

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 318

**privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie**

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 18 consilieri, la data de 15 decembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 38704/11.12.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 38705/11.12.2025 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie, întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 305/15.12.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 295/15.12.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 327/15.12.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 238/17.12.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Cisnădie și a Regulamentului Local de urbanism al Orașului Cisnădie;
- Referatul de specialitate al arhitectului șef al Orașului Cisnădie nr. 38371/10.12.2025 privind necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent orașului Cisnădie;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 20 - art. 23, art.31 alin.(5), art. 32 alin. (3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c” , art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.,e” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 15 decembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE – DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:

- 1 ex. Instructia Prefectului - judetul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidențe hotărâri
- 1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
- 1 ex. Compartimentul cadastru și agricultură —
- 1 ex. Direcția tehnică —
- 1 ex. Compartiment achiziții —
- 1 ex. Direcția economică —
- 1 ex. Compartiment financiar contabilitate —
- 1 ex. O.C.P.I. Sibiu —
- 1 ex. Afișaj —

