

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 128

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 24 aprilie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10001/09.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10002/09.04.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 125/23.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 114/24.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 131/23.04.2025;

Ținând cont:

- lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8599/28.03.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8599/28.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8599/28.03.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat prin CF nr. 116376 Cisnădie, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N., în suprafață de 12.671 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116558, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 9049 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;
- Lot 2 – nr. cadastral 116559, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 2467 mp, având categoria de folosință curți construcții având construcții industriale și edilitare C1 și C2, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;
- Lot 3 – nr. cadastral 116560, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 1155 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art. 3 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 2.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu 17 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Compartimentul financiar contabil —
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică —
1ex. Afișaj —

IV../I.V., 8 ex.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 128/24 aprilie 2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o ²	24/04/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}	30/04/2025	

5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	30/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Referat de admitere, cerere nr. 31867 / 18-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	31867
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 8599 / 28. MAR. 2025
Nr. ieșire /

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 31867 din data 18-03-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 116376 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 116558 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 9049 mp;
- 2) 116559 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 2467 mp;
- 3) 116560 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 1155 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

Digitally signed by Maria
Melniciuc
Date: 2025.03.21 08:39:05
+02'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Țălea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	31867
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116376 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

Adresa: Jūd. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie

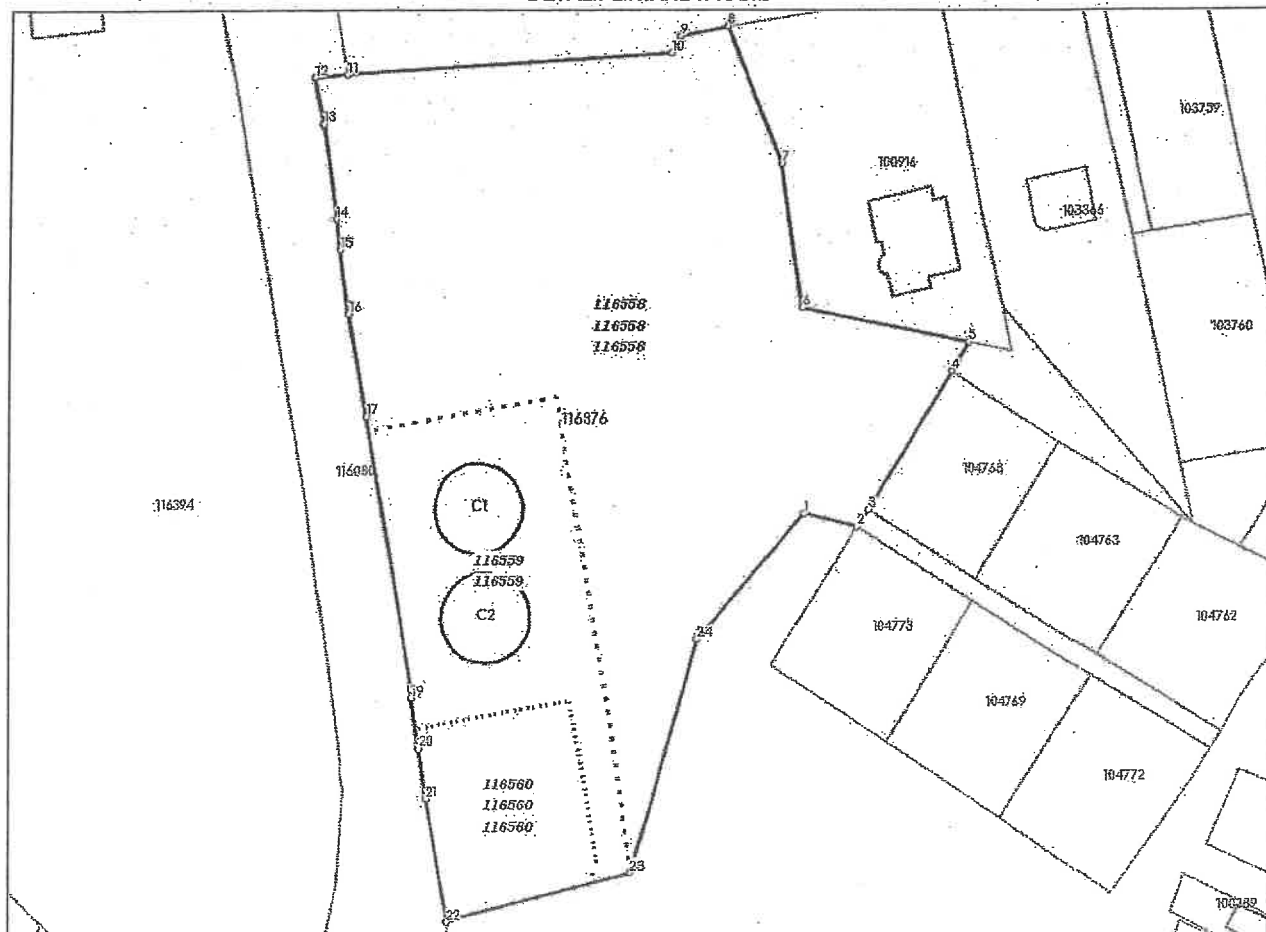
Nr. CF vechi: 116274

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116376	12671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



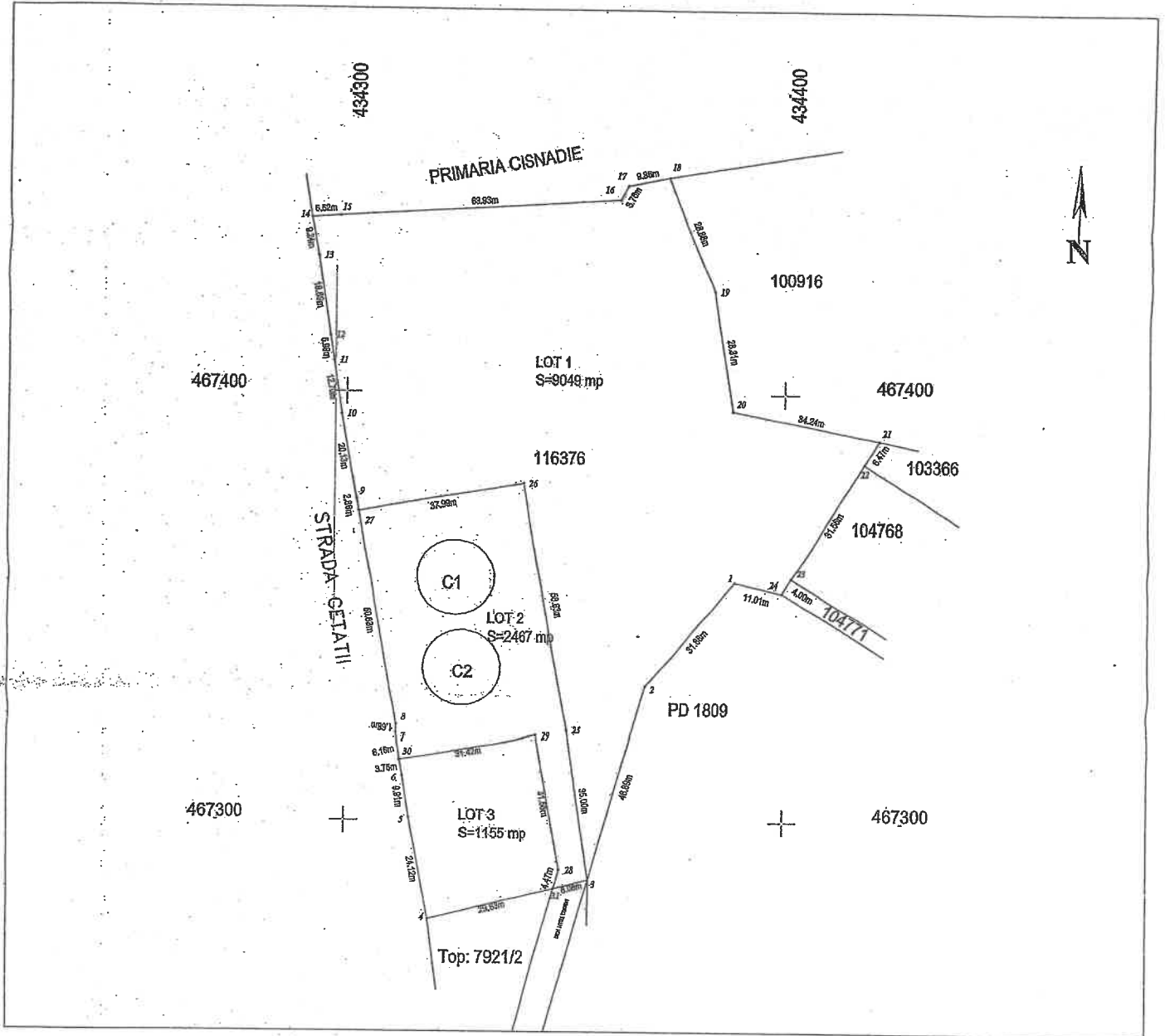
**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116376	12671	Loc. CISNADIE intravilan jud Sibiu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
116376 CISNADIE		CISNADIE



