

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 38

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara din orașul Cisnădie, str. Bisericii nr.41, înscris în CF 114306 Cisnădie, nr. CF vechi 697/Cisnădioara, nr. topografic 538, 539

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 17 consilieri la data de 27 februarie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4320/17.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 4322/17.02.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara din orașul Cisnădie, str. Bisericii nr.41, înscris în CF 114306 Cisnădie, nr. CF vechi 697/Cisnădioara, nr. topografic 538, 539, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 37/26.02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 29/25.02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 38/25.02.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 4394/17.02.2025, executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 4394/17.02.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. CF 114306 Cisnădie, nr. CF vechi 697/Cisnădioara, nr. topografic 538, 539 situat în localitatea Cisnădioara din orașul Cisnădie, în suprafață de 1590 mp, situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii nr. 41, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116508, situat în localitatea Cisnădioara, oraș Cisnădie în suprafață totală de 1286 mp din care 545 mp -având categoria de folosință curți construcții și 741 mp arabil având categoria de folosință arabil, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;

- Lot 2 – nr. cadastral 116509, situat în localitatea Cisnădioara, oraș Cisnădie în suprafață de 304 mp având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art. 3 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 2.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu 17 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabil —
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Direcția economică —
- 1 ex. Afișaj —

IV../I.V.,8 ex.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 38/27 februarie 2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă o s-a făcut cu majoritate calificată x absolută o ²	27/02/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/03/2025	

4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	07/03/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	07/03/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/03/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	15386
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1, Jud. Sibiu



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15386** din data **12-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 114306 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **116508** situat în Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 1286 mp;
- 2) **116509** situat în Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 304 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu
Lomnasan

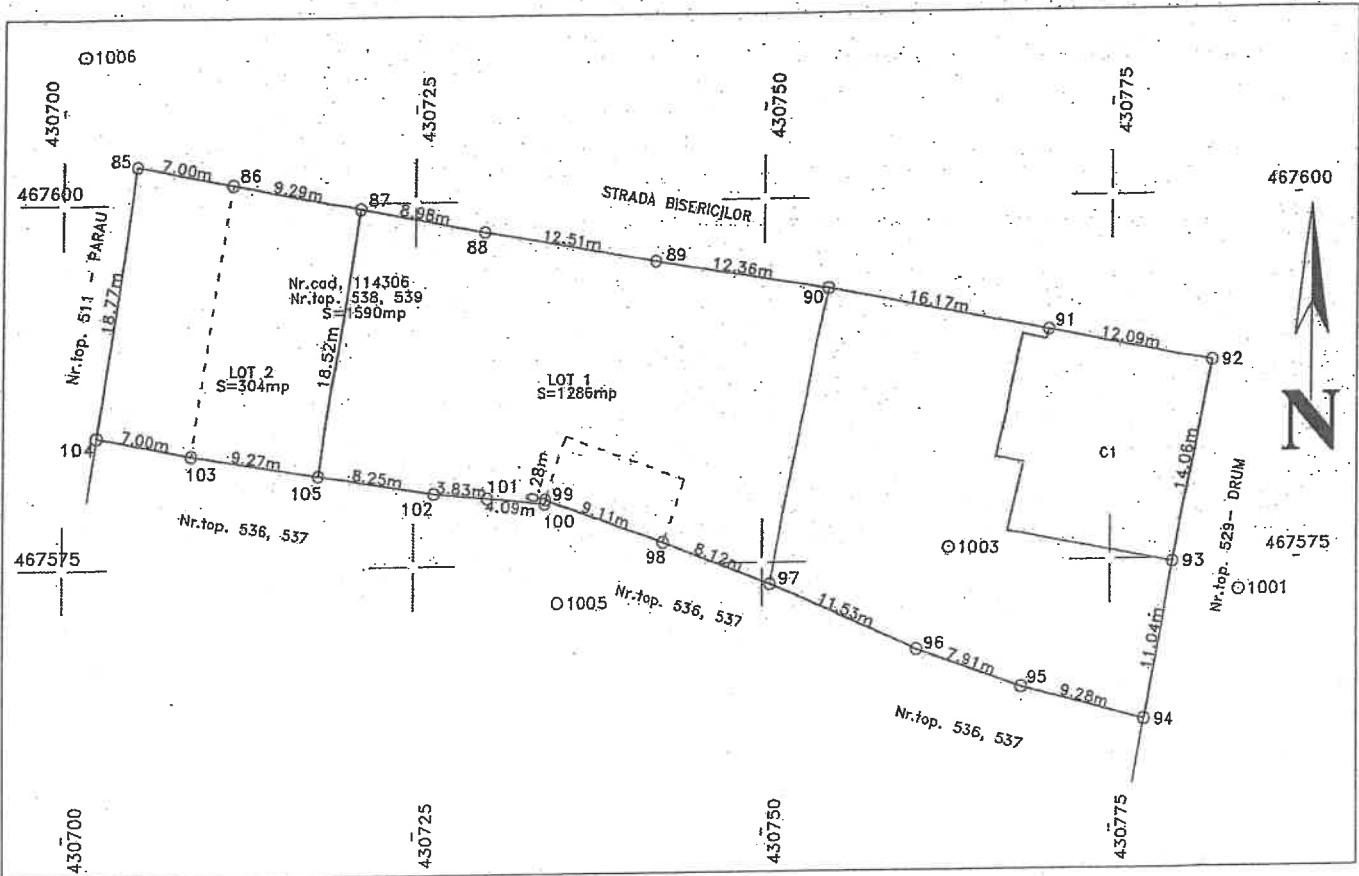
Digitally signed by Liviu
Lomnasan
Date: 2025.02.14 13:28:15
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114306	1590	Cisnadioara-intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
114306 Cisnadio	Cisnadio



