

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 237

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006,
în beneficiul domnului Stroie – Băcăran Ion**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22702/05.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22703/05.08.2025 privind continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, în beneficiul domnului Stroie – Băcăran Ion, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 232/27.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 219/26.08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 243/26.08.2025;

Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.01.2006 și 01.10.2009, aprobat prin H.C.L. nr. 180 din 28 septembrie 2006;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.04.2007 și 31.03.2012;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.04.2012 și 31.03.2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.04.2017 și 31.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27 din 23 februarie 2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, privind modificarea componenței familiei ce locuiește cu titularul, aprobat prin H.C.L. nr. 207 din 22 septembrie 2022;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Stroie - Băcăran Silvia, cu perioada de valabilitate între 01.04.2022 și 31.03.2027, aprobat prin H.C.L. nr. 48 din 24 februarie 2022;
- cererea domnului Stroie – Băcăran Ion înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22459/01.08.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele, art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitei Stroie - Băcăran Silvia, conform certificatului de deces seria SBD, nr. _____ din 28.07.2025.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006 în beneficiul domnului Stroie – Băcăran Ion, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2027, pentru spațiul situat în Cisnădie, județul Sibiu. Spațiul este compus din: cameră de 19,83 mp., cameră de 25,29 mp., bucătărie de 15,93 mp., casa scării comune de 1,19 mp., casa scării comune de 2,80 mp., pivniță de 38,00 mp.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 5 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6886/17 din 04.01.2006 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 august 2025, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ.**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe
- 1 ex. C.A.L.S.
- 1 ex. Stroie – Băcăran Ion, Cisnădie,
- 1 ex. Afișaj

D.M./D.M.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 237/28 august 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADITIONAL NR.2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6886/17 din 04.01.2006

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Stroie – Băcăran Ion domiciliat în or. Cisnădie str. _____ jud. Sibiu, posesor a CI seria SB nr. _____ eliberată la data de 26.09.2018 de SPCLEP Cisnădie, CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 237/28 august 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6886/17 din 04.01.2006, cu urmatorul conținut:

Art.1 În baza actului de deces seria SBD, nr. 2501457 din 28.07.2025, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Stroie – Băcăran Ion	titular				

Art.2.Obiectul actului adițional:

2.1. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **113 lei/lună**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.09.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 3 Subsemnatul Stroie – Băcăran Ion în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 4 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Stroie – Băcăran Ion** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art. 5 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art. 6 Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlășan

CHIRIAS,
Stroie – Băcăran Ion

Secretar general,
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