

Avizat
Secretar General,
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de
proiect pentru investitia „Înființarea parcului Culoarul de Argint”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de _____ consilieri, la data de 14 noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34323/10.11.2025 întocmit de initiator si Raportul de specialitate nr. 34325/10.11.2025 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru investitia „Înființarea parcului Culoarul de Argint”, întocmit de Direcția strategii, proiecte și programme de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____ / _____;

Având în vedere următoarele:

- Ghidul Solicitantului aprobat prin Decizia nr. 162/13.10.2025 a Directorului Autoritatii de Management pentru Programul Regiunea Centru 202-2027 – Prioritatea 3: o regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Actiunea 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe, Apel 2, potrivit căruia, începând cu data de 17.10.2025, se finanțează investiții în protecția și conservarea a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, unitățile administrative teritoriale -orașe fiind în categoria solicitanților eligibili,
- Întocmirea Studiului de fezabilitate pentru finanțarea investiției în cadrul Programului Regiunea Centru 2020-2027, conform condițiilor de finanțare din cadrul acestui program,
- H.C.L. Cisnădie nr. 253/16.09.2025 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Orașului Cisnădie 2021-2030,
- Necesitatea depunerii la dosarul de finanțare a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectului, care conține cel puțin următoarele elemente: denumirea proiectului, valoarea totală (din care eligibilă și neeligibilă), asigurarea confinațării proiectului si acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile, conform bugetului și devizului investiției,

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat, cu modificările și actualizările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „b” și lit. „e”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Înființarea parcului Culoarul de Argint” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regiunea Centru 202-2027 – Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Acțiunea 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe, Apel 2.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Înființarea parcului Culoarul de Argint”, în cuantum de 14.988.196,58 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 12.697.175,82 lei și valoarea totală neeligibilă de 2.301.020,76 lei.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Cisnădie, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 2.00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 253.943,52 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Înființarea parcului Culoarul de Argint”.

Art. 4 Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile care pot surveni pe perioada de implementare a proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Înființarea parcului Culoarul de Argint”, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 5 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 6 Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului „Înființarea parcului Culoarul de Argint” în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 7 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția strategii, programe și proiecte de dezvoltare.

Art. 8 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 14 noiembrie 2025, cu ____ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLAȚAN**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. D.A.P.L.

1 ex. Direcția strategiei, proiecte și programe de dezvoltare

1 ex. Direcția Economică

1 ex. Direcția Tehnică

1 ex. Serviciul Arhitect Șef

1 ex. Afișaj



Direcția Strategii, Proiecte și Programe de dezvoltare
Nr. 34323/10.11.2025

Referat de aprobare
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de
proiect pentru investiția „Înființarea parcului Culoarul de Argint”

Având în vedere că începând cu data de 17.10.2025, se finanțează investiții în protecția și conservarea a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, unitățile administrative teritoriale, orașe fiind în categoria solicitanților eligibili, conform Ghidului Solicitantului aprobat prin Decizia nr. 162/13.10.2025 a Directorului Autorității de Management pentru Programul Regiunea Centru 202-2027 – Prioritatea 3: o regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Acțiunea 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe, Apel 2;

În acest context, Unitatea Administrativ - Teritorială Orașul Cisnădie, în calitate de proprietar al terenului intravilan cu suprafața de 67.789 mp, conform CF nr. 116758, intenționează să depună în vederea finanțării proiectul „Înființarea parcului Culoarul de argint”.

Proiectul are ca scop **crearea unui parc public multifuncțional** care să contribuie la protecția mediului, îmbunătățirea calității vieții și dezvoltarea durabilă a orașului Cisnădie, prin amenajarea unui spațiu verde cu funcțiuni recreative și sportive, în concordanță cu principiile de sustenabilitate și mobilitate urbană.

- Valoarea totală a proiectului este de 14.998.196,58 lei lei cu TVA;
- Valoare eligibilă 12.697.175,82 lei cu TVA;
- Contribuție Oraș Cisnădie (minim 2%): 253.943,52 lei cu TVA.

Prin implementarea acestui proiect se vor obține următoarele beneficii:

- Crearea unei infrastructuri verzi moderne, accesibile și prietenoase cu mediul;
- Îmbunătățirea calității aerului și reducerea poluării;
- Creșterea atractivității zonei urbane și a coeziunii sociale;
- Asigurarea continuității habitatelor și creșterea biodiversității;
- Dezvoltarea unui spațiu public reprezentativ pentru comunitatea locală.