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
114306	1590	CC	-	116508	545	CC	LOT 1 imobil cu CI
					741	A	
				116509	304	CC	LOT 2.
Total	1590	-	-	-	1590	-	-

Executant,

Inspector

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
 DE CHILOM ȘTEFAN DANIEL
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr.0006
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,
 corectivitatea întocmirii documentației
 cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren
 Ștefan Daniel
 CATEGORIA A

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data
Liviu Lomhasan

Digitally signed by Liviu Lomhasan
Date: 2025.02.14 13:29:54 +02'00'

Ștampila BCPI

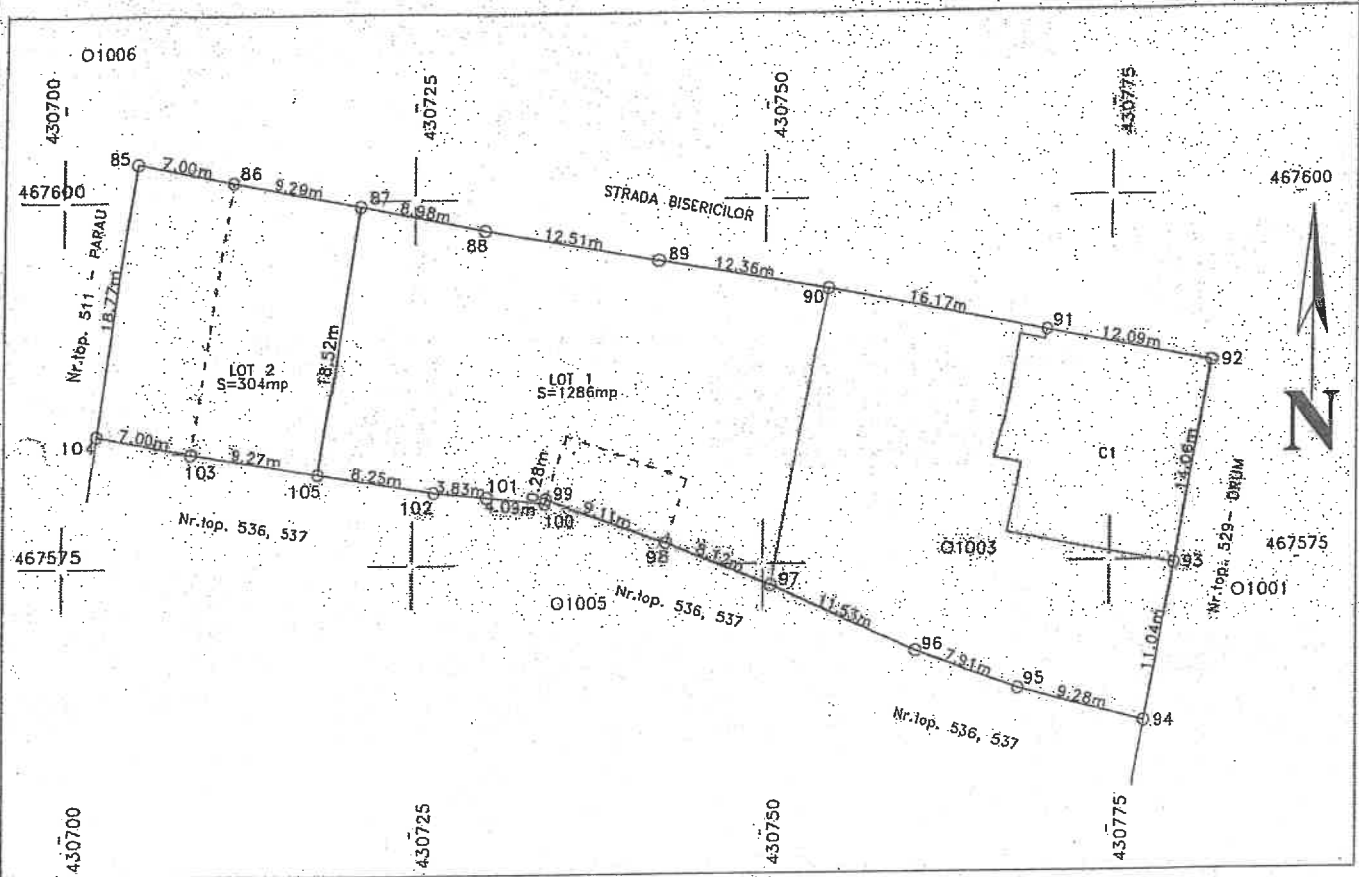
Ștefan Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006,
 2025.02.12 12:16:36 +02'00'

Data: 05.02.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116509	304	Cisnadioara – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	304	NR.TOP. 538/2; CURTE ; IMOBIL IMPREJMUIT. LOT 2.
Total		304	
B. Date referitoare la construcții :			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Stefan-Daniel Chilom		Suprafața totală măsurată a imobilului =304mp	
Executant.		Suprafața din act =304mp	
Inspector		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafa		Digitally signed by Liviu Lomnasan	
Date		Date: 2025.02.14 13:31:13	
Ștampila BCP		Ștampila BCP	

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
 NCPI: A, B, 0006.
 2025.02.12



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Data : 05.02.2025

Liviu Lomnasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	15386
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114306 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 697/CISNADIOARA

