

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 34

privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3957/12.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3958/12.02.2025 privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 33/26.02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 25/25.02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 34/25.02.2025;

Ținând cont de:

- Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024;
- Adresa nr. 20/28.01.2025 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2500/29.01.2025 cu nota de fundamentare întocmită de Societatea Gospodărie Orășenească S.A. ;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 39 alin.(2) și alin.(5), art. 40 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.,b” art. 139 alin. (3) lit.,a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă noile tarife unitare începând cu anul 2025 pentru serviciile și lucrările executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția economică și Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 februarie 2025, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu /
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. —
1 ex. Afișaj —

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 34/27 februarie 2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă o s-a făcut cu majoritate calificată x absolută o ²	27/02/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07/03/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07/03/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}	07/03/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)}	07/03/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07/03/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."
⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

S. Gospodarie Oraseneasca Cîsnădie S.A.
Cîsnădie, Str. Unirii, Nr.3
RO33599993

**Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie
Oraseneasca Cîsnădie S.A. anul 2025**

	U.M.	P.U. lei fara TVA (cu recapitulati e inclusa)	Observatii
LUCRARI DIVERSE			
Tarif ora manopera lei/ora de persoana	ora	37,54	
Sapatura mecanica excavator	100mc	2479,6	
Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari	100mc	3100,23	
Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat	mc	67,57	
Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km	to	19,81	
Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km	to	25,64	
Transport auto lei/km-pentru distante mai mari de 25 km	lei	8,92	
Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km cu incarcare di descare incluse	cursa	79,25	
Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri	mc	120,13	
Umplutura nisip inclusiv procurare nisip	mc	118,47	
Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta	mc	41,29	
Compactare cu cilindru compactor agregate in straturi succesive(fara pocurare agregate)	100mc	2133,04	
Taiere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport	buc	710,96	
Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos	buc	175,16	Inclus beton
Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca	buc	204,04	Inclus beton
Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera)	buc	9,53	
Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare	kg	12,56	
Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare	kg	16,31	
Vopsirea si grunduirea confectioniilor metalice inclusiv material	to	2073,24	Incl vopsea si grund
Cofectinat diverse din cherestea - manopera	mp	128,37	
Spargere manuala cu picamer beton armat	mc	471,33	
Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm	to	56,31	

Cofrari	mp	116,85	inclus material lemnos
Decofrari	mp	7,51	
Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300)	mc	381,22	Incl. ciment
Turnare manuala beton fara procurare beton cu vibrare dupa caz	mc	62,87	
Montat Teava PVC D=110-160 in pamant	m	19,21	
Montat Teava PVC D=200 in pamant	m	22,96	
Montat Teava PVC D=250 in pamant	m	24,84	
Montat Teava PVC D=315 in pamant	m	29,72	
Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura)	m	94,78	
Demontat graduri din beton, fier sau plasa	m	49,88	
Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus	m	224,34	
Montat borduri carosabiler fara procurare borduri, inclus trasare,sapare sant pt pozare, manipulare	m	69,85	
Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa	m	7,79	vopsea inclusa
Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea	m	34,57	
Confectionare si montare tutori arbori	buc	11,99	
Placari, pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa	mp	239,98	
Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi	to	50,27	
Pret lei ora autobasculanta	ora	186,48	20-24 tone incarcare
Pavaje piscoturi fara procurare material/pavaj ; pregatire strat suport, montare+ procurare nisip	mp	97,81	Inclus nisip
Desfacere pavaje , plaetizare si incarcare inclusa in cazul recuperarii	mp	29,68	
Desfacere demontare borduri	m	13,14	
Curatare, maturare strans moloz strat mic, 5-10 cm grosime, incarcare	mp	3	Fara transport
Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare gen suporti de ghivece	buc	178,84	
Nivelare teren agregate marunte, manual	100mp	525,55	
Nivelare teren mecanizat (incluse 2 utilaje :autogreder si incarcator frontal)	mp	5,24	
Montat borduri carosabile, elemente rampa	m	75,36	
LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE			
Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala - manopera, compactarea/.finisarea si imprastiere emulsie	mp	47,31	Include si motorina spalare scule
Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/7-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera) si imprastiere emulsie	mp	33,96	
Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare)	mp	59,82	
Montat indicator rutier (stalp metalic , beton fundatie , indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic	buc	258,92	Procurare doar ciment si teava zincata fara procurar semn circulatie
Montat indicator rutier pe stalp existent - manopera	buc	29,62	
Demontare indicatoare rutiere inclusiv scoatere stalp	buc	28,15	

