

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA nr. 62
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4511/18.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 4512/18.02.2025 întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 61/26.02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 53/25.02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 62/25.02.2025;

Ținând cont de :

- prevederile P.U.G. Cisnădie aprobat prin H.C.L. nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu:

-art.15 alin. (2), art.120 alin. (1) și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
-art.3, art.4, art. 6 și art. 7 din legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 16 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

-Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi oraș Cisnădie, conform anexei nr. 1 -Lista spațiilor verzi, anexei nr. 2-Lista de arbori și anexei nr. 3- Fișele spațiilor verzi, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Anual, în primul trimestru, se va prezenta Consiliului Local al Orașului Cisnădie, un raport de actualizare a registrului pentru anul anterior.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu 17 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
 1 ex. Primar
 1 ex. Secretar General
 1 ex. Dosar ședință
 1 ex. Evidențe hotărâri
 1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
 1 ex. Compartimentul cadastru și agricultură —
 1 ex. Direcția Tehnică —
 1 ex. Afișaj —
 Dact. E.B. 2ex

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 62/27 februarie 2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă o s-a făcut cu majoritate calificată x absolută o ²	27/02/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/03/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}	07/03/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)}	07/03/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/03/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."
⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. 62/27 februarie 2025

Lista spațiilor verzi

ID	Denumire	Numarul de loturi	Categorie	Subcategorie	Proprietar	Adresa	Suprafata (ha)
1	Strada Cindrelu	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Cindrelu	0.02635
2	Strada Targului	4	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Targului	0.37422
3	Strada Irina Rosetti	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Irina Rosetti	0.05776
4	Strada Daniel Renard	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Domeniul Privat al Orasului Cisnadie	Strada Daniel Renard	0.07935
5	Strada Merilor	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Merilor	0.10638
6	Strada Caisilor	2	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Caisilor	0.24437
7	Strada Abatorului	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul privat al Orasului Cisnadie	Strada Abatorului	0.20641
8	Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Primaria Cisnadie	Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu	0.22261
9	Parc Stupina	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Domeniul Privat al Orasului Cisnadie	Strada La Scaldatori	0.37665
10	Strada Stejarului, Nr. 1 BLOC 25	2	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Stejarului, Nr. 1 BLOC 25	0.48226

11	Parc La Scaldatori	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada La Scaldatori	0.62530
12	Zona de Agreement Lacul Magura	2	spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	Domeniul Privat al Orasului Cisnadie	Strada Magurii	1.47061
13	Baza Sportiva Cisnadie	14	spatii verzi pentru agreement	complexuri si baze sportive	Orasul Cisnadie	Strada Magurii	1.69146
14	Parc Magura Cisnadie	11	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Magurii	1.84051
15	Stadionul orasenesc	1	spatii verzi publice cu folosinta specializata	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performant a	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Cetatii	2.23769
16	Groapa de gunoi	1	terenuri degradate	terenuri degradate	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Sibiului	5.52404

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. 62/27 februarie 2025

Lista de arbori

ID	Denumire specie	Denumire stiintifica	Diametru (cm)	Inaltime a (m)	Viabilitatea	Gradul de intretinere	Spatiu verde	X	Y
1	Plop negru	Populus nigra	46	19.5	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467589.47	433521.25
2	Plop negru	Populus nigra	56	24.5	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467591.83	433502.23
3	Plop negru	Populus nigra	48	24	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467585.26	433513.19
4	Plop negru	Populus nigra	66	25.5	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467578.84	433513.46
5	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	66	20.5	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467574.86	433510.82
6	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	42	12.5	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467569.43	433509.61
7	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	62	20	necorespunzatoare	intretinut	Parc la Scaldato ri	467559.55	433507.73
8	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	34	13.5	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467556.17	433507.32
9	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	70	23	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467549.5	433505.49
10	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	52	22.5	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467546.96	433504.7
11	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	36	14	buna	intretinut	Parc la Scaldato ri	467533.87	433501.21
12	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	52	17	necorespunzatoare	intretinut	Parc la Scaldato ri	467528.9	433504.85

13	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	58	21.5	buna	intretinu t	Parc la Scaldato ri	467532. 19	433506. 09
14	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	62	22	buna	intretinu t	Parc la Scaldato ri	467545. 96	433507. 98
15	Platan	Platanus acerifoli a	78	24.5	buna	intretinu t	Parc la Scaldato ri	467555. 47	433510. 46
16	Platan	Platanus acerifoli a	72	24.5	buna	intretinu t	Parc la Scaldato ri	467568. 41	433513. 9
17	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	64	20.5	buna	intretinu t	Parc la Scaldato ri	467575. 17	433515. 72
18	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	56	22.5	buna	intretinu t	Strada Targului	468650. 3	434434. 01
19	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	58	22	buna	intretinu t	Strada Targului	468648. 17	434431. 9
20	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	62	22.5	buna	intretinu t	Parc la Scaldato ri	467541. 96	433493. 13
21	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	58	20	buna	intretinu t	Parc la Scaldato ri	467550. 01	433491. 33
22	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	48	20	buna	intretinu t	Parc Magura	467988. 57	432661. 83
23	Artar argintiu	Acer pseudopl atanus	70	25	buna	intretinu t	Parc Magura	467993. 68	432666. 88
24	Chiparos de balta	Taxodiu m distichu m	76	23	<Null>	<Null>	Parc Magura	467998. 64	432671. 33
25	Mesteac an pletos	Betula pendula	42	15	buna	intretinu t	Parc Magura	468004. 99	432677. 81
26	Mesteac an pletos	Betula pendula	46	21	buna	intretinu t	Strada Targului	468660. 33	434438. 58

