

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 334

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul
Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 113886**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38290/09.12.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 38291/09.12.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 113886 nr. parcelă 1820/1, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 318/29.12.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 306/29.12.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 343/29.12.2025;

Ținând cont de:

- lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 36828/27.11.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom;
- referatul de admitere cu nr. 133025/18.11.2025 al O.C.P.I. Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul public al UAT Oraș Cisnădie, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 113886 înscris în CF nr. 113886 a Orașului Cisnădie, în suprafață totală de 17375 mp, în 3 loturi;
- extras de carte funciară nr. 113886 Cisnădie din data de 26.11.2025;
- certificat de urbanism nr. 758/06.11.2025 eliberat în scopul dezmembrării în 3 parcele;
- adresa Societății Apă Canal S.A. Sibiu înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 36765/26.11.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 37 alin. (1) lit. b și alin. (3) din Codul Silvic (Legea nr. 46/2008) – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat cu nr. CF 113886 Cisnădie în suprafață de 17375 mp, situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n, având categoria de folosință curți construcții, intravilan, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116928, în suprafață de 13749 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie având categoria de folosință curți construcții, intravilan;
- Lot 2 – nr. cadastral 116929, în suprafață de 1085 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie având categoria de folosință curți construcții, intravilan;
- Lot 3 – nr. cadastral 116930, în suprafață de 2541 mp proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie având categoria de folosință curți construcții, intravilan.

Art. 3 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 2.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 29 decembrie 2025, cu 14 voturi „pentru” și 4 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE – DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA – MARIA SZASZ**

Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Compartimentul financiar contabil —
- 1ex. Direcția tehnică —
- 1ex. Direcția economică —
- 1ex. Afișaj —

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

Referat de admitere, Cerere nr. 133025 / 10-11-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	133025
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	36828 12.11.2025
Nr. leșire	1

Domnului/Doamnei ORAȘUL CISNĂDIE
Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 133025 din data 18-11-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 113886 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 116928 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 13749 mp;
- 2) 116929 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 1085 mp;
- 3) 116930 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 2541 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 20-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

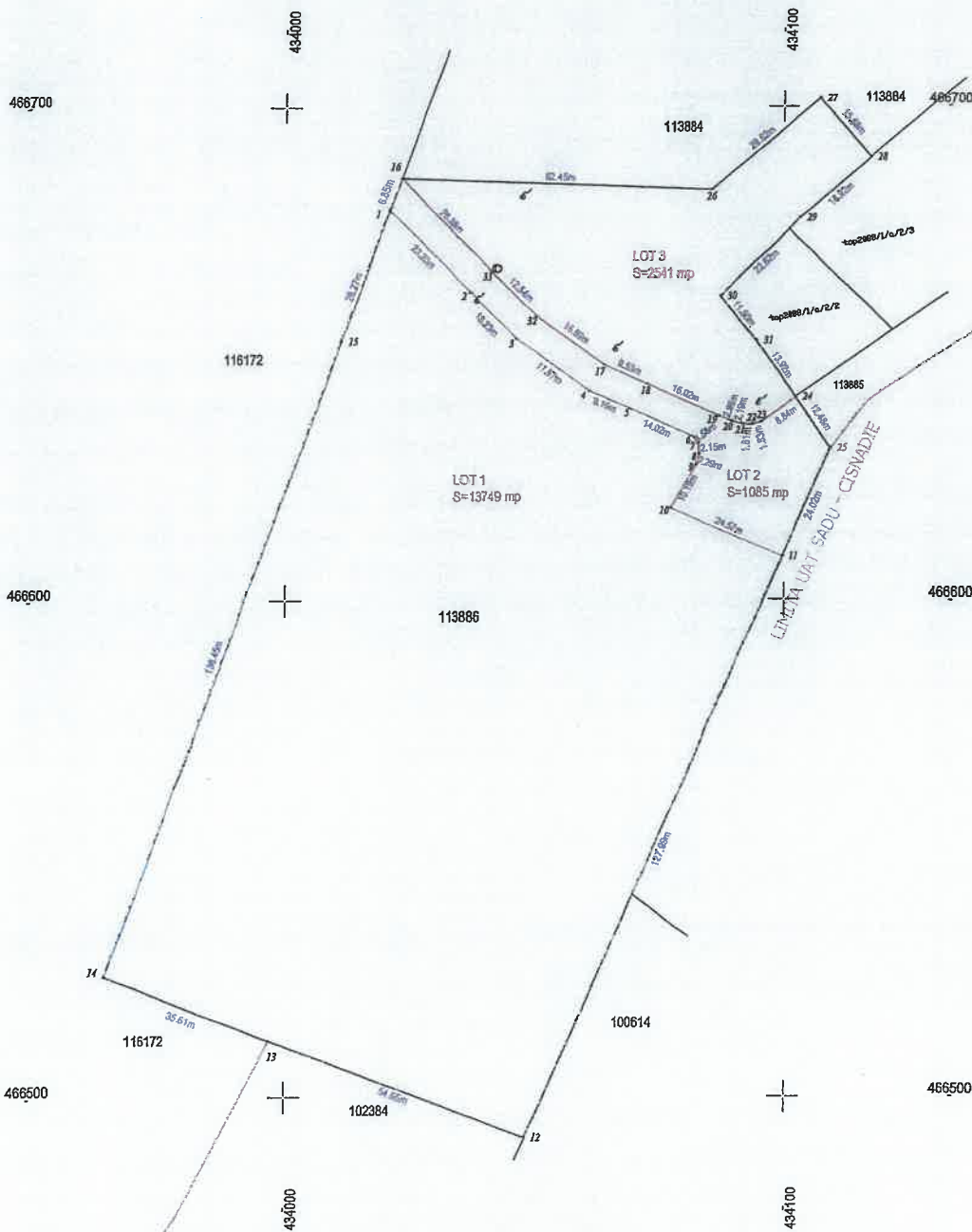
Digitally signed by Maria
Melniciuc
Date: 2025.11.20 15:02:00
+02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113886	17375	Cisnădie –intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
113886 Cisnădie	Cisnădie



