

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 130**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 115730 Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 24 aprilie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10766/17.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10767/17.04.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 115730 Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 127/23.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 116/24.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 133/23.04.2025;

Ținând cont de:

- lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 10768/17.04.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom.

- adresa Ocolului Silvic Valea Sadului RA cu nr. 222/03.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2933/03.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9249/02.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 10768/17.04.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat prin CF nr. 115730 Cisnădie, situat în orașul Cisnădie strada Lungă F.N., în suprafață de 78911 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116609, situat în orașul Cisnădie strada Lungă F.N. în suprafață totală de 3000 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie;
- Lot 2 – nr. cadastral 116610, situat în orașul Cisnădie strada Lungă F.N. în suprafață totală de 75911 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie;

**Art. 3** Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 2.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

**Art. 5** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art. 6** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu 17 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Viceprimar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabil —  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Direcția economică —  
1 ex. Afișaj —  
IV../I.V., 8 ex.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 130/24 aprilie 2025 <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o <sup>2</sup>	24/04/2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	30/04/2025	

3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	30/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> +5)	30/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> +5)	30/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	30/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup>Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup>Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup>Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .....

<sup>4)</sup>Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

<sup>5)</sup>Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup>Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup>Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu  
 Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	42395
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
**REGISTRATURĂ**

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
 Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI

Nr. intrare / 10468 / 17. APR. 2025

Nr. dosar /

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 42395 din data 08-04-2025, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie avand numarul cadastral 115730 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 116609 situat in Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie avand suprafața măsurată 3000 mp;
- 2) 116610 situat in Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie avand suprafața măsurată 75911 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SIBIU la data: 16-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

VERONICA-MARIA MARINESCU

Veronica-Maria  
 Marinescu

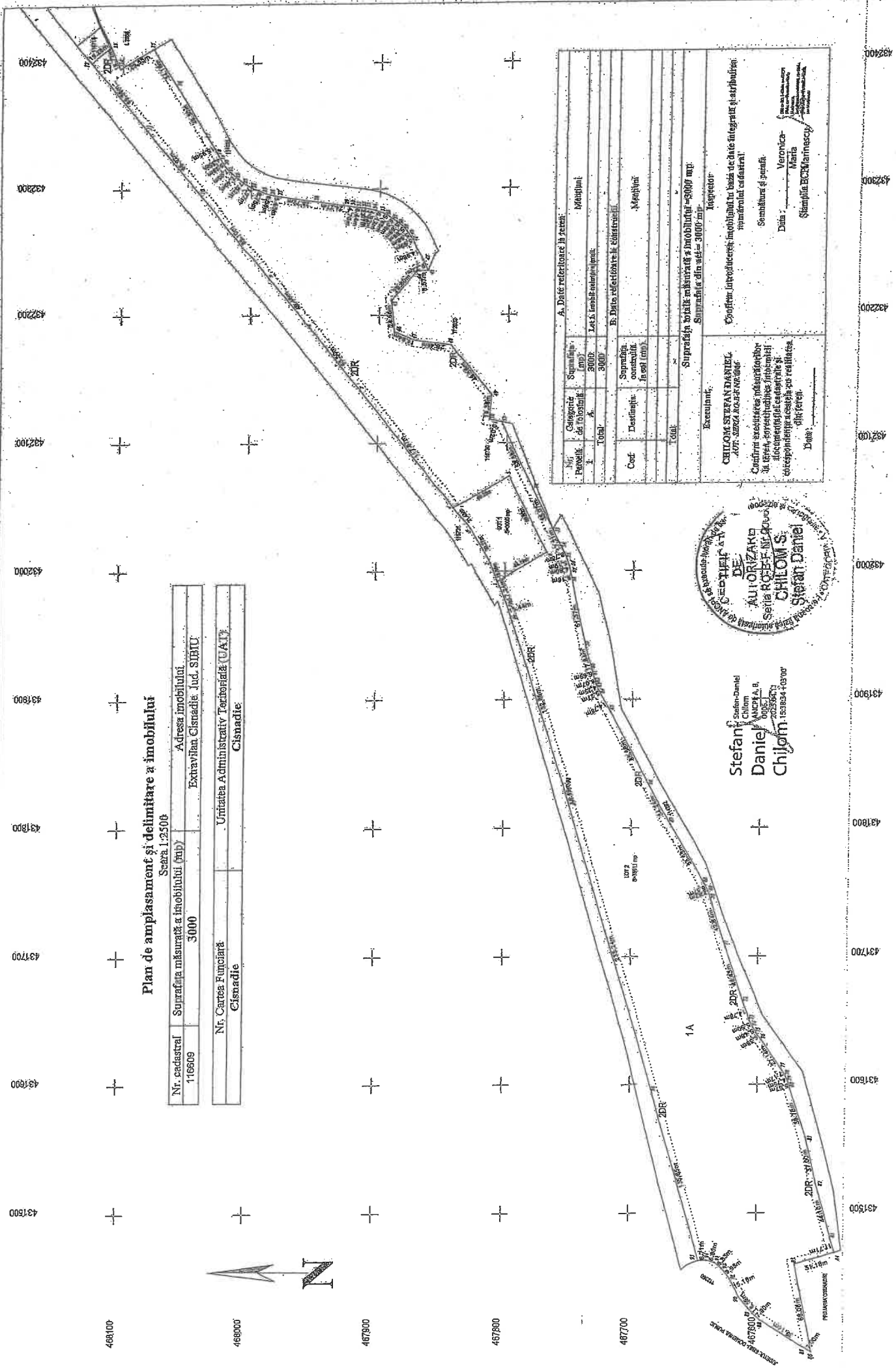
Dnt=c=RO, l=Sibiu, o=ANCP Sibiu,  
 cns=Veronica-Maria Marinescu,  
 serialNumber=MVM6, st=Sibiu,  
 givenName=Veronica-Maria,  
 sn=Marinescu