Marcaje rutiere longitudinale inclusiv procurare vopsea	m	18,37	
Marcaje rutiere transversale (trecheri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea	mp	44,09	
Marcaje rutiere transversale (trecheri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea BICOMPONENTA	mp	74,41	
LUCRARI DE INTRETINERE SI CURATENIE SPATII INTERIOARE si EXTERIOARE DIVERSE (INCLUSIV TERENURI SPORT CU ACARETURI (TRIBUNA, GRADENE, ETC)-include materiale auxiliare si consumabile	mp	2,63	Inclus consumabile si solutii curatenie
Trasarea terenurilor de fotbal cu creta munte	m	3,79	Material inclus
SPATII VERZI			
Pregatirea manuala a solului pentru plantat bulbi sau semanat gazon	mp	1,88	
Plantarea bulbilor de flori inclusiv udarea lor dupa plantare	100buc	161,91	
Cernut manual pamant vegetal	mc	80,33	
Tuns gard viu-	m	9,62	1 m [~] =4,5mp
Imprastierea manuala a pamantului si greblat	mc	116,37	
Cilindrarea terenurilor/gazonului de fotbal	mp	0,3	
Tuns/Cosit gazon cu trimmer include strans/adunat resturi vegetale	mp	0,49	
Cosire mecanica santuri, laterale drum si suprafete cu tufe-tractor+cositoare	mp	0,33	
Udarea manuala ghivecelor, jardinierele , arbusrilor cu furtunul sau stropitoare	buc	1,58	Inlusa cant. de apa
Udarea spatiilor verzi, parcuri, etc din auto si rezervor	mp	0,57	
Curatare teren de iarba frunze si crengi (inclusiv incarcarea si transportarea)	100mp	247,01	
Insamantarea manuala cu ierburi perene si gazon inclus proc gazon	100 mp	168,19	Inlus pocurare gazon
Plantare arbusti stradali	buc	92	inclus sapatura
Degajarea terenului de corpuri straine, curatenie	100mp	265,4	
Plantat flori sezon rondouri	100buc	149,43	
Plantat flori in ghivece pe stalpi sau piramide inclus transport piramide	buc	5,99	La piramide, operatiune minutioasa de infoliere, umpere schelet, gauri in folie, etc
Intretinere lunara fantani arteziene (curatare, spalare sub presiune si solutii curatare piatra)	buc	1072,55	Curatarea prin presiune, frecare, inclus solutii speciale
Administrare ingrasaminte (manopera)	mp	5,5	
Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante	100buc	660,02	
Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante	100buc	884,14	
Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse	mp	7,13	
Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti	buc	9,38	
Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu	100mp	109,84	
Taieri prin corectie la arbori	buc	58,94	
Varuirea copacilor	buc	8,13	Inclus var

Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat	buc	3,75	
Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri	buc	4,13	
Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini	100mp	675,71	
Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi	100bc	274,1	
Scarificare aerare gazon	mp	1,13	
LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI			
Curatirea suprafetei suport pentru zugravit	mp	8,63	
Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera	mp	31,55	
Placari faianta-manopera	mp	71,59	
Placari gresie- manopera	mp	69,17	
Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar	mp	46,27	Incl. mortar
Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera	mp	19,15	
Vopsitorii si lacuiri manuale lemn in 2-3 straturi inclusiv grunduirea-manopera	mp	50,68	
Placari pereti cu gips carton-manopera	mp	30,03	
Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera	mp	80,71	
Spalari gresie faianta	mp	3	
Spalari usi, ferestre (geamuri)	mp	15,02	

DIVERSE			
Montare baterii lavoar-manopera	buc	51,43	
Montare baterie dus completa-manopera	buc	57,31	
Montat lavoar	buc	95,73	
Montat cada dus	buc	232,74	
Montat suport hartie sau dozator sapun	buc	26,74	
Montat vas WC	buc	187,7	
Montat rezervor WC	buc	46,92	
	buc		

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A., acceptata de Beneficiar.

Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 31,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (11%+5%)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 34/ 27 februarie 2025

Consiliul Local al Orasului Cisnădie

Nr. /

ACT ADIȚIONAL NR. 2/2025

la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 ORAȘUL CISNĂDIE, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piata Revoluției nr. 1, oraș Cisnădie, reprezentat legal de domnul Mircea Orlățan – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Orlandea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și de nota justificativa nr. 2500/29.01.2025 întocmită de Societatea Gospodărie Orășenească SA ;

Având în vedere O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 34/27 februarie 2025;

Am convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, prin care se modifică tarifele unitare pentru anul 2025 după cum urmează:

Art.1 Începând cu anul 2025 tarifele unitare pentru serviciile și lucrările executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, sunt cele stabilite conform anexei la prezentul act adițional – *Centralizator Tarife, prețuri unitare operații/lucrări regăsite în activitatea Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie SA anul 2025.*

Art.2 Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de 2025.

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**

**VIZAT C.F.P
DIRECTOR EXECUTIV,
SIMONA-PARASCHIVA SUROIU**

**DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE-VALER RĂDOIU**

**VIZAT JURIDIC
DIANA – MARIA STANCIU**

**CONCESIONAR,
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN ORLANDEA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.
Cisnadie, Str. Unirii, Nr.3
RO33599993

**Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie
Oraseneasca Cisnadie S.A. anul 2025**

	U.M.	P.U. lei fara TVA (cu recapitulati e inclusa)	Observatii
LUCRARI DIVERSE			
Tarif ora manopera lei/ora de persoana	ora	37,54	
Sapatura mecanica excavator	100mc	2479,6	
Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari	100mc	3100,23	
Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat	mc	67,57	
Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km	to	19,81	
Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km	to	25,64	
Transport auto lei/km-pentru distante mai mari de 25 km	lei	8,92	
Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km cu incarcare di descare incluse	cursa	79,25	
Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri	mc	120,13	
Umplutura nisip inclusiv procurare nisip	mc	118,47	
Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta	mc	41,29	
Compactare cu cilindru compactor agregate in straturi succesive(fara pocurare agregate)	100mc	2133,04	
Taiere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport	buc	710,96	
Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos	buc	175,16	Inclus beton
Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca	buc	204,04	Inclus beton
Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera)	buc	9,53	
Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare	kg	12,56	
Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare	kg	16,31	
Vopsirea si grunduirea confectioniilor metalice inclusiv material	to	2073,24	Incl vopsea si grund
Cofectinat diverse din cherestea - manopera	mp	128,37	
Spargere manuala cu picamer beton armat	mc	471,33	
Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm	to	56,31	

Cofrari	mp	116,85	inclus material lemnos
Decofrari	mp	7,51	
Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300)	mc	381,22	Incl. ciment
Turnare manuala beton fara procurare beton cu vibrare dupa caz	mc	62,87	
Montat Teava PVC D=110-160 in pamant	m	19,21	
Montat Teava PVC D=200 in pamant	m	22,96	
Montat Teava PVC D=250 in pamant	m	24,84	
Montat Teava PVC D=315 in pamant	m	29,72	
Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura)	m	94,78	
Demontat graduri din beton, fier sau plasa	m	49,88	
Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus	m	224,34	
Montat borduri carosabilor fara procurare borduri, inclus trasare, sapare sant pt pozare, manipulare	m	69,85	
Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa	m	7,79	vopsea inclusa
Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea	m	34,57	
Confectionare si montare tutori arbori	buc	11,99	
Placari, pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa	mp	239,98	
Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi	to	50,27	
Pret lei ora autobasculanta	ora	186,48	20-24 tone incarcare
Pavaje piscoturi fara procurare material/pavaj ; pregatire strat suport, montare+ procurare nisip	mp	97,81	Inclus nisip
Desfacere pavaje , plaetizare si incarcare inclusa in cazul recuperarii	mp	29,68	
Desfacere demontare borduri	m	13,14	
Curatare, maturare strans moloz strat mic, 5-10 cm grosime, incarcare	mp	3	Fara transport
Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare gen suport de ghivece	buc	178,84	
Nivelare teren agregate marunte, manual	100mp	525,55	
Nivelare teren mecanizat (incluse 2 utilaje :autogreder si incarcator frontal)	mp	5,24	
Montat borduri carosabile, elemente rampa	m	75,36	
LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE			
Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala - manopera, compactarea/.finisarea si imprastiere emulsie	mp	47,31	Include si motorina spalare scule
Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/7-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera) si imprastiere emulsie	mp	33,96	
Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare)	mp	59,82	
Montat indicator rutier (stalp metalic , beton fundatie , indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic	buc	258,92	Procurare doar ciment si teava zincata fara procurar semn circulatie
Montat indicator rutier pe stalp existent - manopera	buc	29,62	
Demontare indicatoare rutiere inclusiv scoatere stalp	buc	28,15	