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113886	17375	CC	TDI	116929	13749	CC	LOT 1. Imobil împrejmuit
				116929	1085	CC	LOT 2. Imobil împrejmuit
				116930	2541	CC	LOT 3. Imobil împrejmuit
Total	17375	-	-	-	17375	-	-

Executant, CHILOM STEFAN DANIEL <small>AUT. SERIA RO-B-F NR.0006</small>	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : _____ Maria Ștampila BC _____ Melnicuc
--	--

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data : 13.11.2025

Stefan-Daniel Chilom
Digitally signed by Stefan-Daniel Chilom
Date: 2025.11.18 10:45:40 +02'00'

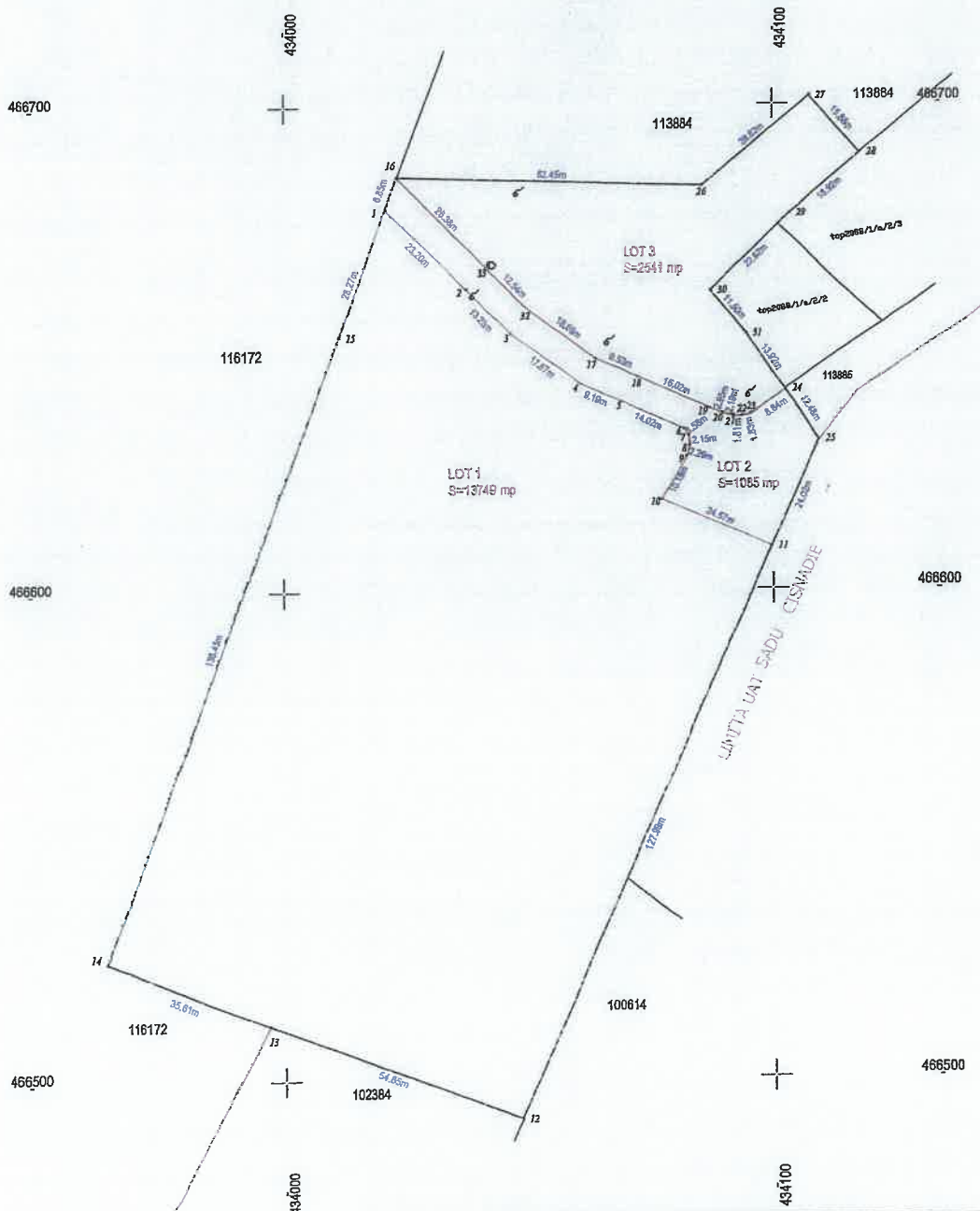


Digitally signed by Maria Melnicuc
Date: 2025.11.20 15:03:40 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118820	13749	Intravilan Cisnădie, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cisnădie



Stefan-Daniel
Danil
Chilom

Digitally signed
by Stefan-Daniel
Chilom
Date: 2025.11.18
10:44:58 +02'00'