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116609	3000	Extravilan Cîsnădie, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	Cîsnădie
Cîsnădie	Cîsnădie	



A. Date referitoare la teren:		Măsoțului	
Mă. Categoriilor	Suprafața		
Parcelă de teren	3000	Letă. Imobil administrativ:	
Total	3000		
B. Date referitoare la construcții:		Măsoțului	
Cod	Destinație	Suprafața	
		construite	
		în sol (mp)	
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp			
Suprafața din sol = 3000 mp			
Executant:			
CHILOM ȘTEFAN DANIEL			
AVZ: SERIA R.O.F.E. NR. 006			
Conținutul prezentei măsurători este în conformitate cu terenul, proiectul tehnic, măsurătorile, documentația cadastrală și corespunde în esență cu realitatea fizică a terenului.			
Data: _____			
Semnătură și pecete:			
Data: _____			
Ștampilă: ECKMANNSCY			



Ștefan Daniel  
Danil  
Chilom

Ștefan Daniel  
Chilom  
ANEXA B  
0005  
2023/06/13  
15:52:54-10:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115730 Cisnadie

Nr. cerere	46124
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare  
100188582632



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115730	78.911	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6132 / 23/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115730 a imobilului cu numarul cadastral 115730 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 inscris in cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1
<b>29560 / 25/03/2024</b>		
Certificat Grefa nr. -, din 15/02/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU in dosar 1534/306/2024; Actiune In Instanta nr. -, din 27/02/2024 emis de av. STANCOVICI BOGDAN ALIN , inregistrata la JUDECATORIA SIBIU in dosar 1534/306/2024;		
B4	se noteaza actiunea civila formulata de reclamantii Henning Michael-	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 Reinhold , Henning Emma in contradictoriu cu paratii COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR SIBIU și COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CISNADIE, înregistrată la Judecătoria Sibiu în dosar nr. 1534/306/2024 , având ca obiect fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	16.589	20	21	7.899	21	22	39.136
22	23	7.002	23	24	68.058	24	25	31.182
25	26	11.711	26	27	44.104	27	28	36.999
28	29	39.782	29	30	5.569	30	31	4.75
31	32	7.167	32	33	27.139	33	34	6.384
34	35	5.479	35	36	5.497	36	37	14.784
37	38	46.429	38	39	42.64	39	40	2.616
40	41	6.373	41	42	53.549	42	43	34.245
43	44	65.578	44	45	14.784	45	46	5.268
46	47	4.255	47	48	6.07	48	49	5.687
49	50	17.843	50	51	51.368	51	52	9.164
52	53	4.795	53	54	5.19	54	55	8.776
55	56	17.213	56	57	35.072	57	58	58.582
58	59	10.018	59	60	19.36	60	61	49.583
61	62	28.456	62	63	16.938	63	64	24.664
64	65	29.8	65	66	8.569	66	67	9.219
67	68	14.961	68	69	5.99	69	70	5.982
70	71	5.69	71	72	5.687	72	73	6.361
73	74	5.655	74	75	6.121	75	76	4.919
76	77	3.789	77	78	2.066	78	79	6.443
79	80	4.7	80	81	24.273	81	82	28.718
82	83	5.652	83	84	6.557	84	85	8.75
85	86	7.768	86	87	7.519	87	88	7.397
88	89	7.054	89	90	5.289	90	91	4.346
91	92	15.947	92	93	49.303	93	94	34.163
94	95	29.548	95	96	18.721	96	1	19.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42396	08-04-2025	17-04-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2025, 15:56

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**