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

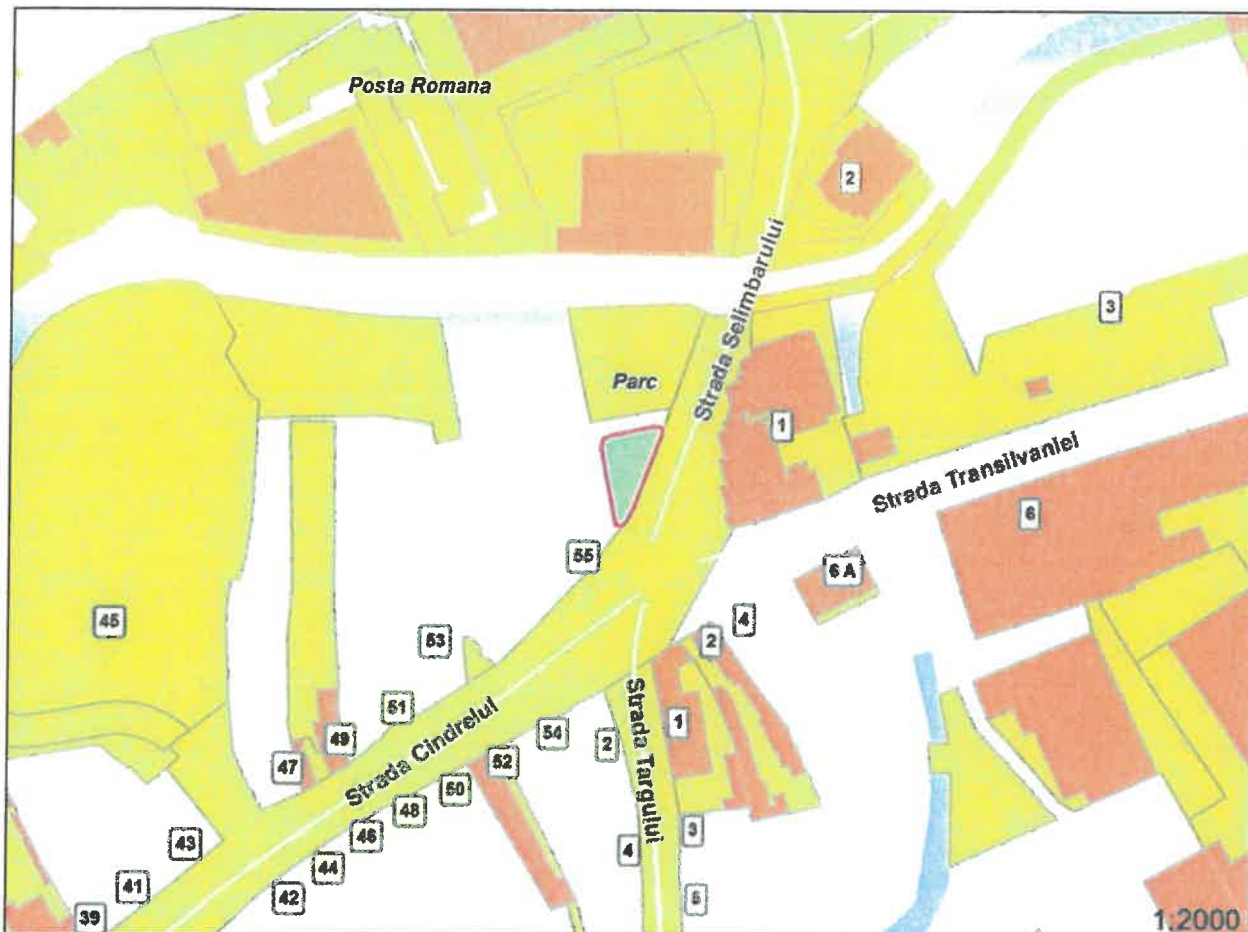
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 1

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Cindrelu



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Cindrelu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	264		264

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 2

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Targului



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Targului

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	3742		3742

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
da	da		da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 3

Nr.ID	Specie arbore	Diametru	Inaltime	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	X (m)	Y (m)
39360	Chiparos de balta	76	23			468660,33	434438,58
39361	Mesteacan pletos	42	15	buna	intretinut	468650,3	434434,01
39362	Mesteacan pletos	46	21	buna	intretinut	468648,17	434431,9

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 3

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectione plan:
Nr. cadastral: 112326
Nr. CF: 112326

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Irina Rosetti



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Irina Rosetti

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	Zona de locuinte colective	578		578

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vll lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



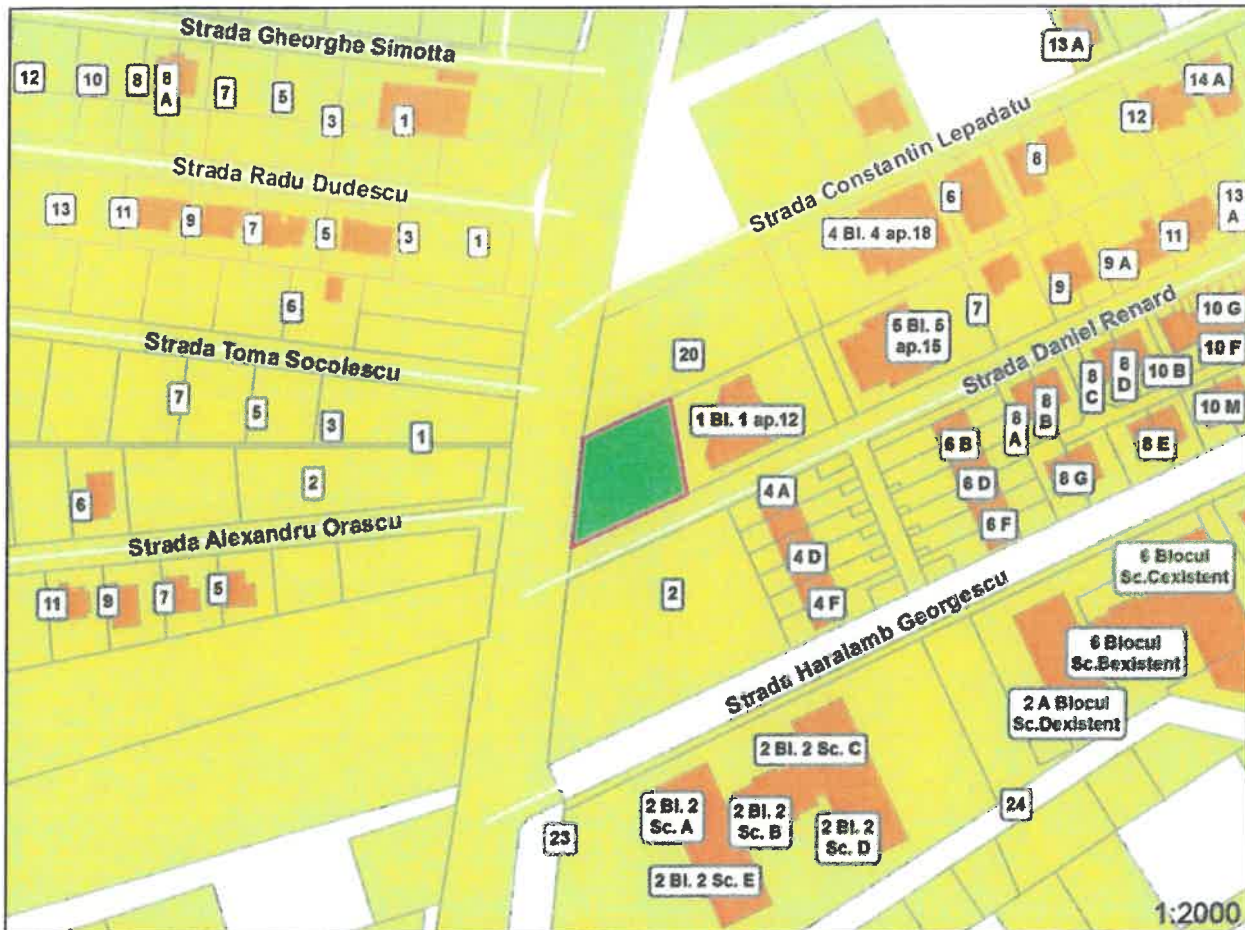
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 4

