

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 177

privind închirierea de către Orașul Cisnădie a imobilului construcție proprietatea Societății Expert Land Development SRL identificat în CF nr. 110398-C1-U15 Cisnădie nr. cad. 110398-C1-U15, situat în Cisnădie, str. G.M. Cantacuzino nr. 1, cu destinația birouri pentru activități curente ale Primăriei Orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 30 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17812/24.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17813/24.06.2025 privind închirierea de către Orașul Cisnădie a imobilului construcție proprietatea Societății Expert Land Development SRL identificat în CF nr. 110398-C1-U15 Cisnădie nr. cad. 110398-C1-U15, situat în Cisnădie, str. G.M. Cantacuzino nr. 1, cu destinația birouri pentru activități curente ale Primăriei Orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 172/27.06.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 161/30.06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, nr. 182/27.06.2025;

Ținând cont de următoarele:

- oferta inițială depusă de Societatea Expert Land Development SRL cu nr. 9/30.05.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 15122/30.05.2025;
- H.C.L. nr. 169 din 18.06.2025 privind constituirea comisiei de analiză a ofertei și negociere a prețului chiriei pentru imobilul construcție identificat în CF nr. 110398-C1-U15 Cisnădie nr. cad. 110398-C1-U15, situat în Cisnădie, str. G.M. Cantacuzino nr. 1, ap. spațiu comercial nr. 2, jud. Sibiu, cu destinația birouri pentru activități curente ale Primăriei Orașului Cisnădie;
- procesul verbal al comisiei de negociere înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 17546/20.06.2025;
- oferta finală întocmită de Societatea Expert Land Development SRL, în urma încheierii procesului de negociere nr. 10/23.06.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 17748/23.06.2025;

Luând în considerare:

- contractul de vânzare autentificat de Societatea Profesională Notarială Bucșa Radu Gabriel și asociații prin încheierea de autentificare nr. 352/25.02.2020 prin care se face dovada titlului de proprietate al Societății Expert Land Development SRL;
- declarația pe propria răspundere a proprietarului Societatea Expert Land Development SRL, prin Burprich Damian Nicolae, autentificată de Societatea Profesională Notarială Bucșa Radu Gabriel și asociații prin încheierea de autentificare nr. 1167/20.06.2025 din care rezultă că imobilul în discuție, nu este urmărit și nu se află pe rolul unei instanțe de judecată;
- extrasul de carte funciară CF nr. 110398-C1-U15 Cisnădie nr. cad. 110398-C1-U15;
- certificat fiscal nr. 1388/20.06.2025 eliberat de Primăria Orașului Cisnădie cu privire la imobil și terenul aferent, din care reiese că proprietarul are toate taxele achitate la zi;

În conformitate cu prevederile:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) și art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 97/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin (3) lit. „a”, art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă procesul verbal al comisiei de negociere înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 17546/20.06.2025, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se acceptă oferta finală nr. 10/23.06.2025, întocmită în urma încheierii procesului de negociere, de Societatea Expert Land Development SRL, cu sediul social în Sibiu. str. Putnei, nr. 19B, județul Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J32/367/2016, CUI 3, reprezentată prin Burprich Damian Nicolae, în calitate de administrator, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 17748/23.06.2025, având ca obiect prețul și obligațiile asumate de proprietar pentru închirierea imobil construcție, proprietatea Societății Expert Land Development SRL identificat în CF nr. 110398-C1-U15 Cisnădie nr. cad. 110398-C1-U15, situat în Cisnădie, str. spațiu comercial , jud. Sibiu, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă închirierea de către Orașul Cisnădie a imobilului construcție, proprietatea Societății Expert Land Development SRL identificat în CF nr. 110398-C1-U15 Cisnădie nr. cad. 110398-C1-U15, situat în Cisnădie, str. G.M. Cantacuzino nr. 1, ap. spațiu comercial nr. 2, jud. Sibiu, compus din spațiu comercial, vestiar 1, vestiar 2, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, hol acces, hol 1, hol 2, în suprafață utilă de 342,2 mp..

(2) Imobilul închiriat prevăzut la alin. (1) are destinația birouri pentru activități curente ale Primăriei Orașului Cisnădie.

(3) Se aprobă ca durata închirierii prevăzute la alin. (1) să fie de 18 luni.

