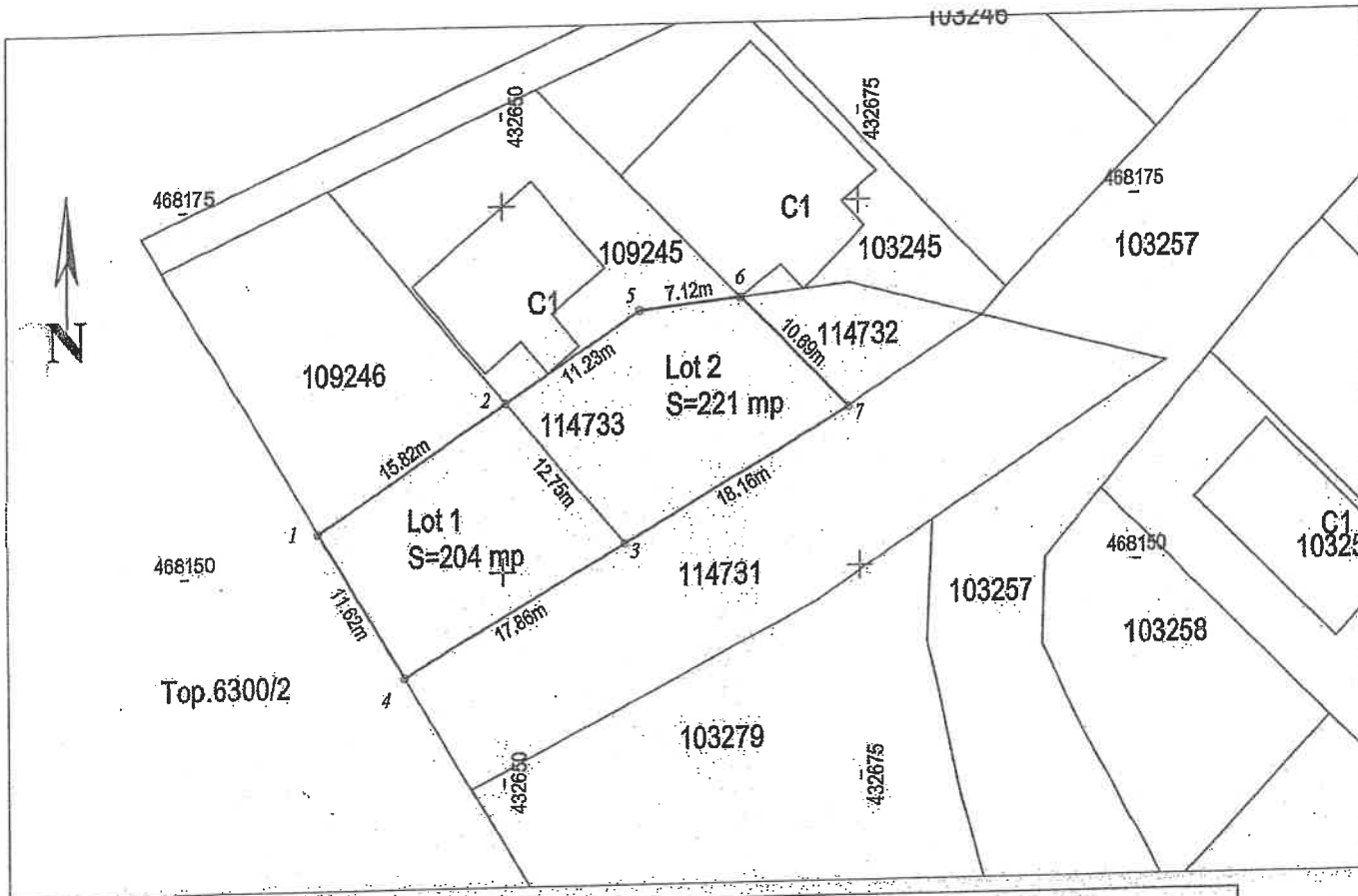
Ștampila BCPI
 Virginia-Ofelia Coman
Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
 DN: cn=Virginia-Ofelia Coman, o=ANCP, ou=ANCP, email=ofelia.coman@anp.gov.ro, c=RO



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116561	204	Intravilan Cisnădie Jud. SIBIU
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cisnădie		Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	204	Lot 1. Imobil neînprejmit.
Total		204	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 204 mp Suprafața din act = 204 mp			
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL <small>SERIA RO-B-F NR.0006</small>		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : _____ Ștampila BCPI	