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 109620
Nr. CF: 109620

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Daniel Renard



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Daniel Renard

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Privat al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	794		794

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
	da		da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



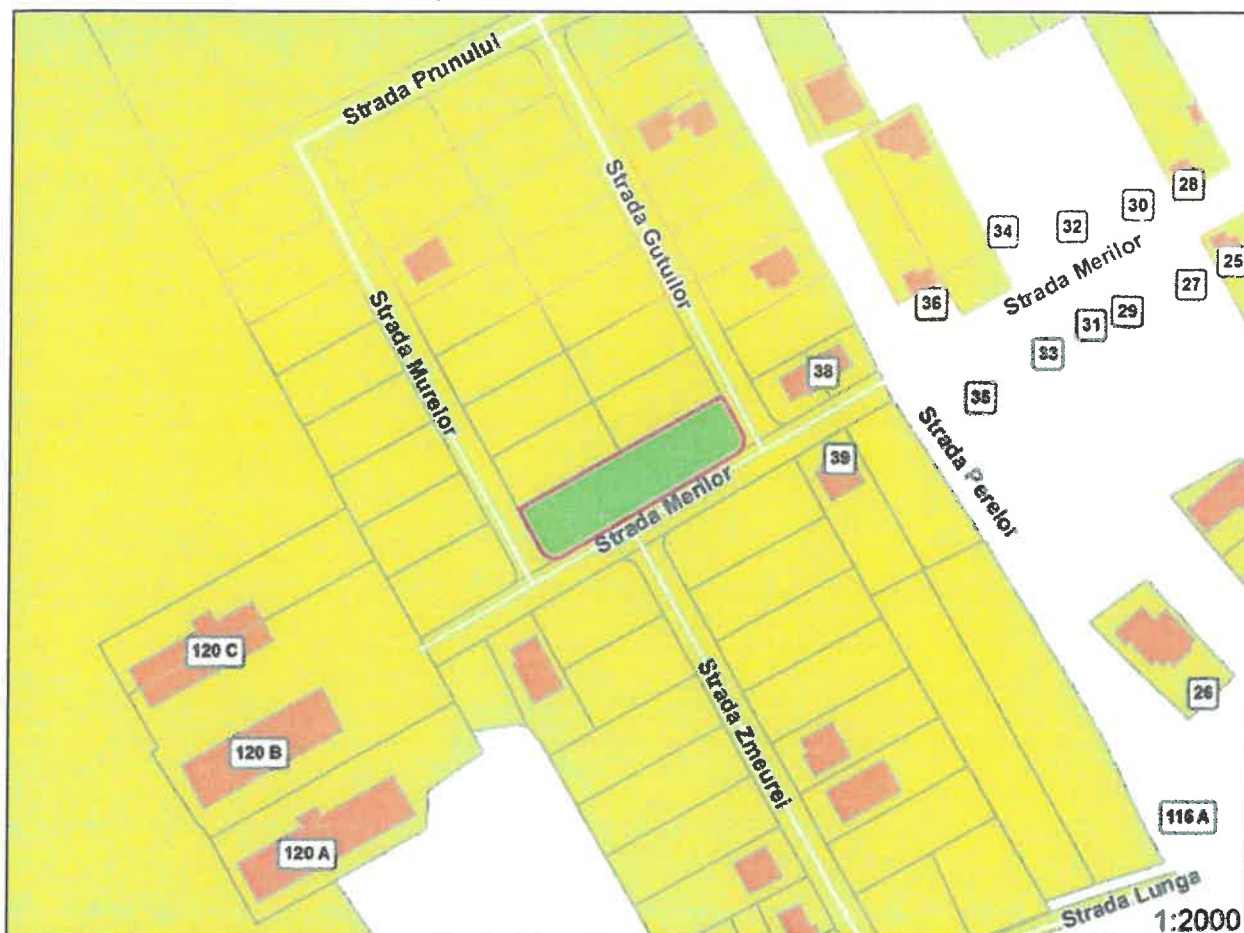
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 5

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 112222
Nr. CF: 112222

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Merilor



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Merilor

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	Intravilan PUZ 153/2019	1064		1064

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



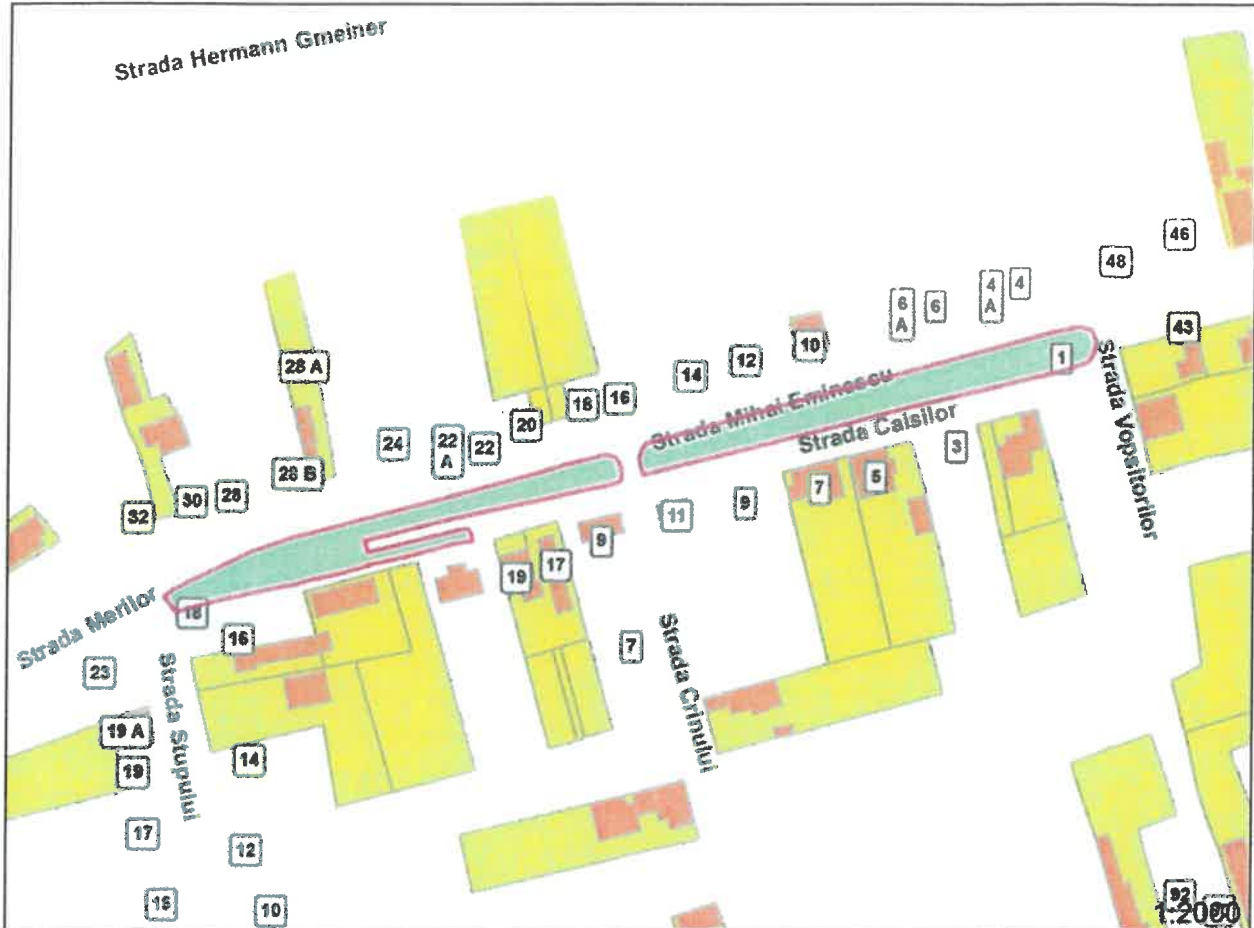
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 6