Art.4 Se aprobă ca prețul chiriei pe care îl va plăti Orașul Cisnădie din bugetul local al Orașului Cisnădie pentru imobilul prevăzut la art. 3 din prezenta să fie de 15.000,00 lei/ lună (T.V.A. inclus).

Art.5 Se aprobă încheierea contractului de închiriere între Orașul Cisnădie și Societatea Expert Land Development SRL având ca obiect imobilul descris la art. 3, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Urmărirea modului de executare a prevederilor din contractul de închiriere revine Direcției tehnice.

Art.7 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcției tehnice.

Art.8 Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 iunie 2025, cu 18 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Compartimentul financiar-contabil —
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Burprich Damian Nicolae —
1 ex. Afișaj —



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 177/30 iunie 2025

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadia.ro>, E-mail: primarie@cisnadia.ro



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 17546 20. JUN. 2025

Nr. ieșire /

PROCES-VERBAL

al ședinței Comisiei de analiză a ofertei și de negociere directă privind închirierea unui imobil cu destinația birouri pentru Primăria Orașului Cîsnădie

Încheiat astăzi, 20.06.2025, la imobilul care face obiectul ofertei de inchiriere formulate de SC Expert Land Development SRL din Cîsnădie str. G.M.Cantacuzino nr.1 spatiu comercial , în baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie nr. 169/18.06.2025.

Comisia de analiză a ofertei și de negociere directă, constituită prin art. 3 din HCL nr. 169/2025, formată din următorii membri:

- 1. Florea Gabriel – viceprimar – președinte
- 2. Bunea Gheorghe Radu – consilier Direcția economică – membru
- 3. Ștefan Claudiu Vasile – consilier juridic Compartimentul contencios administrativ – membru
- 4. Maier Iuliu Paul – consilier local – membru
- 5. Manea Vasile Dorin – consilier local – membru
- 6. Luchian-Ionescu Angela-Maria – consilier local – membru
- 7. Dragomir Mihaela-Eleonora – consilier local – membru

I. Activități desfășurate:

1. A fost analizată oferta depusă, conform grilei de evaluare prevăzute Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 169/18 iunie 2025

2. S-a realizat vizionarea spațiului și s-a constatat că imobilul corespunde următoarelor cerințe:

Nr.crt	A) Elemente componente obligatorii pentru spațiul închiriat	DA	NU
1	Spații pretabile amenajare un număr de minim 4 birouri, inclusiv sală de ședință	X	
2	Spațiu arhivă / depozitare	X	
3	Grupuri sanitare amenajate corespunzător	X	
4	Parcare	X	
	B) Caracteristici generale		
1	Locație centrală în cartier, ușor accesibilă pe jos și cu mijloacele de transport	X	
2	Spațiu situat la parterul imobilului	X	
3	Aspect clădire / împrejurimi potrivit cu rolul instituției (aspect îngrijit)	X	

4	stare a clădirii foarte bună atât pe interior cât și pe exterior și să nu prezinte risc / pericol public	X	
5	spațiu pretabil organizării de birouri pentru angajații primăriei, astfel: a. spații birouri de lucru (minim 4 birouri) b. spații comune c. sală de ședințe/reuniuni	X X X	
6	Să permită instalarea pe exterior a însemnelor instituției publice	X	
7	parcare (min. 4 locuri) 8 locuri	X	
8	spațiu organizare arhivă	X	
9	dacă spațiul deservește și alte entități, se asigură spațiul compact pentru personalul primăriei cu intrare separată care să permită asigurarea pazei	X	
10	să asigure un standard locativ corespunzător spațiului de birouri	X	
11	spațiul să fie dat în funcțiune în maxim 30 de zile de la semnarea contractului	X	
12	disponibilitate pentru închiriere pe o perioadă de cel puțin 3 ani, cu posibilitate de prelungire	X	
C) Caracteristici tehnice specifice:			
1	sistem de climatizare / încălzire în stare bună de funcționare, cu posibilitatea reglării temperaturii	X	
2	geamuri de dimensiuni mari, cu posibilitatea de a se deschide în fiecare diviziune a spațiului	X	
3	sistem de avertizare incendiu	X	
4	instalații (sistem apă, canalizare, încălzire, aerisire etc)	X	
5	rampă pentru persoanele cu dizabilități	X	
6	minimum 4 prize pentru 4 birouri	X	
7	acces rețea internet	X	
D) Alte elemente			
1	actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate, însoțit de dosarul cadastral, un plan al imobilului și o identificare în spațiu a acestui imobil;	X	
2	declarație pe propria răspundere a proprietarului, autentificată de un notar public, că imobilul în discuție, nu este urmărit și nu se află pe rolul unei instanțe de judecată;	X	
3	extrasul de carte funciară din care să reiasă că imobilul și terenul aferent sunt intabulate în favoarea proprietarului ofertant și prin care se face dovada că nu există ipotecă asupra clădirii, nu mai vehi de 30 de zile de la data înregistrării ofertei	X	
4	certificat fiscal cu privire la imobil și terenul aferent, din care să reiasă că proprietarul are toate taxele achitate la zi;		X

