

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 106

**privind încetarea contractului de comodat nr. 16.841 din 11.11.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Bițu Andrei-Liviu, având ca obiect teren
cu destinația vatră de stupină, aflat în domeniul privat al orașului Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 27 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1079/10.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1081/10.03.2025 privind încetarea contractului de comodat nr. 16.841 din 11.11.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Bițu Andrei-Liviu, având ca obiect teren cu destinația vatră de stupină, aflat în domeniul privat al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția Tehnică - Compartimentul cadastru și agricultură;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 101/25.03.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 90/27.03.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 106/25.03.2025;

Ținând cont de:

- Cererea nr. 5941/05.03.2025 depusă de dl. Bițu Andrei-Liviu, cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. Băilor nr.27 C, jud. Sibiu, cu privire la renunțarea la contractul de comodat nr. 16.841 din 11.11.2020, încheiat cu Orașul Cisnădie, pentru terenul în suprafață de 3.767 mp., categoria de folosință fânaț, înscris în C.F. 100371, nr.cad/top. 100371, aflat în domeniul privat al orașului Cisnădie;
- prevederile art. 8 lit. „b” din contractul de comodat nr. 16.841 din 11.11.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Bițu Andrei-Liviu;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, art. 4, art: 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (1) coroborat cu art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data de 31.03.2025, încetează contractul de comodat nr. 16.841 din 11.11.2020, pentru suprafața de 3.767 mp., teren fânaț, cu destinația de vatră de stupină, identificat prin C.F. 100371, nr.cad./top. 100371, teren proprietatea privată a Orașului Cisnădie, încheiat între dl. Bițu Andrei-Liviu, cu domiciliul în orașul Cisnădie, și orașul Cisnădie.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Orașului Cisnădie, prin Direcție Tehnică - Compartimentul cadastru și agricultură precum și Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 martie 2025, cu 18 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE - DORIN MĂNEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare:

- Instituția Prefectului Județul Sibiu
- Primar
- Secretar General
- Direcția tehnică —
- Compartimentul cadastru și agricultură
- Compartimentul Impozite și taxe locale —
- Dl. Bițu Andrei Liviu —
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj —

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 106/27 martie 2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o ²	27/03/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	03/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	03/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	03/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."