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sețiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Caisilor



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Caisilor

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	2444		2444

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
	da		da	da	

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 7

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnadie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 114165
Nr. CF: 114165

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Abatorului



2. ADRESA: Cisnadie, Strada Abatorului

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul privat al Orasului Cisnadie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	M1-Subzona mixta rezidential-servicii	2064		2064

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
	da		da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



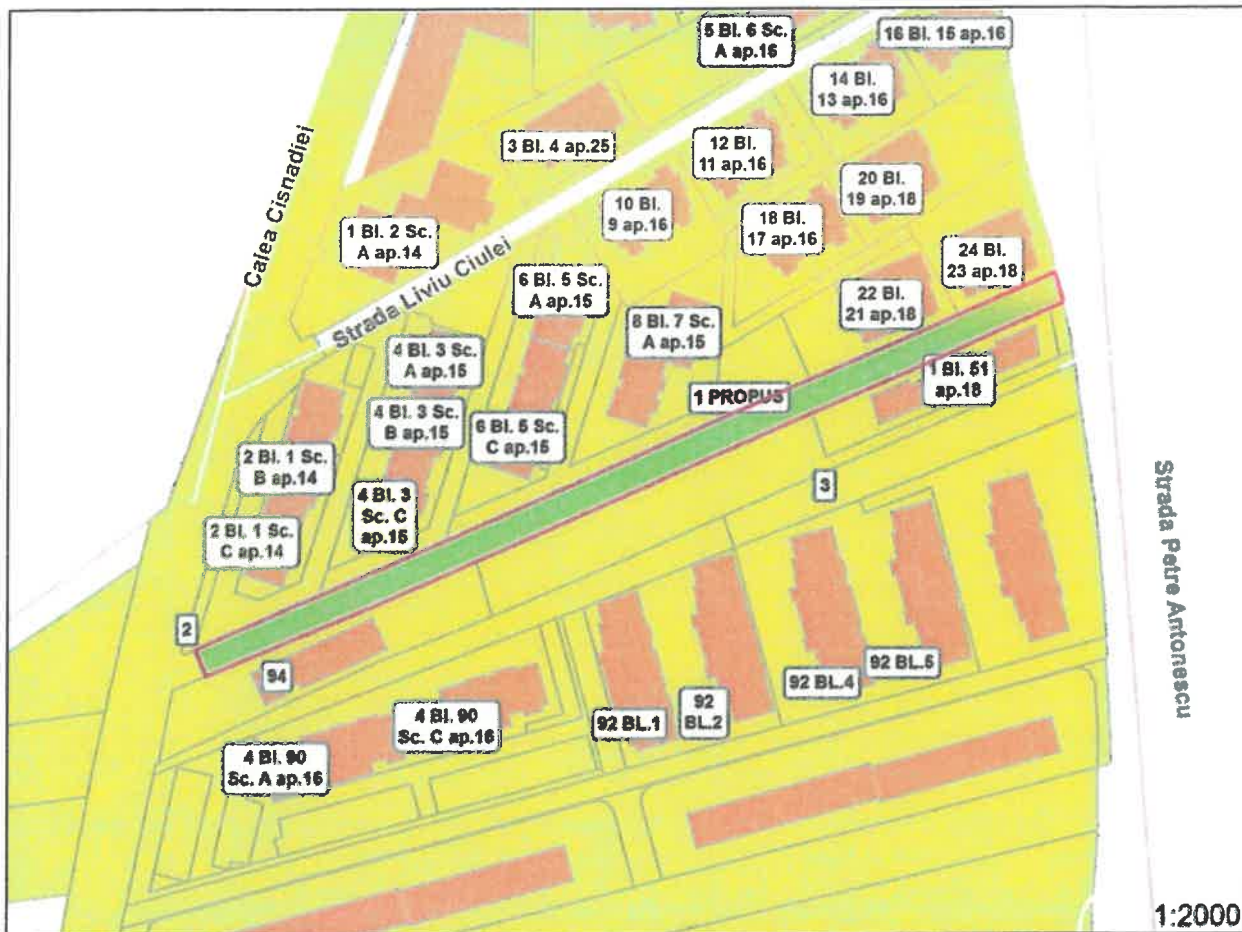
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 8

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectione plan:
Nr. cadastral: 105727
Nr. CF: 105727

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Primaria Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	L2-Zona de locuinte individuale	2226		2226