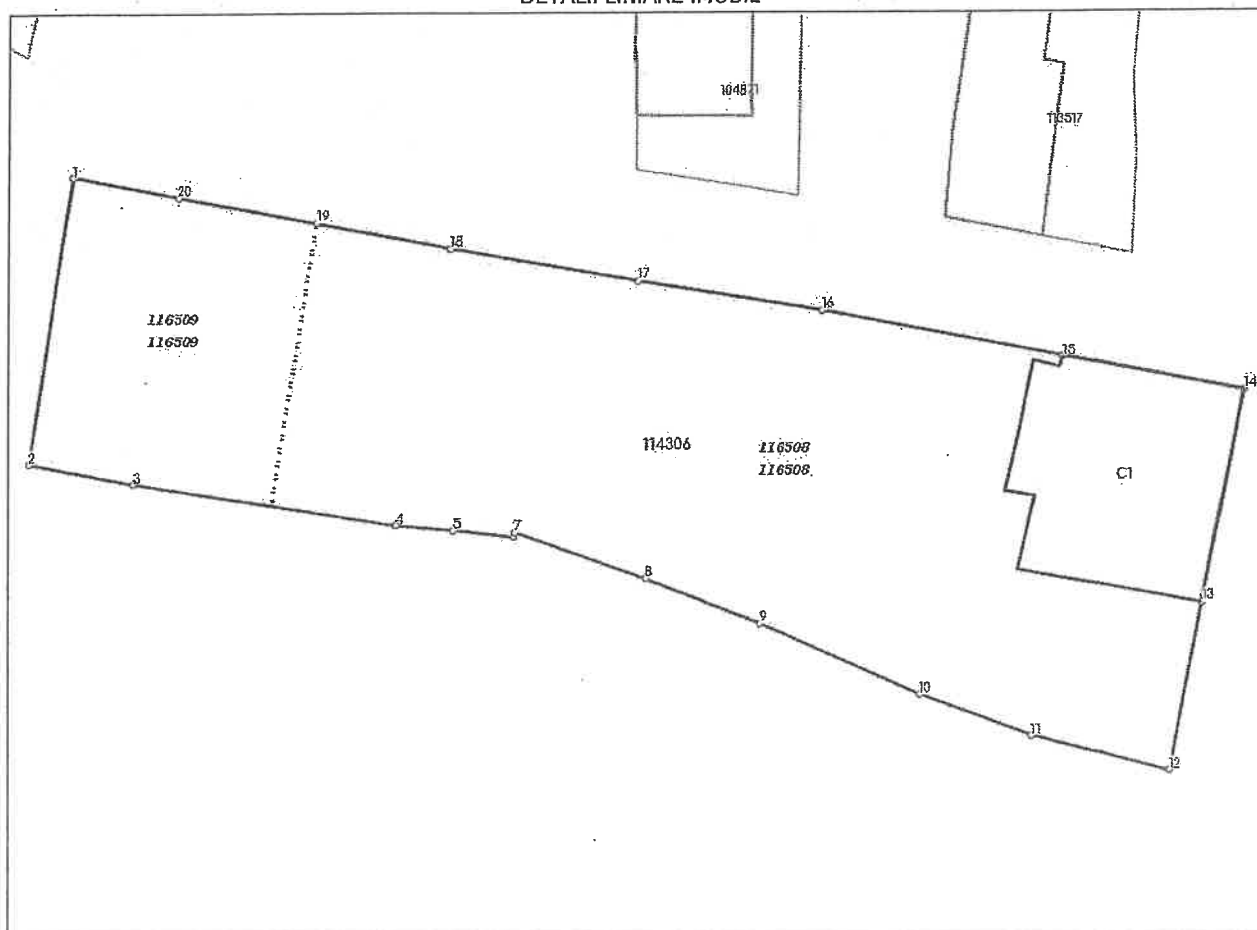
Nr. topografic: 538,539

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114306	1590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	849			curte; IMOBIL IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	741			grădina; IMOBIL IMPREJMUIT.
TOTAL:			1.590			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 538	construcții de locuințe	187,1	Cu acte	CASA DE S+P+E; AN:1923 ; COMPUSA DIN : LA SUBSOL :PIVNITA, PIVNITA. LA PÂRTER : HOL INTRARE, CAMERA, CAMERA, CAMERA, CAMARA, HOL, HOL CU CASA SCĂRII, DEBARA, WC, HOL, HOL CU SCĂRII; LA ETAJ : CAMERA, CAMERA, CAMERA, CAMERA, HOL, HOL, WC, HOL .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.766
2	3	7.0
3	4	17.525
4	5	3.828
5	6	4.088
6	7	0.279
7	8	9.112
8	9	8.122
9	10	11.53
10	11	7.91
11	12	9.28
12	13	11.04
13	14	14.057
14	15	12.09
15	16	16.168
16	17	12.364
17	18	12.512
18	19	8.985
19	20	9.286
20	1	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15386	12.02.2025	17.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15386 înregistrată la data de 12.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	116508	1286	Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu
2	116509	304	Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-02-2025

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Liviu Lomnasan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA - MARIA SZASZ