3. S-a completat grila de evaluare și s-a constatat că oferta îndeplinește 99.....% din cerințele minime.

II. Negocierea prețului chiriei:

Comisia a purtat discuții cu reprezentantul legal al societății, dl. Burprich Damian Nicolae, administrator Expert Land Development SRL.

S-a avut în vedere valoarea cea mai mică dintre:

- Oferta înaintată: 15000 lei/lună/ fără TVA

- Raport de evaluare nr. 2103/12.06.2025: 15400 lei/lună/fără TVA

După analizarea acestor valori, comisia a negociat și a convenit asupra unui preț final 15.000 lei/lună/fără TVA, rezultând o chirie totală lunară de 15000 lei/lună/inclusiv TVA, pentru o suprafață de 342,2 mp.

Oferta finală va fi transmisă în scris de către ofertant și va reflecta toate aspectele convenite.

III. Alte mențiuni:

com Proprietarul se obligă să construiască în zid departitor din rigips și va asigura montajul a două sisteme de climatizare pe cheltuielile proprii.

IV. Concluzie:

Comisia propune **ÎNCHEIEREA/REFUZUL ÎNCHEIERII** contractului de închiriere, pe o durată de minimum 3 ani, cu posibilitate de prelungire, între Orașul Cisnădie și Expert Land Development SRL, în condițiile negociate.

Acest proces-verbal s-a încheiat astăzi, 20.06.2025, și va fi înaintat Direcției Tehnice a Primăriei Orașului Cisnădie pentru întocmirea proiectului de hotărâre.

Semnează,

Președinte Comisie: _____

Membri: _____

Ofertant

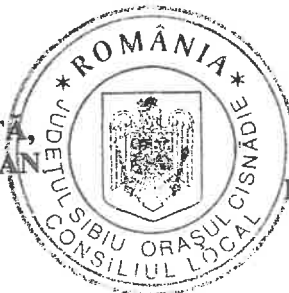
Sc Expert Land Development SRL

Prin Administrator

dl. Burprich Damian Nicolae



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

S.C. EXPERT LAND DEVELOPMENT S.R.L.
Sediul: str. Putnei, nr.19B, 55410, Sibiu. RO
Atribut Fiscal: RO35767503

Tel: 0787 544 522
Nr. Reg. Com.: J32/367/2016

E-mail: burprich.damian@yahoo.com
Capital social: 10000 lei

Nr. 10/23.06.2025

Către: Primaria Orasului Cisnădie, județul Sibiu
Adresa: Piata Revoluției nr.1, Cisnădie, județul Sibiu
E-mail: primarie@cisnădie.ro

Subscrisa **SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL**, cu sediul social în Sibiu, str. Putnei, nr.19B, județul Sibiu. înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J32/367/2016, CUI _____ reprezentata prin **BURPRICH-DAMIAN NICOLAE**, în calitate de administrator,

Prin prezenta va înaintăm o ofertă de închiriere a imobilului din Cisnădie, str. G.M.Cantacuzino, nr. 1, Spațiul Comercial nr. 2, compus din spațiu comercial, vestiar 1, vestiar 2, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, hol 1, hol 2, în suprafața utilă de 342,2 mp.,

Imobilul mai sus menționat este înscris în **CF nr. 110398-C1-U15 a localității Cisnădie**, este proprietatea Societății Expert Land Development SRL, este liber de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Imobilul este potrivit pentru amenajarea unor birouri ale Primăriei Orasului Cisnădie, venind astfel în întâmpinarea solicitărilor persoanelor care locuiesc în Cartierul Arhitecților.