Ținând cont de faptul că pentru depunerea cererii de finanțare este necesară includerea în dosarul proiectului a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru investiția „Înființarea parcului Culoarul de Argint”.





Nr. 34325/10.11.2025

Direcția Strategii, Proiecte și Programe de dezvoltare

De acord

Primar,

Mircea GRIATAN

Raport de specialitate

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de
proiect pentru investiția „Înființarea parcului Culoarul de Argint”



În data de 14.10.2025, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul ”Regiunea Centru” (PR Centru) 2021-2027, a lansat a ghidului de finanțare aferent Priorității 3 – Acțiunea 3.4 – Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe Apel II. Astfel, orașele din județele Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu, au la dispoziție un buget de peste 21 milioane euro pentru investiții ce asigură intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare. Valoarea minimă eligibilă a unui proiect este de 300.000 euro, iar valoarea maximă eligibilă este de 2.500.000 euro.

Apelul de finanțare este inclus în Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul a Programului ”Regiunea Centru” și alocă fonduri pentru crearea și extinderea coridoarelor verzi, amenajări de maluri în zonele urbane, parcuri, păduri urbane, grădini urbane, reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, dar și activități auxiliare ce asigură buna funcționare a acestor spații (alei, trasee pentru biciclete, mobilier urban confecționat din materiale prietenoase cu mediul etc).

Unitatea Administrativ -Teritorială Orașul Cisnădie, în calitate de proprietar al terenului intravilan cu suprafața de 67.789 mp, conform CF nr. 116758, intenționează să depună în vederea finanțării proiectul „Înființarea parcului Culoarul de argint”.

Crearea unui parc verde sau a unui culoar ecologic de legătură între zonele urbane și cele naturale ar reprezenta o investiție cu valoare ecologică și socială ridicată. Astfel de spații pot asigura continuitatea habitatelor, pot reduce fragmentarea mediului și pot îmbunătăți calitatea aerului și confortul microclimatic al localității. De asemenea, ele pot deveni zone de recreere durabilă, care susțin educația ecologică și implicarea comunității locale în protecția mediului.

Amenajarea propusă este amplasată într-un context teritorial cu valențe identitare puternice, între localitățile Cisnădie și Cisnădioara. Compoziția spațiului deschis reflectă această relație de legătură, devenind o zonă-tampon, de tranziție, care reunește caracterul urban în dezvoltare al Cisnădiei cu cel tradițional și natural al Cisnădioarei. Această poziționare conferă proiectului un rol simbolic de reconectare, atât fizică, prin traseele de circulație, cât și socială, prin funcțiunile propuse și prin caracterul deschis al spațiului.

Prin acțiuni de gestionarea sustenabilă a terenurilor, plantarea de vegetație autohtonă și crearea de culoare verzi funcționale se pot genera beneficii directe asupra mediului și sănătății populației, contribuind la refacerea biodiversității locale și la crearea unui peisaj echilibrat și rezilient.

Propunerea urmărește realizarea unui spațiu recreativ complex, gândit ca un parc public multifuncțional, care să răspundă în mod echilibrat nevoilor de recreere, sport, socializare și relaxare ale comunității. Intervenția este orientată spre o utilizare sustenabilă a terenului, cu accent pe mobilitate pietonală, calitate peisajeră și diversitate funcțională, toate integrate într-un ansamblu coerent și accesibil.

Structura spațiului este concepută astfel încât să genereze o succesiune echilibrată de zone, fiecare cu un caracter specific, dar conectate printr-un sistem unitar de circulații pietonale. Zonele de joacă sunt amplasate strategic, în relație directă cu spațiile de odihnă și socializare, oferind părinților posibilitatea de a supraveghea copiii în condiții optime, fără a perturba activitatea acestora. Acestea sunt echipate corespunzător pentru diferite grupe de vârstă și beneficiază de integrare armonioasă în peisajul verde, contribuind la atractivitatea și siguranța generală a ansamblului.

Activitățile sportive sunt susținute prin amenajări dedicate, care includ atât zone formale, cât și spații cu caracter liber, favorizând mișcarea în aer liber într-un cadru accesibil tuturor vârstelor. Prin integrarea unui teren multifuncțional și a unui spațiu destinat sporturilor urbane (ex. skateboarding), amenajarea oferă posibilități reale pentru sport de agrement, dar și pentru inițiative comunitare organizate. Aceste funcțiuni sunt deservite de facilități de suport, precum vestiare și grupuri sanitare, dimensionate corespunzător.