Marcaje rutiere longitudinale inclusiv procurare vopsea	m	18,37	
Marcaje rutiere transversale (trecei pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea	mp	44,09	
Marcaje rutiere transversale (trecei pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea BICOMPONENTA	mp	74,41	
LUCRARI DE INTRETINERE SI CURATENIE SPATII INTERIOARE si EXTERIOARE DIVERSE (INCLUSIV TERENURI SPORT CU ACARETURI (TRIBUNA, GRADENE, ETC)-include materiale auxiliare si consumabile	mp	2,63	Inclus consumabile si solutii curatenie
Trasarea terenurilor de fotbal cu creta munte	m	3,79	Material inclus
SPATII VERZI			
Pregatirea manuala a solului pentru plantat bulbi sau semanat gazon	mp	1,88	
Plantarea bulbilor de flori inclusiv udarea lor dupa plantare	100buc	161,91	
Cernut manual pamant vegetal	mc	80,33	
Tuns gard viu-	m	9,62	1 m ² =4,5mp
Imprastierea manuala a pamantului si greblat	mc	116,37	
Cilindrarea terenurilor/gazonului de fotbal	mp	0,3	
Tuns/Cosit gazon cu trimmer include strans/adunat resturi vegetale	mp	0,49	
Cosire mecanica santuri, laterale drum si suprafete cu tufe-tractor+cositoare	mp	0,33	
Udarea manuala ghivecelor, jardinierele , arbusrilor cu furtunul sau stropitoare	buc	1,58	Inlusa cant. de apa
Udarea spatiilor verzi, parcuri, etc din auto si rezervor	mp	0,57	
Curatare teren de iarba frunze si crengi (inclusiv incarcarea si transportarea)	100mp	247,01	
Insamantarea manuala cu ierburi perene si gazon inclus proc gazon	100 mp	168,19	Inlus pocurare gazon
Plantare arbusti stradali	buc	92	inclus sapatura
Degajarea terenului de corpuri straine, curatenie	100mp	265,4	
Plantat flori sezon rondouri	100buc	149,43	
Plantat flori in ghivece pe stalpi sau piramide inclus transport piramide	buc	5,99	La piramide, operatiune minutioasa de infoliere, umpere schelet, gauri in folie, etc
Intretinere lunara fantani arteziene (curatare, spalare sub presiune si solutii curatare piatra)	buc	1072,55	Curatarea prin presiune, frecare, inclus solutii speciale
Administrare ingrasaminte (manopera)	mp	5,5	
Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante	100buc	660,02	
Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante	100buc	884,14	
Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse	mp	7,13	
Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti	buc	9,38	
Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu	100mp	109,84	
Taieri prin corectie la arbori	buc	58,94	
Varuirea copacilor	buc	8,13	Inclus var

Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat	buc	3,75	
Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri	buc	4,13	
Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini	100mp	675,71	
Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi	100bc	274,1	
Scarificare aerare gazon	mp	1,13	
LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI			
Curatirea suprafetei suport pentru zugravit	mp	8,63	
Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera	mp	31,55	
Placari faianta-manopera	mp	71,59	
Placari gresie- manopera	mp	69,17	
Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar	mp	46,27	Incl. mortar
Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera	mp	19,15	
Vopsitorii si lacuiri manuale lemn in 2-3 straturi inclusiv grunduirea-manopera	mp	50,68	
Placari pereti cu gips carton-manopera	mp	30,03	
Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera	mp	80,71	
Spalari gresie faianta	mp	3	
Spalari usi, ferestre (geamuri)	mp	15,02	

DIVERSE			
Montare baterii lavoar-manopera	buc	51,43	
Montare baterie dus completa-manopera	buc	57,31	
Montat lavoar	buc	95,73	
Montat cada dus	buc	232,74	
Montat suport hartie sau dozator sapun	buc	26,74	
Montat vas WC	buc	187,7	
Montat rezervor WC	buc	46,92	
	buc		

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A., acceptata de Beneficiar.

Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 31,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (11%+5%)

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