Stefan Daniel Chilom

Stefan Daniel Chilom
 ANCPLE A.B.
 0906
 2075-03/18

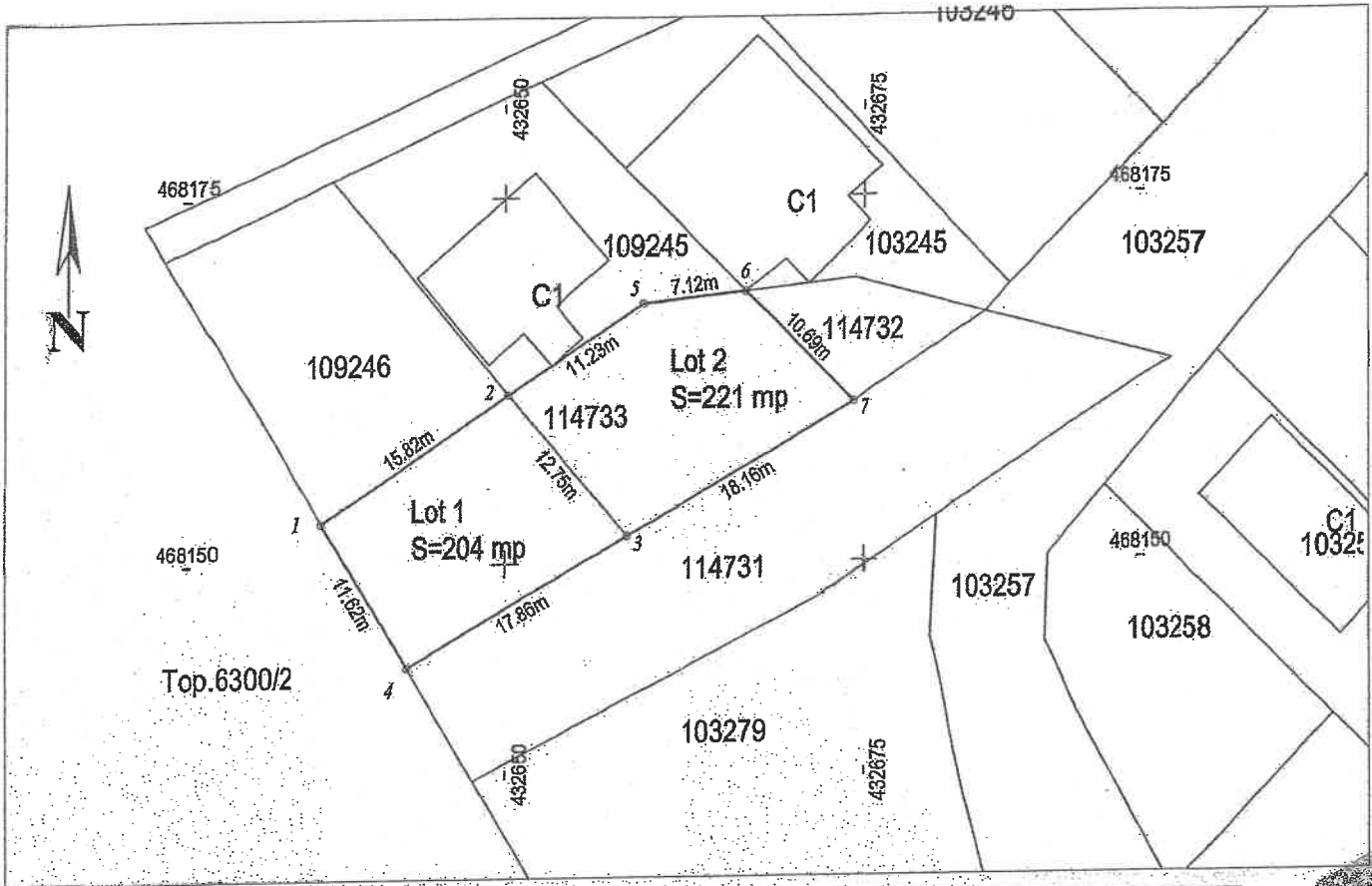


Virginia-Ofelia Coman
 Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
 Date: 2025.03.24 09:12:28 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

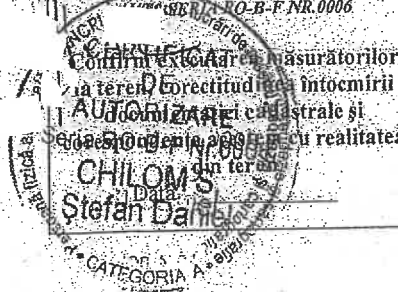
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116562	221	Intravilan Cismădie Jud. SIBIU
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cismădie		Cismădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr.	221	Lot 2, Imobilul împreună
Total		221	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 221 mp			
Suprafața din act = 221 mp			
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL ANCH A, B, 0006 2025.03.18 1234567890		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data : _____ Stampila BCPI	

