

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 305

privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____ județul Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 27 noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 35617/19.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 35618/19.11.2025 privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____, județul Sibiu, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 293/26.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească și comerț nr. 281/26.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 312/25.11.2025;

Ținând cont de :

- Contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, ce are ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____, județul Sibiu;
- Cererea numiților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana prin avocat Cosmin-Ioan Candea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 34407/11.11.2025;
- Certificatul de deces seria DC Nr. _____ al defunctului Bucur Adrian;
- sentința civilă nr. 3933/30 iunie 2017 dată în dosar nr. 7776/306/2016 al Judecătoriei Sibiu;
- sentința civilă nr. 5039/2023 dată în dosar nr. 4456/306/2017 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă la data de 01.02.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de decesul defunctului Bucur Adrian și sentința civilă nr. 5039/2023 dată în dosar nr. 4456/306/2017 al Judecătorei Sibiu, rămasă definitivă la data de 01.02.2024 cu privire la dreptul de proprietate al numiților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana asupra construcției corp de clădire cu regim de înălțime P+E+M, compus la parter din garaj și magazie; la etaj din sufragerie cu bucătărie, camera, baie și verandă, la mansardă din 3 camere, baie și verandă închisă în suprafață construită la sol 66,6 mp înscrisă în CF 107512 Cisnădie, sub număr curent A1.1, număr cadastral 107512-C1 pe terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strad _____ județul Sibiu.

Art. 2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____, județul Sibiu, pe numele Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana în calitate de concesionari.

Art. 3 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, în care numiții Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana vor avea calitatea de concesionari și vor dobândi dreptul de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____ județul Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

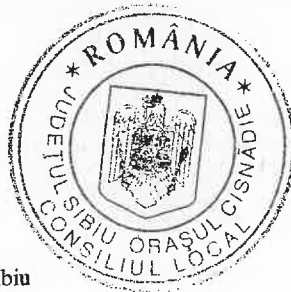
Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Compartimentul impozite și taxe.

Art. 5 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6227/04.06.2001 și a actului adițional la acesta revine Direcției tehnice și Direcției economice.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrației publice locale.

Adoptata la Cisnădie, în data de 27 noiembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică —
- 1ex. Compartimentul impozite și taxe —
- 1ex. Afișaj —

_____ Cisnădie —



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentat prin domnul **Mircea Orlățan** - primar, în calitate de **CONCEDENT**

ȘI

2. Zaharia Constantin, CNP _____, domiciliat în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, _____, identificată cu CI seria SR nr. _____ eliberată la data de 27.07.2022 de SPCLEP Cisnădie, și
Zaharia Laura – Adriana CNP _____, domiciliată în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada _____ identificată cu CB seria SR nr. _____ liberată la data de 14.09.... de SPCLEP Cisnădie numiți în continuare **CONCESIONARI**.

În baza următoarelor documente:

- cererea numiților Zaharia Constantin și Zaharia Laura Adriana prin avocat Cosmin-Ioan Candea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 34407/11.11.2025 și a Hotărârea instanței de judecată Sibiu nr.5039/2023, dosar nr. 4456/306/2017, rămasă definitivă la data de 01.02.2024, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada _____, județul Sibiu;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 305/27 noiembrie 2025;
- Contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, ce are ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, înscris în CF nr. 107512 Cisnădie (nr. CF vechi 8657, nr. topografic 1817/163) A1 nr. cadastral 107512 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada _____, județul Sibiu;
- Certificatul de deces seria DC Nr. _____ i defunctului Bucur Adrian;
- sentința civilă nr. 3933/30 iunie 2017 dată în dosar nr. 7776/306/2016 al Judecătoriei Sibiu;
- sentința civilă nr. 5039/2023 dată în dosar nr. 4456/306/2017 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă la data de 01.02.2024;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a intervenit încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001, prin care se modifică părțile contractante după cum urmează:
Am convenit încheierea prezentului act adițional cu respectarea următoarelor clauze:

ART. I Capitolul I – Părțile contractante se modifică și va avea următorul conținut:

"1. Orașul Cisnădie... în calitate de concedent pe de o parte

și
2. Zaharia Constantin, CNP _____, domiciliat în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada _____, identificată cu CI seria SR nr. _____, eliberată la data de 27.07.2022 de SPCLEP

Cisnădie

3. Zaharia Laura – Adriana, CNP _____, domiciliată în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada Sub _____, identificată cu CB seria SR nr. _____, eliberată la data de 14.09.... de SPCLEP Cisnădie, ambii în calitate de concesionari pe de altă parte"

ART. II Celelalte articole din contractul de concesiune nr. 6227/04.06.2001 rămân neschimbate și obligatorii.

Subsemnații Zaharia Constantin și Zaharia Laura – Adriana, declarăm pe proprie răspundere că ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act adițional să efectuăm pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare întabulării în cartea funciară a imobilului, a dreptului de concesiune în baza prezentului act.

De asemenea ne obligăm ca ulterior operațiunii de înscriere în cartea funciară să comunicăm concedentului Orașul Cisnădie, o copie a încheierii de întabulare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care două exemplare pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Orașul Cisnădie
Prin primar
Mircea Orlățan

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Director executiv
Valentina Iamșec

Vizat juridic
Claudiu Vasile Ștefan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



CONCESIONARI

Zaharia Constantin
Zaharia Laura - Adriana

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**