

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 197**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lucrări de amenajare și prelungire trotuar, strada 1 Decembrie, Cisnădie”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 31 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20966/22.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20967/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lucrări de amenajare și prelungire trotuar, strada 1 Decembrie, Cisnădie”, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 192/30.07.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 182/30.07.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 203/28.07.2025;

Ținând cont de:

- Proiectul Tehnic nr. 440/08/2025 elaborat de Societatea Aspire Design SRL;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 108 lit. (e), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnică faza PT nr. 440/08/2025 elaborat de Societatea Aspire Design SRL, pentru obiectivul de investiție „Lucrări de amenajare și prelungire trotuar, strada 1 Decembrie, Cisnădie”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de amenajare și prelungire trotuar, strada 1 Decembrie, Cisnădie” după cum urmează:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).

TOTAL: 111.557,972 lei, conform deviz general.

**II. Indicatori tehnici:**

Lucrările vor cuprinde:

- Decopertare 450 mp, lungime trotuar 304 m, lățimea trotuarului de 1,50 m, borduri prefabricate, borduri mici 250 ml, borduri mari 304 ml, transport rutier, manoperă și utilaj. Lucrările se vor realiza pe o suprafață de 450 mp.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art. 4** Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2025, cu 13 voturi „pentru”, 3 voturi ”împotrivă” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAELA - CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
DANIELA - MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar-contabil

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Afișaj

**PROIECT NR. 440/08/2025**

**PROIECT TEHNIC  
+ DETALII DE EXECUTIE**

privind investitia

**LUCRARI DE AMENAJARE SI  
PRELUNGIRE TROTUAR, STR.1  
DECEMBRIE, CISNADIE**

**Volumul I - Memoriu Tehnic**

**BENEFICIAR: ORAS CISNADIE**

**AMPLASAMENT: STR. 1 DECEMBRIE, ORAS CISNADIE**

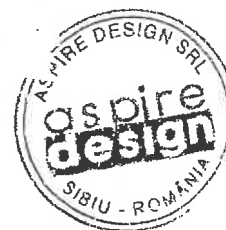
## COLECTIV DE ELABORARE

Coordonator lucrare: ing. Iulia POPENTA

Membri în colectivul de elaborare proiectant general:

ing. Iulia POPENTA

ing. Sandu STOICA



## A. PARTI SCRISE

### SECȚIUNEA I: MEMORIU TEHNIC GENERAL

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

##### 1.1. DENUMIREA INVESTIȚIEI

LUCRARI DE AMENAJARE SI PRELUNGIRE TROTUAR, STR. 1 DECEMBRIE, CISNADIE

##### 1.2. AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI

**ORAS CISNADIE**

##### 1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBATĂ, ÎN CONDIȚIILE LEGII, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR INTERVENȚII

*Nu este cazul.*

##### 1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

**ORAS CISNADIE**

##### 1.5. INVESTITORUL

**ORAS CISNADIE**

##### 1.6. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

**ORASUL CISNADIE, JUD. SIBIU**

Adresa: Piața Revoluției, nr. 1, oras Cisnădie, jud. Sibiu, 555300

Telefon: 0269/561.147

Fax: 0269/561.012

Email: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

##### 1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI

**Proiectant de specialitate**

**S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. J32/387/2014 CUI 33068134**

SIBIU, Sos. Alba Iulia, nr.14, et.4, ap.3, 550018

Tel: 0269 – 436.554

Fax: 0269 – 436.554

Email: [office.aspiredesign@gmail.com](mailto:office.aspiredesign@gmail.com)

## 2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Prezenta documentatie s-a realizat in baza unui contract de proiectare, privind extinderea trotuarului pe strada 1 Decembrie (conform planului de situatie) pe o lungime de 304,0 m din Orasul Cisnadia, jud. Sibiu.

Scopul lucrarii este de a spori siguranta circulatiei pietonale prin amenajarea unui trotuar pe tronsonul de strada studiat.

Principalele lucrari privind amenajarea tercerilor de pietoni denivelate constau in:

- lucrari specifice de realizarea a trotuarului;

### 2.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

#### a) AMPLASAMENT

In conformitate cu PUG Oras Cisnadia aprobat, terenul supus investitiei se afla situat in intravilanul localitatii, avand destinatia LP, proiectarea lucrurilor realizandu-se exclusiv pe domeniu public.