Stefan-Daniel
Daniel
Chilom

Stefan-Daniel
Chilom
ANCH A, B, 0006
2025.03.18
1234567890



Virginia-Ofelia Coman
Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2025.03.24
09:13:44 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	31881
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114733 / UAT Cîsnădie

TEREN Intravilan

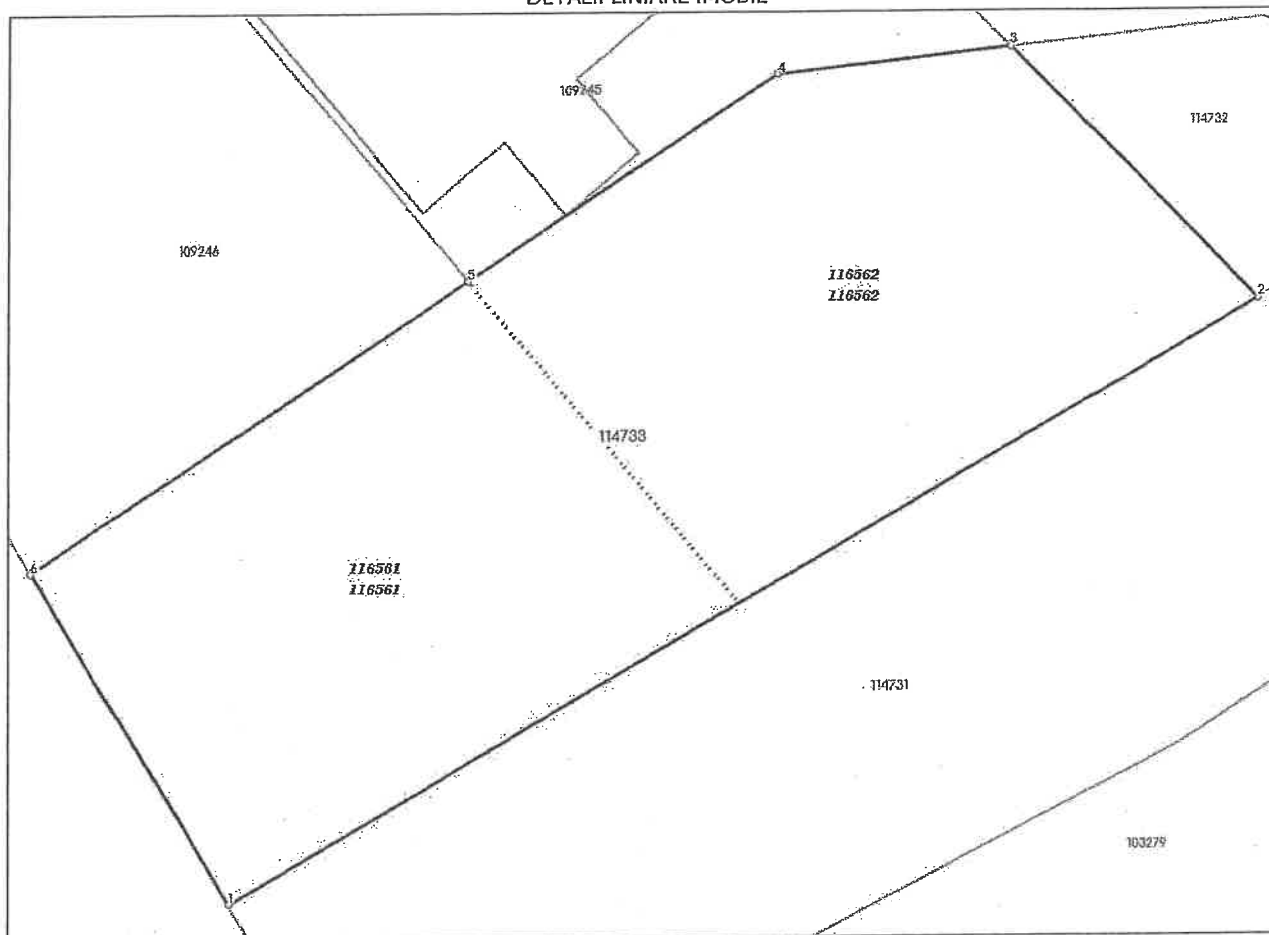
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie, Loc. Cîsnădie

Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114733	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	425			PARTE DIN NR.TOP.6298/2. De 1312/3 . IMOBIL NEIMPREMIUIT
	TOTAL:		425			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	36.014
2	3	10.692
3	4	7.122
4	5	11.227
5	6	15.823
6	1	11.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31881	18.03.2025	21.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31881 înregistrată la data de 18.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	116561	204	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	116562	221	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 24-03-2025

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA-OFELIA COMAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEACONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