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



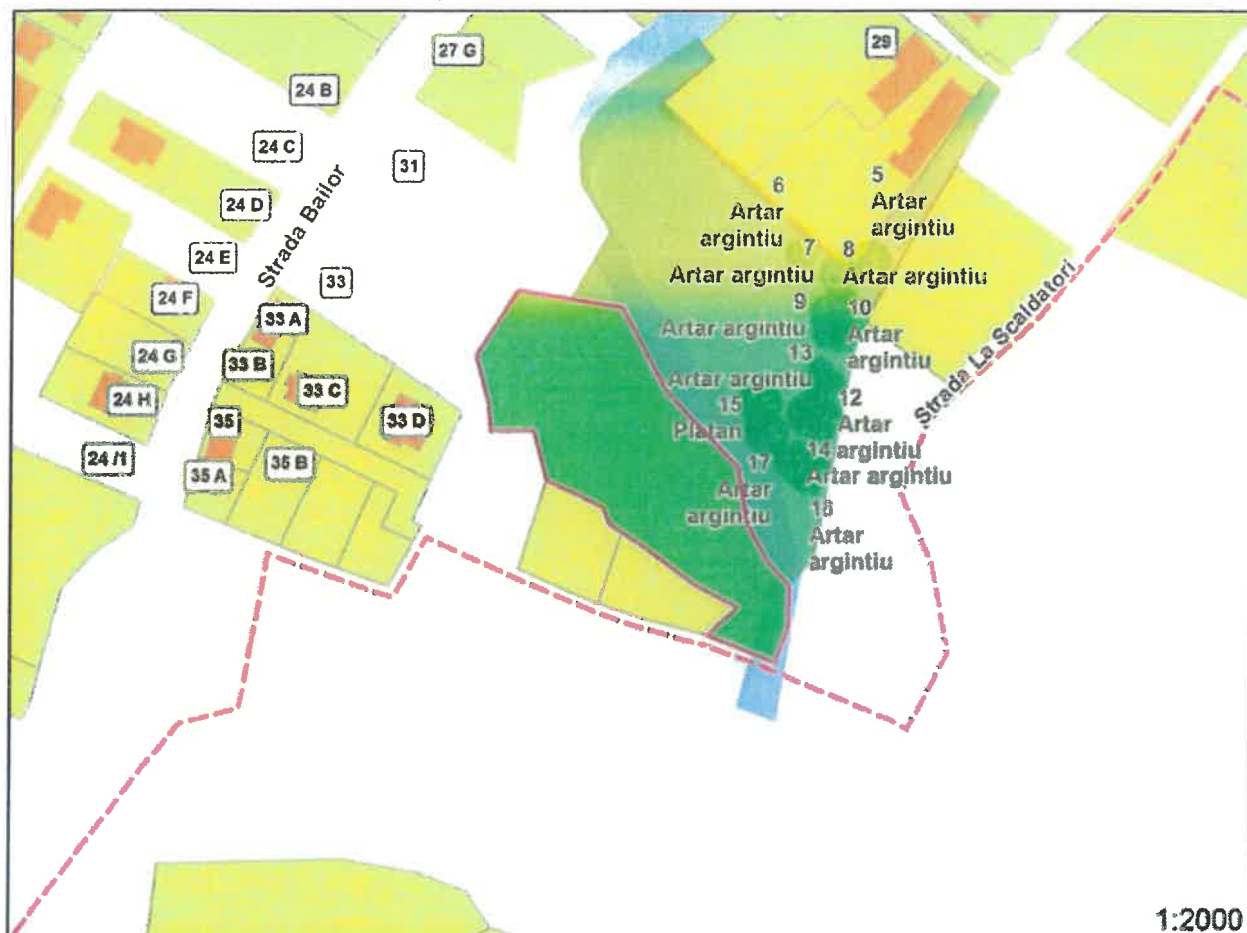
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 9

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnadie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 100371
Nr. CF: 100371

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Parc Stupina



2. ADRESA: Cisnadie, Strada La Scaldatori

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Privat al Orasului Cisnadie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	L1-Zona de locuinte individuale	3767		3767

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



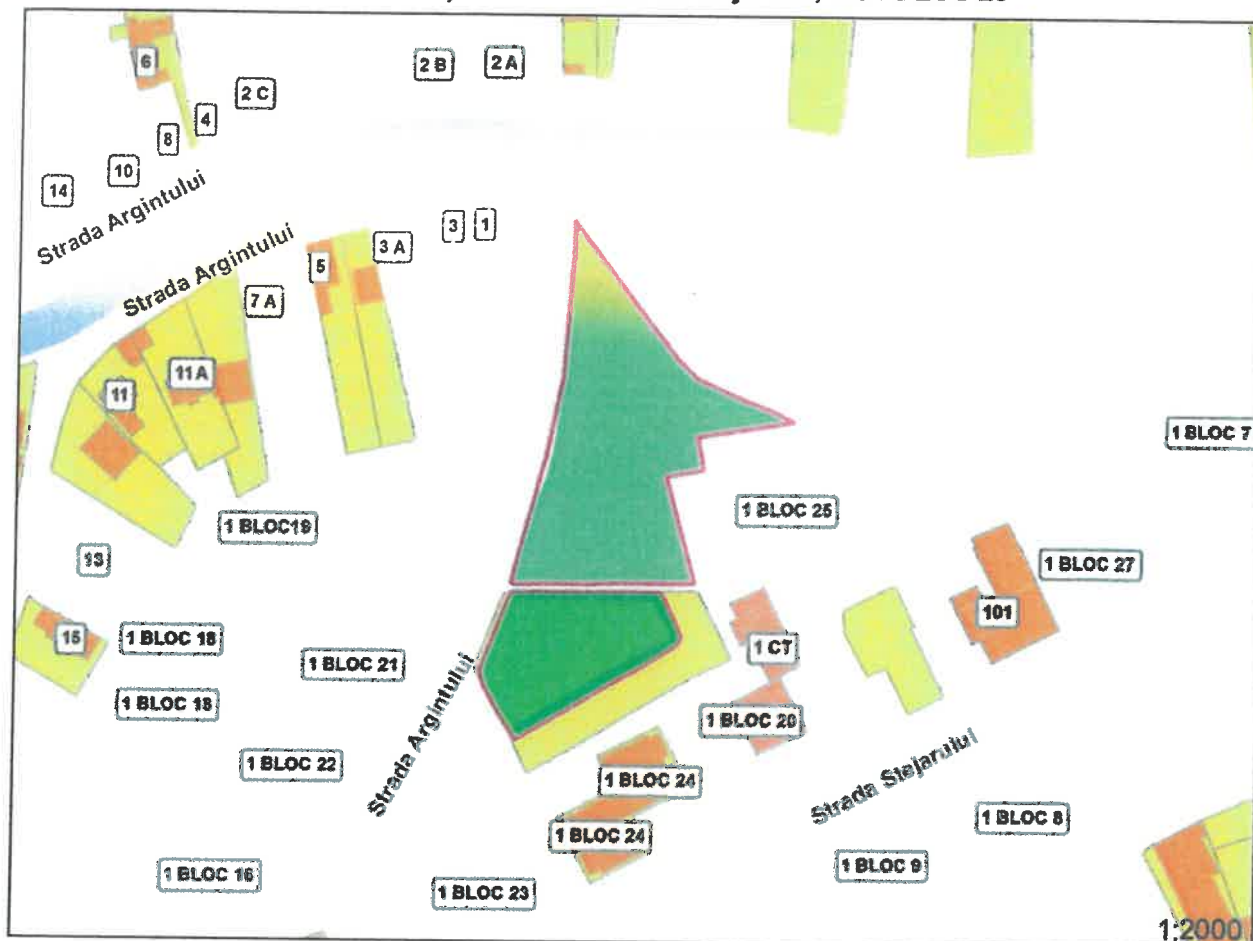
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 10