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
116376	6236	CC	TDI	116558	9049	CC	LOT 1, Imobil împrejmuit.
	6435	CC		116559	2467	CC	LOT 2, CU CI SI C2 Imobil împrejmuit
				116560	1155	CC	LOT 3, Imobil împrejmuit
Total	12671				12671		
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006				Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Data: 13.03.2025				Semnătura și parafa Data: 13.03.2025 Ștampila BCPI			

Stefan Daniel Chilom
Stefan-Daniel Chilom
ANCPI: A, B, 0006
2025.03.18
12:31:05 - 02:00

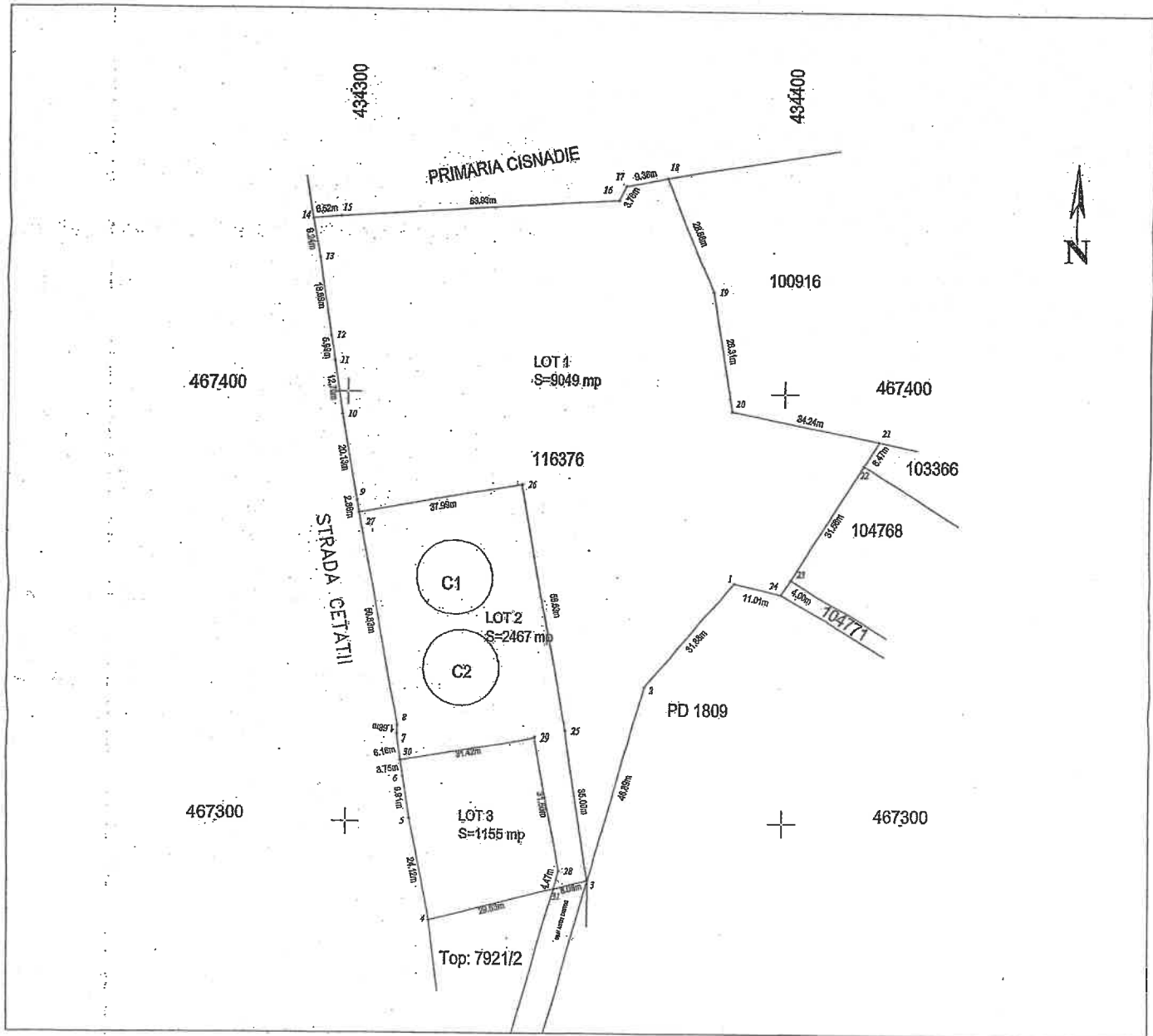
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Pentru RO-B-F Nr.0006
CHILOM S.
Stefan Daniel
CATEGORIA A