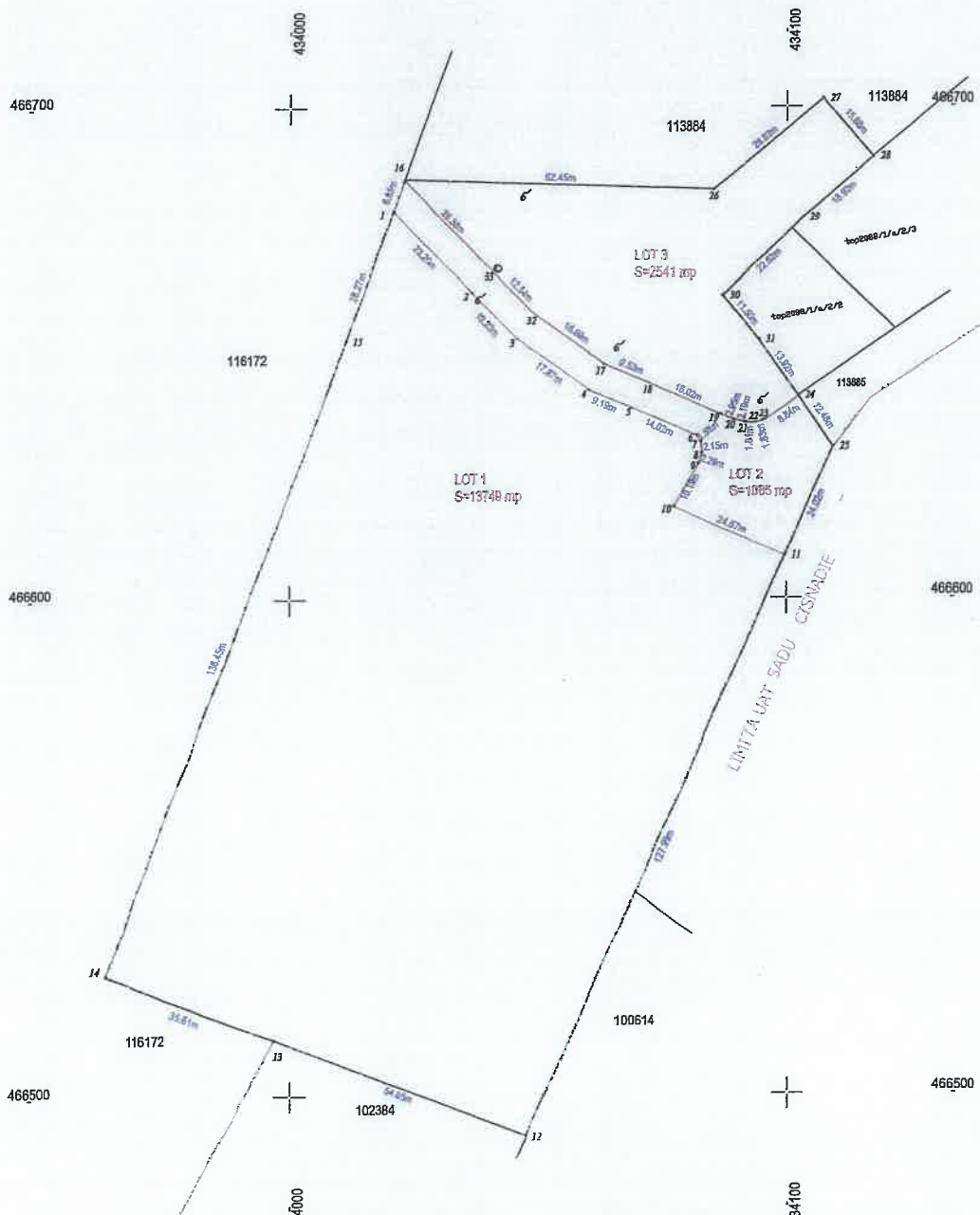


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	13749	Lot 1. Imobil împrejmuit
Total		13749	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13749 mp Suprafața din act = 13749 mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM ȘTEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întoarcerii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Data: 13.11.2025.		Data: <u>Maria</u>	
		Ștampilă <u>Melniciuc</u>	
		Digitally signed by Maria Melnicic Date: 2025.11.20 15:07:44 +02'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 1468929	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1085	Adresa imobilului Intravilan Cisnădie, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



Stefan-Daniel
Chilom
Digitally signed
by Stefan-Daniel
Chilom
Date: 2025.11.18
10:45:11 +02'00'