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnadie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Stejarului, Nr. 1 BLOC 25



2. ADRESA: Cisnadie, Strada Stejarului, Nr. 1 BLOC 25

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnadie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	4823		4823

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 104,5 m

Nr.ID	Specie gard viu	Inaltime (m)	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	Lungime (m)
1224	Arbusti	0			104,5

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



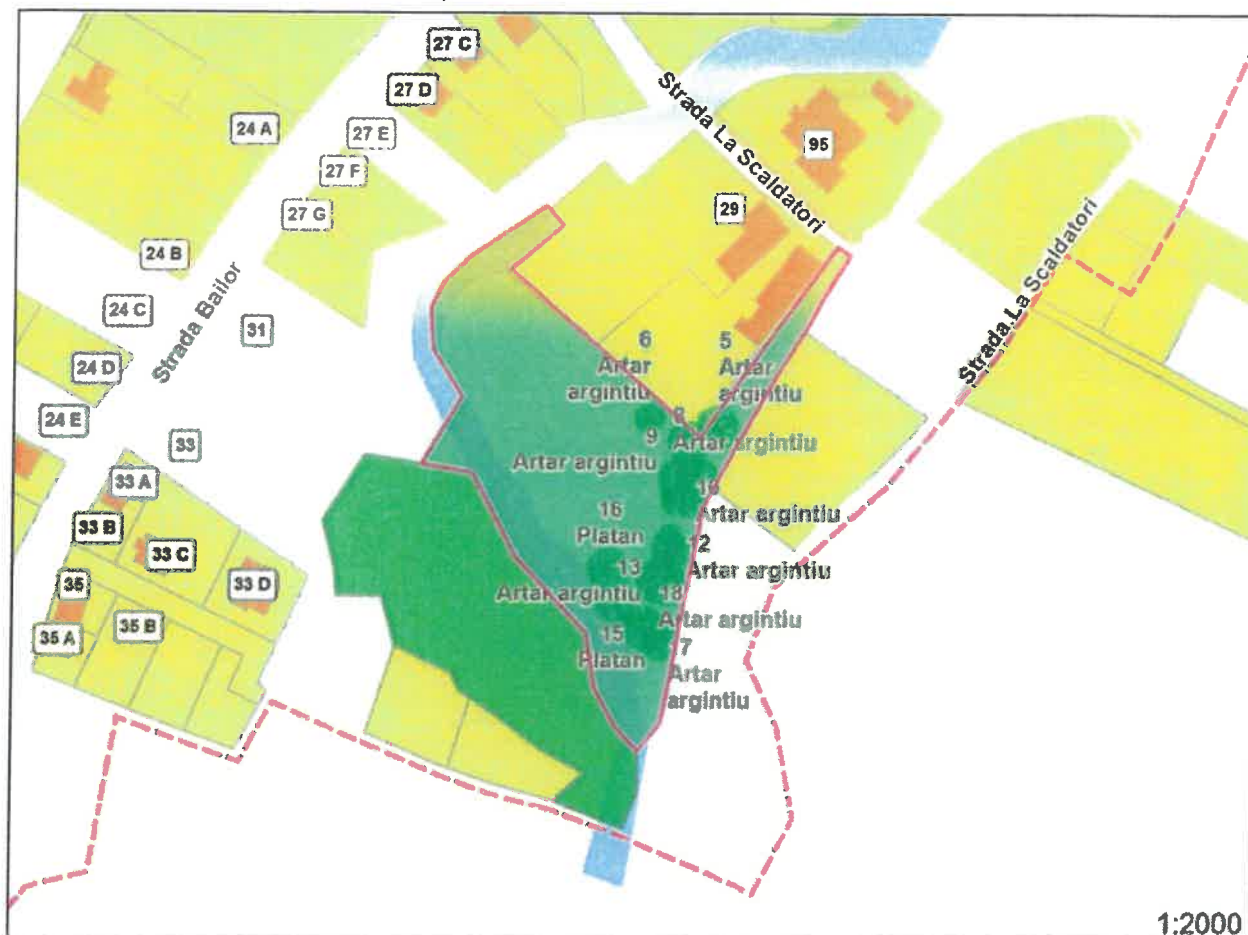
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 11

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Parc La Scaldatori



2. ADRESA: Cisnădie, Strada La Scaldatori

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V4-Spatii verzi pentru agrement, complexe si baze sportive HCL 217/2021	6253		6253

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 19

Nr.ID	Specie arbore	Diametru	Inaltime	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	X (m)	Y (m)
39338	Artar argintiu	66	20,5	buna	intretinut	467589,47	433521,25
39339	Artar argintiu	42	12,5	buna	intretinut	467591,83	433502,23
39340	Artar argintiu	62	20	necorespunzatoare	intretinut	467585,26	433513,19
39341	Artar argintiu	34	13,5	buna	intretinut	467578,84	433513,46
39342	Artar argintiu	70	23	buna	intretinut	467574,86	433510,82
39343	Artar argintiu	52	22,5	buna	intretinut	467569,43	433509,61
39344	Artar argintiu	36	14	buna	intretinut	467559,55	433507,73
39345	Artar argintiu	52	17	necorespunzatoare	intretinut	467556,17	433507,32
39346	Artar argintiu	58	21,5	buna	intretinut	467549,5	433505,49
39347	Artar argintiu	62	22	buna	intretinut	467546,96	433504,7
39348	Platan	78	24,5	buna	intretinut	467541,96	433493,13
39349	Platan	72	24,5	buna	intretinut	467550,01	433491,33
39350	Artar argintiu	64	20,5	buna	intretinut	467533,87	433501,2
39351	Artar argintiu	56	22,5	buna	intretinut	467528,9	433504,85
39352	Artar argintiu	58	22	buna	intretinut	467532,19	433506,09
39353	Artar argintiu	62	22,5	buna	intretinut	467545,96	433507,98
39354	Artar argintiu	58	20	buna	intretinut	467555,47	433510,46
39355	Artar argintiu	48	20	buna	intretinut	467568,41	433513,9
39356	Artar argintiu	70	25	buna	intretinut	467575,17	433515,72