Pretul pe care îl solicităm pentru închirierea imobilului sus menționat este 15.000 lei, TVA inclus.

Suplimentar, se va executa de către Expert Land Development un perete despărțitor cu ușă acces și se vor monta 2 aparate de aer condiționat.

Imobilul închiriat va beneficia de un număr de 8 (opt) locuri de parcare.

În speranța că oferta noastră va fi acceptată, vă mulțumim și așteptăm cu interes răspunsul dvs.

Data: 23.06.2025

SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL

prin Administrator

BURPRICH-DAMIAN NICOLAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

CONTRACT DE INCHIRIERE
imobil cu destinația birouri pentru activități curente
ale Primăriei Orașului Cisnădie

1. PĂRȚILE

Acest contract de inchiriere se încheie între:

1.1.SOCIETATEA EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL, cu sediul social în Sibiu, str. Putnei, nr. 19B, județul Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J32/367/2016, reprezentată prin Burprich Damian Nicolae, în calitate de administrator, denumit **locator**,

Și

1.2.U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE, cu sediul în Cisnădie, jud. Sibiu, Piața Revoluției nr. 1, CIF 4406002, reprezentată legal prin Primar Mircea Orlățan, denumit **chiriaș**,

la data de

2. DESCRIEREA IMOBILULUI

2.1. Locatorul închiriază chiriașului imobilul construcție, proprietatea Societății Expert Land Development SRL identificat în CF nr. 110398-C1-U15 Cisnădie nr. cad. 110398-C1-U15, situat în Cisnădie, str. G.M. Cantacuzino nr. 1, ap. spațiu comercial nr. 2, jud. Sibiu, compus din spațiu comercial, vestiar 1, vestiar 2, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, hol acces, hol 1, hol 2, în suprafață utilă de 342,2 mp.

2.2. Odată cu imobilul prevăzut la pct.2.1., locatorul pune la dispoziția chiriașului un număr de 8 locuri de parcare.

3. TERMENUL

3.1. Închirierea se face pe o perioadă de 18 luni, începând cu data de 01 iulie 2025.și se va sfârși la data de 31 decembrie 2026.

3.2. La sfârșitul acestui contract de închiriere, locatorul și chiriașul pot să îl prelungească de comun acord.

4. PREDAREA- PRIMIREA IMOBILULUI

4.1. Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți în care se va consemna starea imobilului la data predării-primirii și va fi însoțit de planșe fotografice.

5. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:

- 5.1.** Se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecine prin folosința sa,
- 5.2.** Va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui,
- 5.3.** Nu va subînchiria imobilul,
- 5.4.** Să plătească la termen/scadență cheltuielile de folosință a imobilului (apă, gaz, electricitate, etc),
- 5.5.** Să respecte normele de prevenire a incendiilor și să întrețină bunurile în folosință exclusive (instalații de apă, gaz metan, mobilier),
- 5.6.** Să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului,
- 5.7.** Să restituie imobilul la data expirării contractului sau la încetarea acestuia înainte de termen în condițiile prezentului contract,
- 5.8.** Să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa,
- 5.9.** Să nu schimbe destinația imobilului.

6. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

- 6.1.** Se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință,
- 6.2.** Se obligă să construiască un perete despărțitor din rigips,
- 6.3.** Va asigura montajul a două sisteme de climatizare pe cheltuiala proprie,
- 6.4.** Se obligă să asigure locatorului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat,
- 6.5.** Garantează chiriașul împotriva viciilor ascunse ale imobilului,
- 6.6.** Își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru imobil.

7. FOLOSIREA IMOBILULUI

- 7.1.** Chiriașul are dreptul la folosință exclusivă a imobilului închiriat pe durata contractului de închiriere.
- 7.2.** Chiriașul are dreptul să folosească imobilul potrivit destinației stabilite de părți și anume birouri pentru activități curente ale Primăriei Orașului Cisnădie.
- 7.3.** Locatorul se obligă că nu va pătrunde în spațiul închiriat sau că nu-l va deranja în nici un fel pe chiriaș pe perioada închirierii.
- 7.4.** Locatorul, totuși, poate să intre în imobil pentru a face reparațiile care sunt în sarcina proprietarului la ora stabilită de comun acord cu chiriașul, după ce locatorul anunță cu 3 zile în prealabil pe chiriaș.

