

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR. 59**

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020,  
în beneficiul domnului Sobius Cristi-Alexandru și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 25 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2403/28.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2404/28.01.2025 privind continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, în beneficiul domnului Sobius Cristi-Alexandru și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 58/26.02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 50/25.02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 59/25.02.2025;

Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Sobius Margareta, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 50 din 27 februarie 2020;
- cererea domnului Sobius Cristi-Alexandru înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 2158/27.01.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se ia act de decesul numitei Sobius Margareta, conform certificatului de deces seria D.11, nr. 847297 din 31.12.2022.

**Art.2** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020 în beneficiul domnului Sobius Cristi-Alexandru, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de

28.02.2025, și prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. Unirii, nr. 13, județul Sibiu. Spațiul este compus din: cameră de 13,79 mp, bucătărie de 6,20 mp, hol de 5,41 mp, pivniță de 12,76 mp, teren aferent de 18,33 mp.

**Art.3** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 5** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 698 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar general  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartiment impozite și taxe —  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Sobius Cristi-Alexandr  
1 ex. Afișaj —

D.M./D.M.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 59/27 februarie 2025 <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> simplă o s-a făcut cu majoritate calificată x absolută o <sup>2</sup>	27/02/2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	07/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07/03/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4) +5)</sup>	07/03/2025	

5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> +5)	07/03/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	07/03/2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup>Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup>Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup>Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .....</p> <p><sup>4)</sup>Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup>Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup>Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup>Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 59/ 27 februarie 2025**

**ACT ADITIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 698 din 16.03.2020**

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlăţan, în calitate de proprietar,

şi

**Sobius Cristi-Alexandru**, cu domiciliul în oraş Cisnădie., CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chirias, \_\_\_\_\_, seria SB nr. \_\_\_\_\_

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 59 din 27 februarie 2025, se încheie actul adiţional la contractul de închiriere nr. 698 din 16.03.2020, cu urmatorul conţinut:

1.În baza actului de deces seria D.11 nr. 847297 din 31.12.2022, se modifică componenţa familiei ce locuieşte cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele şi prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul naşterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
<b>1</b>	Sobius Cristi-Aexandru	titular			-	Fără venit

**Art.2.**Obiectul actului adiţional:

2.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) şi va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

2.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) şi va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **50 lei/lună**, (47 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflaţiei 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 şi se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei oraşului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflaţiei de către Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale, fără a mai fi anunţat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabileşte taxa pe teren în sarcina chiriaşului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale.”

**Art. 3** Subsemnatul/subscrisa **Sobius Cristi-Alexandru** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunţ la notificarea privind încetarea locaţiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă şi recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitulul II CPC dacă locaţiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoştinţă dispoziţiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanţei, respectiv faptul că prin renunţarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanţei să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**  
**Oraș Cisnădie**  
Primar,  
Mircea Orlățan

**CHIRIAS,**  
**Sobius Cristi-Alexandru**

Secretar general,  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit,  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DANIELA-MARIA SZASZ**