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



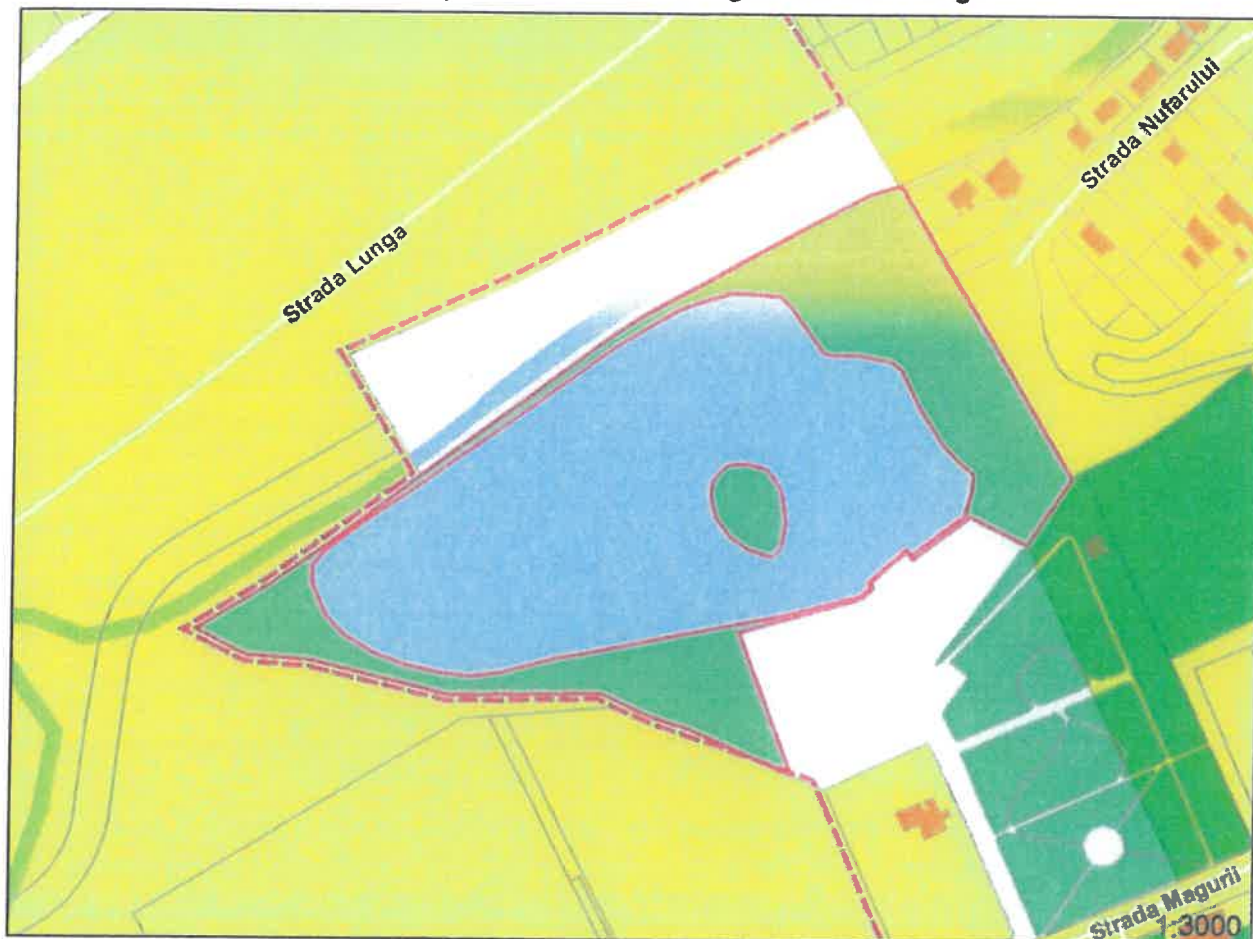
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 12

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Zona de Acord Lacul Magura



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Magurii

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorii de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Privat al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	14706		14706

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 13

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectione plan:
Nr. cadastral: 116620
Nr. CF: 116620

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Baza Sportiva Cisnădie



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Magurii

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Orasul Cisnădie	publica	publica	spatii verzi pentru agrement	CB1-Servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate	16915		16915

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
da	da		da	da	

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 415,9 m

Nr.ID	Specie gard viu	Inaltime (m)	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	Lungime (m)
1222	Tuia	0			376
1223	Tuia	0			39,9

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



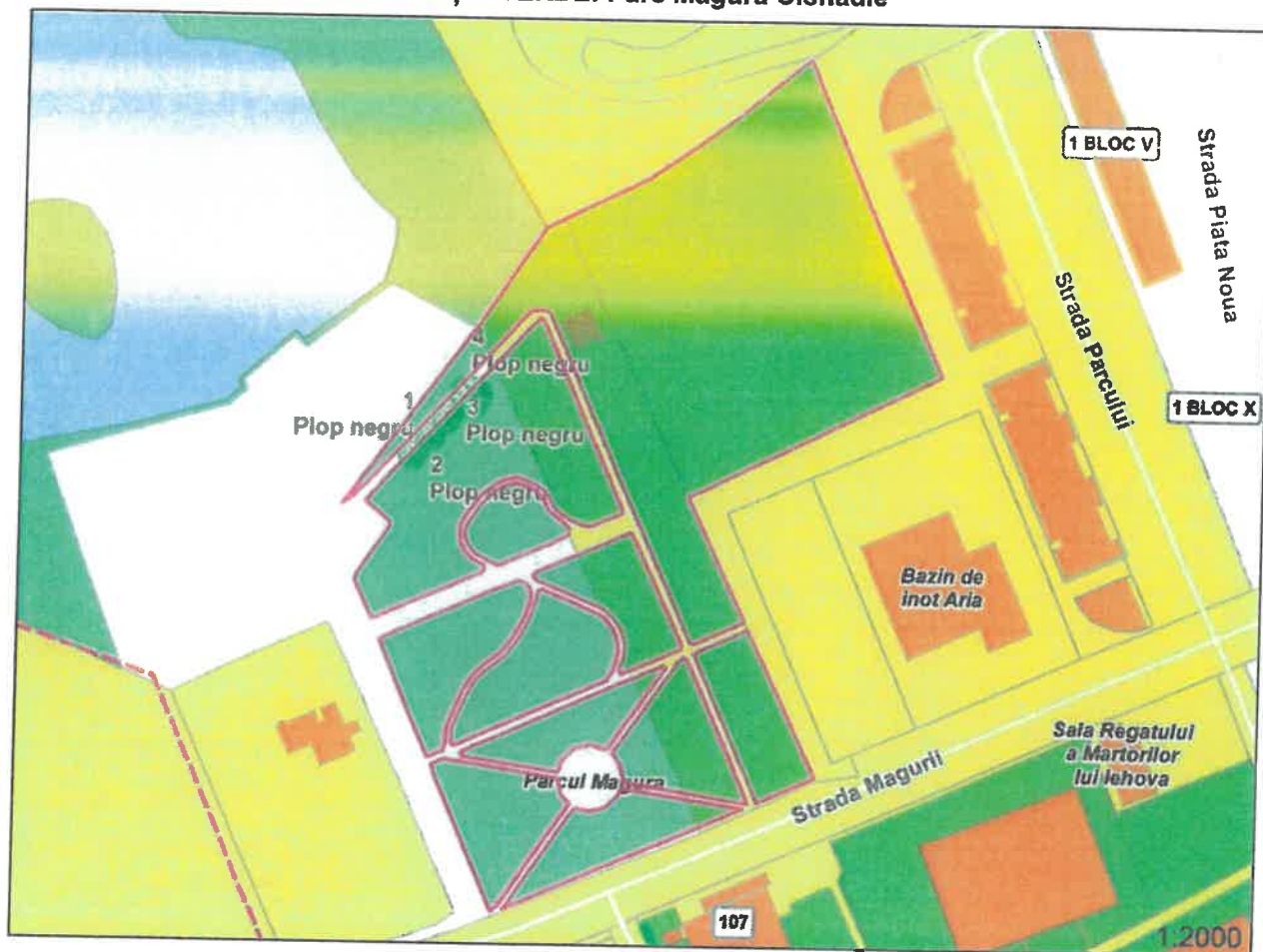
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 14