8. MOBILIERUL

8.1. Chiriașul poate să mobileze spațiul în ce fel dorește, având dreptul să instaleze mobilier de birou și echipament (de exemplu, copiatoare, computere, faxuri, etc.)

8.2. La terminarea contractului de închiriere, chiriașul trebuie să îndepărteze cu grijă tot mobilierul și echipamentul și să readucă spațiul la aceeași stare ca la data în care chiriașul s-a mutat în el, exceptând uzura normală.

9. ÎNTREȚINEREA IMOBILULUI

9.1. Chiriașul va avea mare grijă de spațiu și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora, cu excepția uzurii normale.

10. CHIRIA

10.1. Chiriașul va plăti locatorului o chirie de 15.000,00 lei/ lună (T.V.A. inclus).

10.2. Plata se face prin virament bancar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

11. MODIFICAREA IMOBILULUI

11.1 Chiriașul nu va modifica spațiul fără consimțământul prealabil al locatorului

12. DISTRUGEREA IMOBILULUI

12.1. Dacă spațiul este distrus sau deteriorat de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau altă împrejurare care îl fac complet inutilizabil, chiriașul va avea dreptul să înceteze contractul de închiriere și să primească înapoi o parte din chiria plătită după 20 zile de la preavizul transmis locatorului, prin care îl anunță pe acesta că intenționează să pună capăt contractului de închiriere potrivit acestei prevederi.

13. SUBÎNCHIRIERE

13.1. Chiriașul nu poate să ceseze acest contract de închiriere altcuiva sau să subînchirieze spațiul vreunei persoane sau companii.

14. VÂNZAREA SPAȚIULUI

14.1 Acest contract de închiriere rămâne valabil dacă locatorul vinde sau transferă spațiul în proprietatea altei persoane.

15. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) încălcarea de către locator.

15.1. Dacă locatorul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile care îi revin potrivit acestui contract de închiriere, chiriașul trebuie să îl anunțe în scris pe locator de neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

15.2. Dacă locatorul nu își îndeplinește aceste obligații în termen de 5 zile de la primirea în scris, chiriașul poate considera aceasta o încălcare a contractului.

15.3. Dacă locatorul încalcă contractul de închiriere, chiriașul poate înceta închirierea și elibera spațiul. Locatorul trebuie să returneze prompt chiriașului orice chirie plătită anticipat și garanția în caz de deteriorări.

b) încălcarea contractului de închiriere de către chiriaș.

15.4. Dacă chiriașul nu plătește chirie sau orice altă sumă de bani datorată locatorului, locatorul trebuie să îi anunțe în scris chiriașului neplata.

15.5 Dacă chiriașul nu plătește locatorului în termen de 5 zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate să considere aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

15.6. Dacă chiriașul nu își îndeplinește nici una din celelalte obligații prevăzute în contractul de închiriere, locatorul poate considera aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

15.7. Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 5 zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate să considere aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

15.8. Dacă chiriașul încalcă contractul de închiriere, locatorul poate să pună capăt contractului de închiriere și să reintre în posesia spațiului.

15.9. Chiriașul va plăti locatorului o sumă egală cu balanța chiriei pentru restul termenului contractului de închiriere.

15.10. Chiriașul va plăti, de asemenea, locatorului orice altă sumă de bani pe care o datorează locatorului.

După cum atestă semnăturile de mai jos, locatorul și chiriașul încheie acest contract de închiriere la data de.....

Locator

Prin

.....
(Numele și Prenumele)

Chiriaș

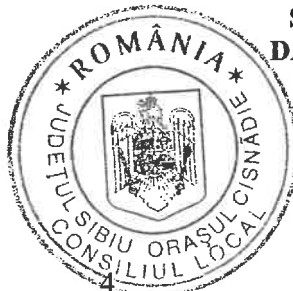
Prin

.....
(Numele și Prenumele)

Director executiv,

Consilier juridic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**