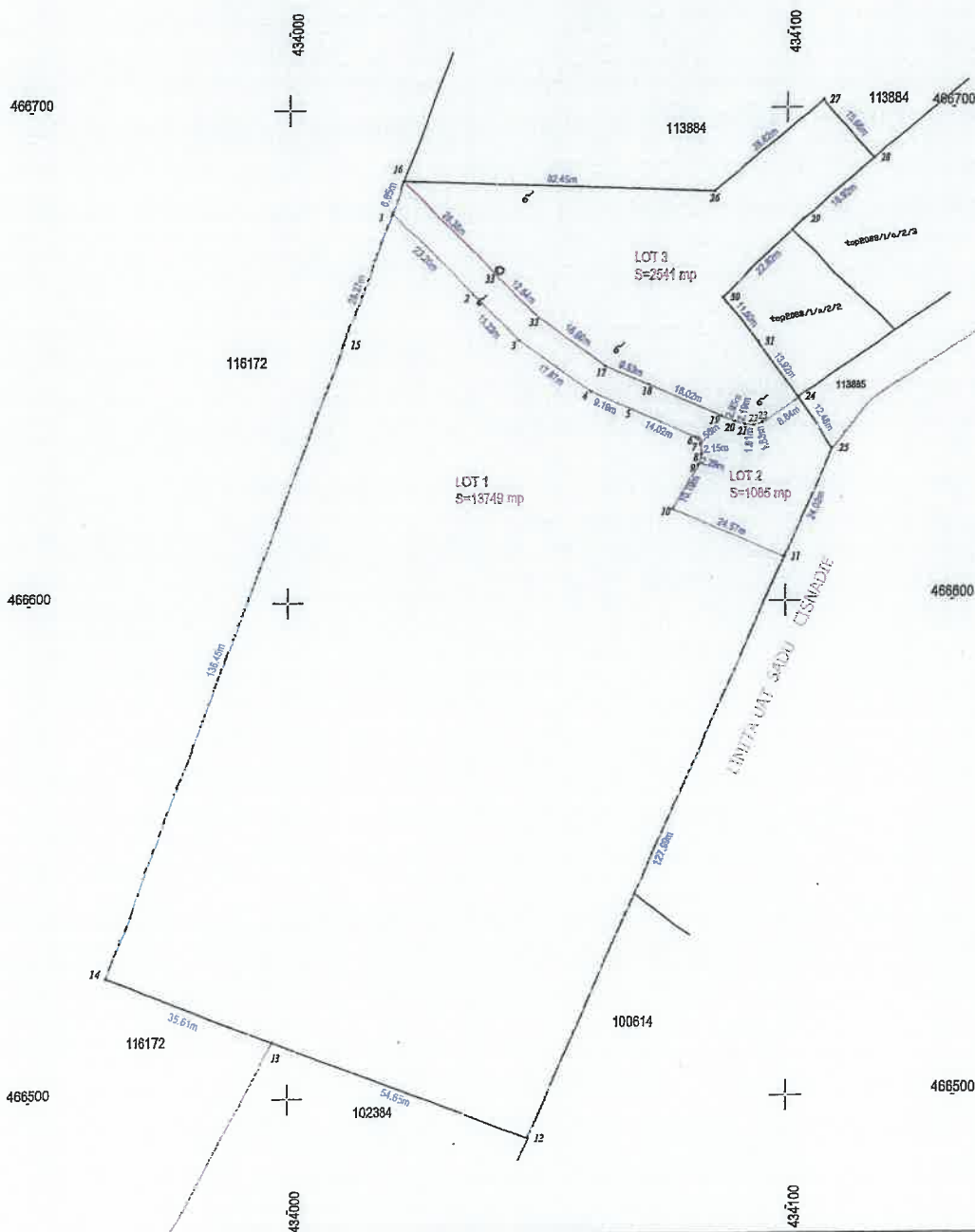
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1085	Lot 2. Imobil împrejmuit
Total		1085	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1085 mp Suprafața din act = 1085 mp			
Executant, CHILOM ȘTEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data : 13.11.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data : _____ Maria Melniciuc Ștampila BCPI	

Digitally signed by
Maria Melniciuc
Date: 2025.11.20
15:07:33 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 116920	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2541	Adresa imobilului Intravilan Cisnădie, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2541	Lot 3, Imobil împrejmuit
Total		2541	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2541 mp			
Suprafața din act = 2541 mp			
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL <i>AUT. SERIA RO-B-F NR.0006</i>		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : <u>13.11.2025</u>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Maria Mănescu <small>Digitally signed by Maria Mănescu Date: 2025.11.20 15:06:57 +02:00</small> Ștampila BCPI	

Ștefan-Daniel Chilom

Digitally signed by Ștefan-Daniel Chilom
Date: 2025.11.18 10:45:21 +02:00





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	133025
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113886 / UAT Cîsnădie