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sețiune plan:
Nr. cadastral: 102002
Nr. CF: 102002

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Parc Magura Cisnădie



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Magurii

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	18405		18405

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 4

Nr.ID	Specie arbore	Diametru	Inaltime	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	X (m)	Y (m)
39334	Plop negru	46	19,5	buna	intretinut	467988,57	432661,83
39335	Plop negru	56	24,5	buna	intretinut	467993,68	432666,88
39336	Plop negru	48	24	buna	intretinut	467998,64	432671,33
39337	Plop negru	66	25,5	buna	intretinut	468004,99	432677,8

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



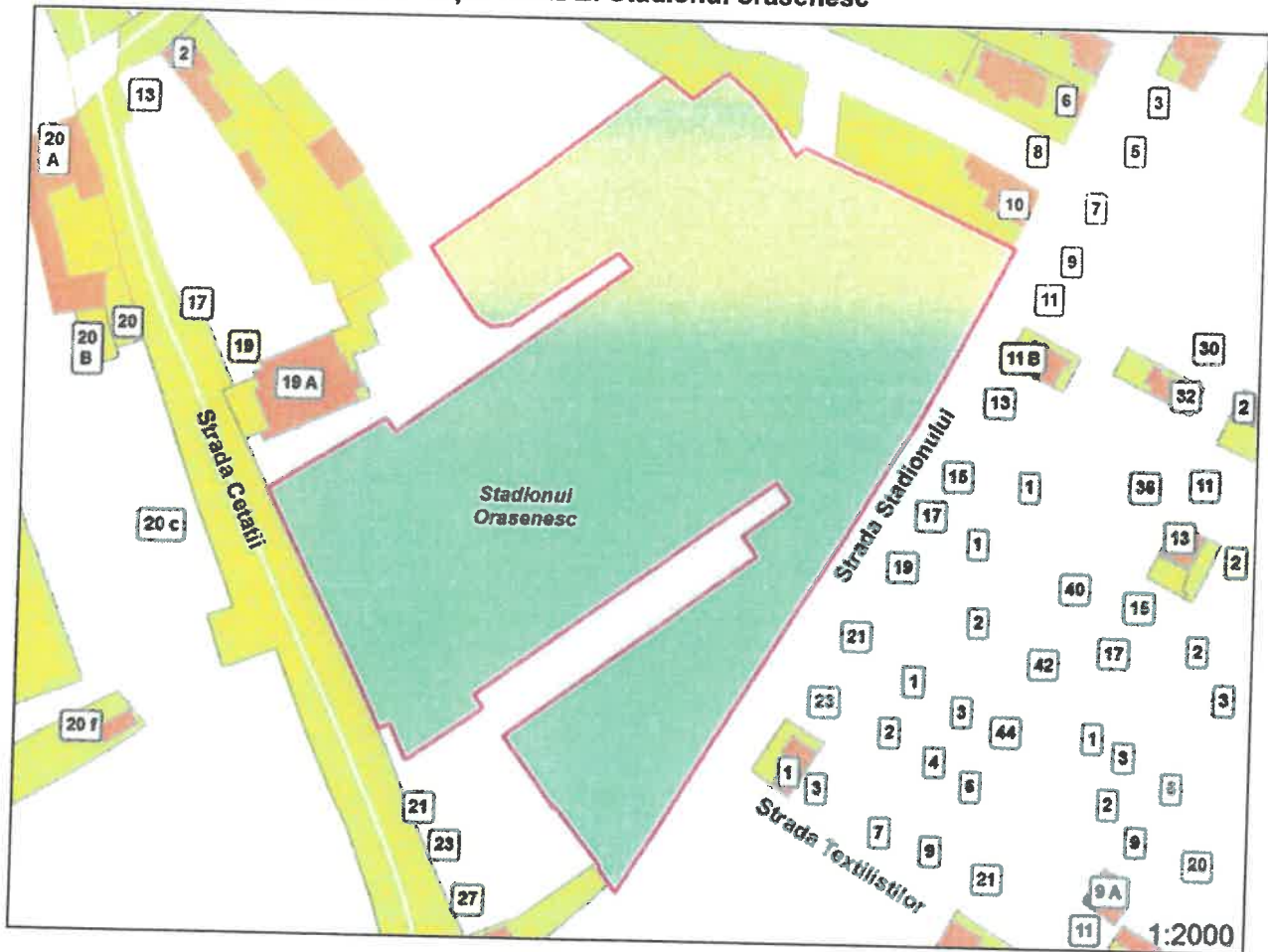
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 15

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Stadionul orasenesc



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Cetatii

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorii de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu folosinta specializata	V4-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	22377		22377

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 16

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 104713
Nr. CF: 104713

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Groapa de gunoi



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Sibiului

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	terenuri degradate	M2-Subzona mixta activitati productive-servicii	55240		55240

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
da					

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZAS**