Digitally signed by Maria Malnicu
Date: 2025.03.21 08:19:23
+0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116559	2467	Intravilan Cisnădie Jud. SIBIU
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cisnădie		Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	2467	Lot 2. Imobil împrejmuit.
Total		2467	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	242,7	Rezervor de apă Suprafața construită desfasurată 242,7 mp An 1975
C2	CIE	242,7	Rezervor de apă Suprafața construită desfasurată 242,7 mp An 1975
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2467 mp			
Suprafața din act = 2467 mp			
Executanți,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 12.03.2025		Semnătura și parafa Maria Melniciuc Data: 2025.03.21 Ștampilă BCPI	
		Digitally signed by Maria Melniciuc Date: 2025.03.21 08:42:03 +02'00'	

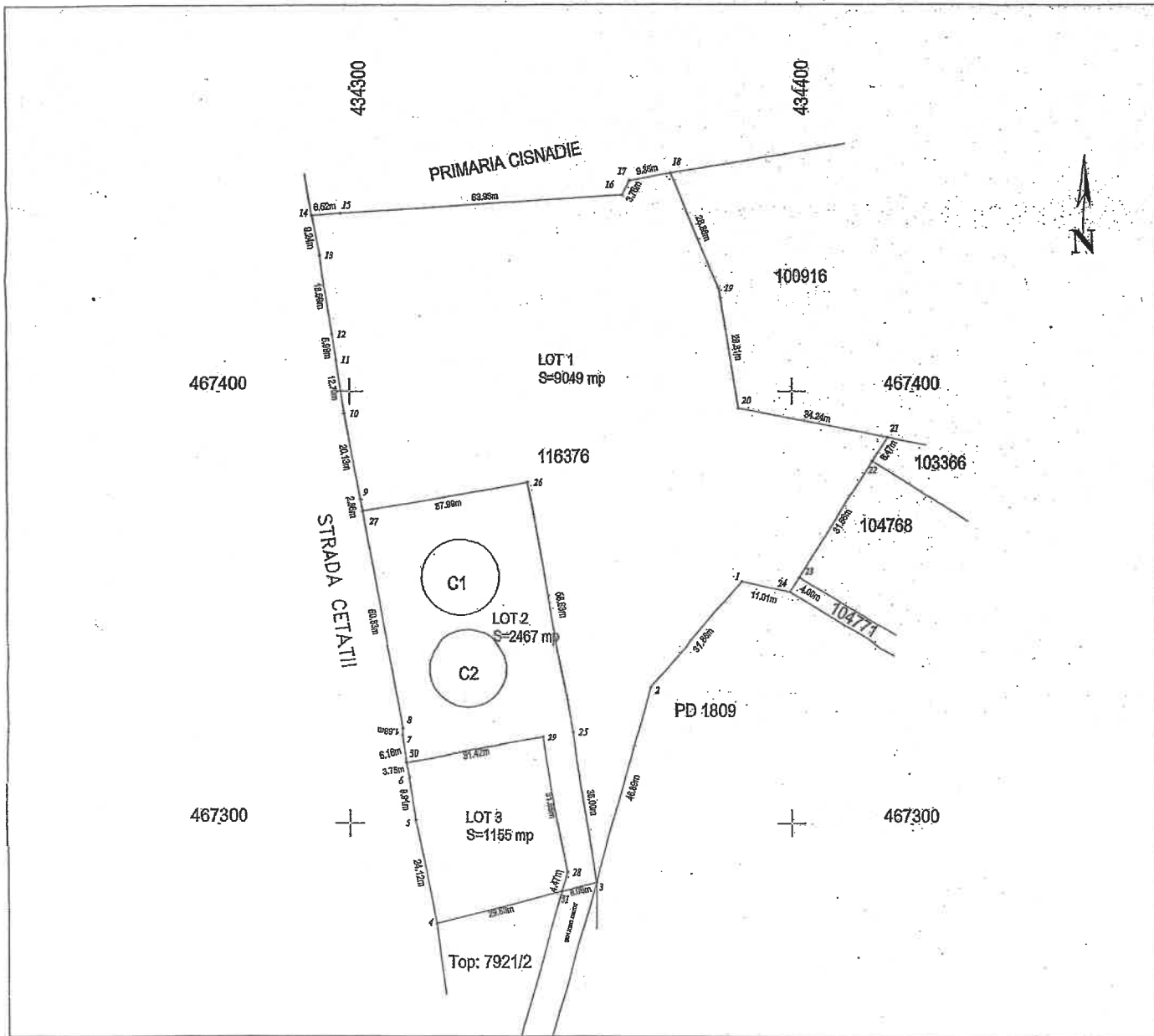
Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006
 2025.03.18
 12:30:20 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 116560	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1155	Adresa imobilului Intravilan Cîsnădie Jud. SIBIU
Nr. Cartea Funciară Cîsnădie		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cîsnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1155	Lot 3. Imobil împrejmuit.
Total		1155	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1155 mp Suprafața din act = 1155 mp			
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL <small>AUT. SERIA RO-B-FNR.0006</small>		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : 17.03.2025		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : <u>Maria Melnicuc</u> Ștampila BCPI	

Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006,
 2025.03.18
 12:30:35 +02'00'



Digitally signed by
 Maria Melnicuc
 Date: 2025.03.21
 08:41:44 +02'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.236		1807	Nr.top.7900/1 Imobil imprejmuit
2	curti constructii	DA	6.435		1808	Nr.top.7921/1 Imobil imprejmuit
TOTAL:			12.671			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	116376-C1	construcții industriale și edilitare	242,7	Cu acte	Rezervor de apa Suprafata construita desfasurata 242,7 mp An 1975
2	116376-C2	construcții industriale și edilitare	242,7	Cu acte	Rezervor de apa Suprafata construita desfasurata 242,7 mp An 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.005	2	3	4.0
3	4	31.564	4	5	6.467
5	6	34.243	6	7	28.313
7	8	28.859	8	9	9.36
9	10	3.759	10	11	63.929
11	12	6.522	12	13	9.243
13	14	18.688	14	15	5.991
15	16	12.697	16	17	20.13
17	18	53.694	18	19	1.683
19	20	9.906	20	21	9.905
21	22	24.117	22	23	37.717
23	24	46.892	24	1	31.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31867	18.03.2025	21.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31867 înregistrată la data de 18.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	116558	9049	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	116559	2467	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
3	116560	1155	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE-DORIN MAŢEACONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