TEREN Intravilan

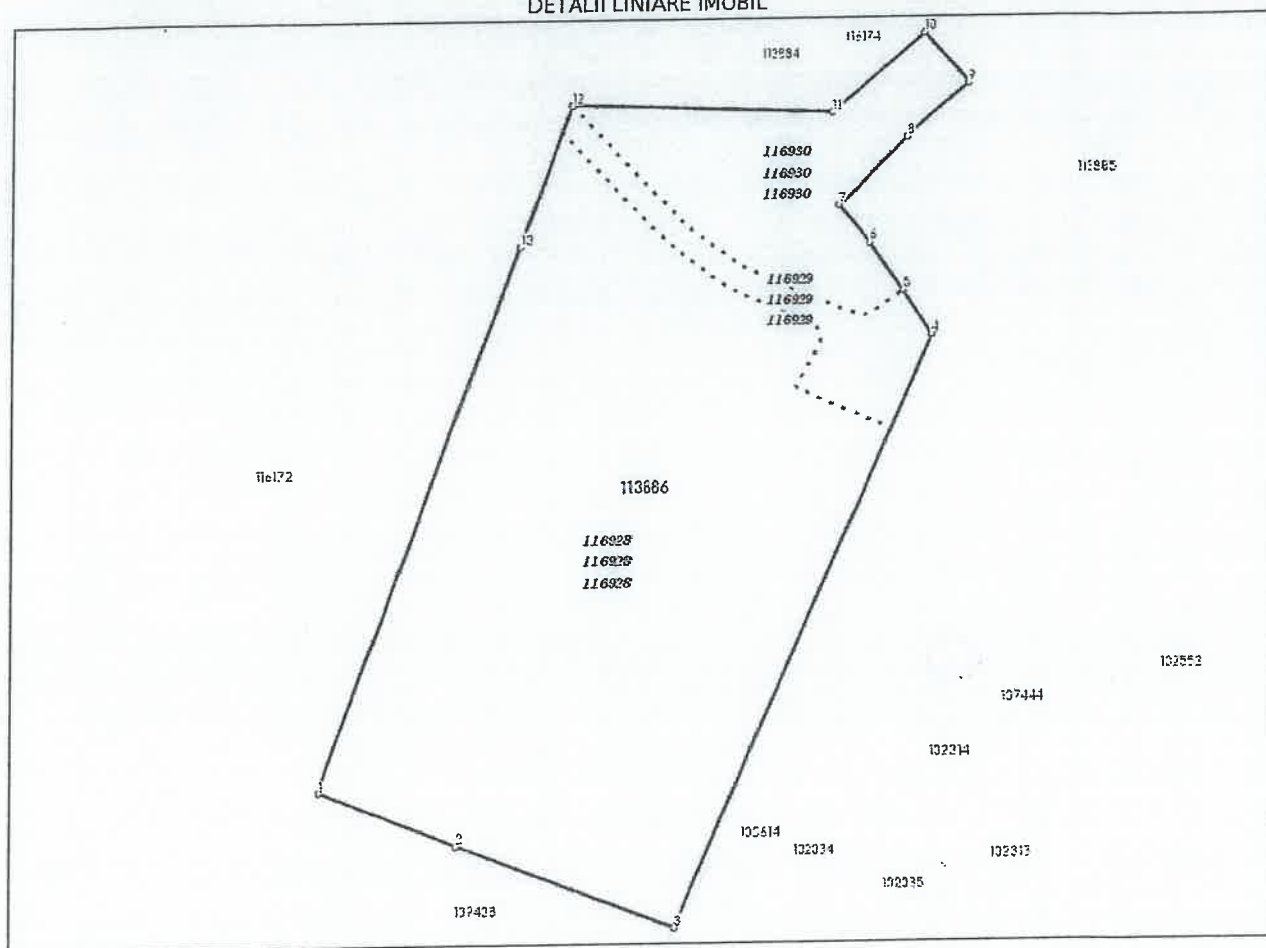
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie, Loc. Cîsnădie

Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113886	17375	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 113886 / UAT Cisnădie

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.375			teren; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT. LOT 3.
TOTAL:			17.375			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	35.608
2	3	54.652
3	4	152.01
4	5	12.482
5	6	13.921
6	7	11.502
7	8	22.617
8	9	18.921
9	10	15.677
10	11	28.623
11	12	62.455
12	13	35.117
13	1	136.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133025	18.11.2025	21.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 133025 înregistrată la data de 18.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	116928	13749	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	116929	1085	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
3	116930	2541	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 20-11-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996; republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MAȘEA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**