

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 304

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str. Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr. topografic 2506/13), CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara)

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 27 noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 35496/18.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 35497/18.11.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str. Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr. topografic 2506/13), Cf nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara), întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 292/26.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 280/26.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 311/25.11.2025;

Luând în considerare:

- contractele de concesiune nr. 1214/24.03.1994; nr. 1213/24.03.1994 și contract de schimb nr. 11182/11 august 1994 și contractul de concesiune nr. 2606/23.01.2001,
- cererile domnului Dragomir Ioan înregistrate la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 12966/13.05.2025, 17039/17.06.2025 și 30025/07.10.2025;
- raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar Chilom Ștefan-Daniel;
- adeverința nr. 35534/18.11.2025 eliberată de Compartimentul cadastru și agricultură;

Ținând cont de faptul că imobilele terenuri situate în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str. Konrad FN, identificate prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr. topografic 2506/13), Cf nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara) și CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara) nu fac parte din domeniul public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str. Konrad FN, identificat prin CF nr. 103173 Cisnădie (CF vechi 2119/Cisnădioara, nr.topografic 2506/13), având suprafața de 249 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, Str.Konrad FN, identificat prin CF nr. 105708 Cisnădie (CF vechi 2112/Cisnădioara, nr. topografic 2506/9), având suprafața de 250 mp.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, orașul Cisnădie, str. Konrad FN, identificat prin CF 116613 Cisnădie (CF vechi 2111/Cisnădioara, nr. topografic 2506/10), având suprafața de 374 mp.

Art. 4 Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri menționate la art.1-3.

Art. 5 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 7 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură prin Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 noiembrie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADINA-MARIA MACREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate —
1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public și privat —
1 ex. O.C.P.I. —
1 ex. Afișaj —