Zonele deschise au fost tratate ca spații flexibile, cu dublu rol: de relaxare și de socializare informală. Acestea pot susține picnicuri, întâlniri între grupuri sau momente de repaus individual, fiind amplasate în relație cu vegetația existentă și propusă, pentru a oferi umbră, confort și intimitate. Mobilierul urban și amenajările minimale contribuie la menținerea caracterului natural al acestor zone, fără a le limita potențialul de utilizare.

În centrul proiectului se regăsește o preocupare pentru sustenabilitate și integrare ecologică. În acest sens, este prevăzut un lac de retenție a apelor pluviale, care contribuie atât la gestionarea eficientă a resurselor de apă pentru irigarea spațiilor verzi, cât și la calitatea ambientală și peisajeră a ansamblului, prin introducerea unui element natural de impact vizual și ecologic.

Accesul auto în incintă este limitat, fiind permis doar până la cele două zone de parcare situate la intrările principale. Acestea sunt dimensionate în raport cu necesarul estimat și includ locuri de parcare pentru biciclete, completând conexiunea cu pista velo existentă pe drumul județean adiacent. Din parcări, circulația se face exclusiv pietonal, contribuind la crearea unui mediu sigur, liniștit și accesibil pentru toți utilizatorii.

Utilizatorii vizați sunt în primul rând locuitorii orașului Cisnădie și localității componente Cisnădioara, pentru care amenajarea va funcționa ca spațiu de întâlnire, socializare și recreere. În același timp, prin apropierea față de obiective turistice existente în afara perimetrului amenajat, zona este accesibilă și atractivă pentru vizitatori, devenind un punct complementar de relaxare, tranzit sau explorare a cadrului natural și construit din împrejurimi.

Valoarea totală a proiectului constând în SF, PT, execuție lucrări, studii, expertize, avize, autorizații, cheltuieli legate de consultanță/management de proiect, cheltuieli legate de publicitate și informare, așa cum apar enumerate în Devizul general întocmit de proiectant privind cheltuielile necesare realizării proiectului „**Înființarea parcului Culoarul de argint**”, este următoarea:

Valoarea totală a proiectului este de 14.998.196,58 lei cu TVA.

Valoarea eligibilă a proiectului este de 12.697.175,82 lei cu TVA.

Valoarea neeligibilă a proiectului este de 2,301,020.76 lei cu TVA.

Valoarea minimă obligatorie a contribuției Unității Administrativ -Teritorială Orașul Cisnădie reprezentând 2% din valoarea bugetului total eligibil al proiectului este de 253.943,52 lei cu TVA.

Mecanismul de selecție aplicabil acestui apel de proiecte se va realiza pe principiul ”primul venit-primul servit”, iar data de începere a depunerii proiectelor este 17 noiembrie 2025.

Declararea **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Cisnădie** ca fiind **admisibilă** reprezintă un avantaj important, întrucât ne permite depunem proiecte spre finanțare în cadrul PR Centru 2021–2027, facilitând astfel accesul la fonduri pentru dezvoltarea urbană durabilă.

Având în vedere următoarele:

- Ghidul Solicitantului aprobat prin Decizia nr. 162/13.10.2025 a Directorului Autoritatii de Management pentru Programul Regiunea Centru 202-2027 – Prioritatea 3: o regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Actiunea 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe, Apel 2, potrivit căruia, începând cu data de 17.10.2025, se finanțează investiții în protecția și conservarea a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, unitățile administrative teritoriale -orașe fiind în categoria solicitanților eligibili,

- Întocmirea Studiului de fezabilitate pentru finanțarea investiției în cadrul Programului Regiunea Centru 2020-2027, conform condițiilor de finanțare din cadrul acestui program,

- H.C.L. Cisnădie nr. 253/16.09.2025 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Orașului Cisnădie 2021-2030,

- Necesitatea depunerii la dosarul de finanțare a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectului, care conține cel puțin următoarele elemente: denumirea proiectului, valoarea totală (din care eligibilă și neeligibilă), asigurarea confinațării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile, conform bugetului și devizului investiției,

Întrucât cele expuse sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru investiția „Înființarea parcului Culoarul de Argint”.

Director executiv,

Georgeta PARTIN