

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.131

privind încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 3788/20.04.2002 având ca obiect terenul în suprafață de 757 mp, înscris în CF nr. 107620 Cisnădie (nr. CF vechi 2490/Cisnădioara, nr. topografic vechi 454/4) A1 nr. cadastral 107620 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Bisericii FN, județul Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 24 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 10005/09.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10006/09.04.2025 privind încheierea unui actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr. 3788/20.04.2002 având ca obiect terenul în suprafață de 757 mp, înscris în CF nr. 107620 Cisnădie (nr. CF vechi 2490/Cisnădioara, nr. topografic vechi 454/4) A1 nr. cadastral 107620 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Bisericii FN, județul Sibiu, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 128/23.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 117/24.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 134/23.04.2025;

Ținând cont de :

- Contractul de concesiune nr. 3788/20.04.2002, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 757 mp, înscris în CF nr. 107620 Cisnădie (nr. CF vechi 2490/Cisnădioara, nr. topografic vechi 454/4) A1 nr. cadastral 107620 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Bisericii FN, județul Sibiu, completat cu actul adițional nr.1/2018 înregistrat cu nr. 6302/26.04.2018;
- Cererea doamnei Popescu Ioana-Andreea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 7698/19.03.2025;
- Contractul de vânzare nr. 2276/18.09.2024 încheiat la Biroul Individual Notarial Bexa S.Simion privind vânzarea construcției tip casa de vacanță în suprafață construită la sol 29 mp înscrisă în CF 107620 Cisnădie, sub număr curent A1.1, număr cadastral 107620-C1;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de contractul de vânzare nr. 2276/18.09.2024 încheiat la Biroul Individual Notarial Bexa S.Simion privind vânzarea construcției tip casa de vacanță în suprafață construită la sol 29 mp înscrisă în CF 107620 Cisnădie, sub număr curent A1.1, număr cadastral 107620-C1 pe terenul în suprafață de 757 mp, înscris în CF nr. 107620 Cisnădie (nr. CF vechi 2490/Cisnădioara, nr. topografic vechi 454/4) A1 nr. cadastral 107620 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Bisericii FN, județul Sibiu.

Art. 2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 757 mp, înscris în CF nr. 107620 Cisnădie (nr. CF vechi 2490/Cisnădioara, nr. topografic vechi 454/4) A1 nr. cadastral 107620 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Bisericii FN, județul Sibiu, de pe numele concesionarului Muscalu Emanoil pe Popescu Ioana-Andreea.

Art. 3 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 3788/20.04.2002, în care numita Popescu Ioana – Andreea va avea calitatea de concesionar și va dobândi dreptul de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 757 mp, înscris în CF nr. 107620 Cisnădie (nr. CF vechi 2490/Cisnădioara, nr. topografic vechi 454/4) A1 nr. cadastral 107620 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Bisericii FN, județul Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

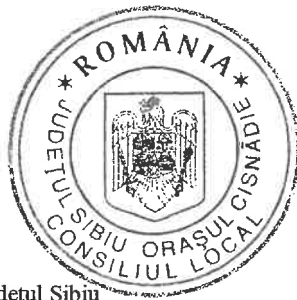
Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Compartimentul impozite și taxe.

Art. 5 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 3788/20.04.2002 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrației publice locale.

Adoptata la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu 17 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Popescu Ioana-Andreea,
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Direcția economică —
- 1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
- 1 ex. Afișaj —

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 131/24 aprilie 2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o ²	24/04/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}	30/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)}	30/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr. 131/24 aprilie 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 2 la contractul de concesiune nr. 3788/20.04.2002

În baza cererii doamnei Popescu Ioana-Andreea, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 7698/19.03.2025, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 757 mp, înscris în CF nr. 107620 Cisnădie (nr. CF vechi 2490/Cisnădioara, nr. topografic vechi 454/4) A1 nr. cadastral 107620 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Bisericii FN, județul Sibiu cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 131/24 aprilie 2025;

În baza:

- Contractului de vânzare nr. 2276/18.09.2024 încheiat la Biroul Individual Notarial Bexa S.Simion prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra construcției tip casa de vacanță în suprafață construită la sol 29 mp înscrisă în CF 107620 Cisnădie, sub număr curent A1.1, număr cadastral 107620-C1 către numita Popescu Ioana-Andreea;
- Contractul de concesiune nr. 3788/20.04.2002, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 757 mp, înscris în CF nr. 107620 Cisnădie (nr. CF vechi 2490/Cisnădioara, nr. topografic vechi 454/4) A1 nr. cadastral 107620 proprietatea Statului Român, situat în localitatea Cisnădioara (orașul Cisnădie), strada Bisericii FN, județul Sibiu, completat cu actul adițional nr. 1/2018 înregistrat cu nr. 6302/26.04.2018;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a intervenit încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 3788/20.04.2002, prin care se modifică părțile contractante după cum urmează:

1. Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentat prin domnul **Mircea Orlățan** - primar, în calitate de **CONCEDENT**

ȘI

2. Popescu Ioana - Andreea, CNP _____, domiciliată în Municipiul Sibiu, apartament _____, județul Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. _____ eliberată la data de 08.02.2018 de SPCLEP Sibiu, numit în continuare **CONCESIONAR**.

Subsemnata Popescu Ioana - Andreea, declar pe proprie răspundere că mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act adițional să efectuez pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare întabulării în cartea funciară a imobilului, a dreptului de concesiune în baza prezentului act.

De asemenea mă oblig ca ulterior operațiunii de înscriere în cartea funciară să comunic concedentului Orașul Cisnădie, o copie a încheierii de întabulare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Orașul Cisnădie
Prin primar
Mircea Orlățan

CONCESIONAR

Popescu Ioana-Andreea

Vizat CFP
Director economic
Paraschiva Simona Suroiu

Director executiv
Nicolae -Valer Rădoiu

Vizat juridic
Diana-Maria Stanciu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MĂNEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**