Strada 1 Decembrie este amplasata in partea sudica a orasului, si asigura tranzitarea autovehiculelor spre strada Cetatii.

Orasul Cisnadia se învecinează cu:

- la nord: comuna Selimbar;
- la vest: localitatea Talmaciu II, comuna Rasinari, Municipiul Sibiu;
- la est: comuna Sadu, orasul Talmaciu, judetul Valcea.

In teritoriul administrativ al orasului Cisnadia se mai afla localitatea Cisnadioara (sat) situata la 3,50 km (vest), la 45°42'16" latitudine nordică și 24°06'43" longitudine estică si inca 27 de trupuri.

#### b) TOPOGRAFIE

Studiul topografic are scopul de a prezenta situatia existenta in cadrul amplasamentului in care se propune realizarea investitiei.

Ridicarile topografice au fost realizate in sistem STEREO 70 plan de referinta Marea Neagra 1975, respectand normativele impuse de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie.

Punctele retelei de sprijin au fost materializate in teren prin buloane metalice conform SR 3446-1/96. Toate detaliile culese in teren au fost transpuse pe planuri de situatie scara 1:500, care s-a executat in sistemul de coordonate STEREO 70, conform temei de proiectare.

Masuratorile din teren au dus la identificarea următoarelor elemente topografice: margini și axuri de drum, limite de proprietate, stâlpi de distribuție a energiei electrice, camine de vane/vizitare, reprezentarea acestora făcându-se în cadrul planurilor de situație.

### c) CLIMA SI FENOMENELE SPECIFICE ZONEI

Datorita reliefului si pozitiei sale geografice zona orasului Cisnădie se caracterizeaza printr-o temperatura medie anuala de 8°C, media lunii iulie fiind de 19,4°C, iar cea a lunii ianuarie de -4,2°C, specifice unui climat temperat-continental. În depresiune se înregistreaza si frecvente inversiuni termice puse în evidenta de observaiile de la stăile meteorologice Sibiu si Paltinis. Cantitatea medie anual de precipitaii este între 600-700 mm. Apoximativ 70% din cantitatea total de precipitatii cade în sezonul cald, cea mai ploioasa fiind luna iunie cu 107,6 mm. Cele mai putine precipitatii cad în luna februarie (26,8 mm) de 4 ori mai putine decât în luna iunie. Primele ninsori apar în a doua jumătate a lunii octombrie, iar ultimele la începutul lunii aprilie. Durata medie a intervalului posibil de ninsoare este de 115 - 120 de zile. Din acest interval sunt în medie numai 28 - 30 de zile de ninsoare, iar stratul de zapada persista în medie de 55-50 de zile, durata maxima depasind cu puțin 100 de zile.

Deoarece în zona Cisnădiei viscoalele se fac foarte rar simtite, zapada nu este spulberat si se depune în strat uniform si persistent. În circulatia atmosfericase observa dominatia maselor de aer dinspre SE, dinspre culoarul Oltului si NV, situatie impusa de relief.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, este de **0,90 m** de la CTN.

### d) GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Din punct de vedere geologic și geomorfologic perimetrul cercetat este situat în partea sudica a Podișului Transilvaniei, în depresiunea Sibiului, parte componentă a zonei coliniare a Transilvaniei. În bazinul Transilvaniei roca de bază aparține pannonianului și sarmațianului. Pannonianul este compus din pietrișuri, nisipuri, argile marnoase, iar sarmațianul din marne cenușii, nisipuri și pietrișuri, care reprezintă partea finală a umpluturii neogene a Depresiunii Transilvaniei. Peste aceste sedimente s-au depus straturi de suprafață de vârstă cuaternară (holocenul superior), alcatuite din argile, argile nisipoase, pietrișuri, nisipuri.

#### Date privind zonarea seismică:

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, cu aplicare de la 01.01.2014, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani.

Conform Normativului P100-1/2013, zona amplasamentului studiat este caracterizată din punct de vedere seismic de următorii parametri:

- accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$  cm/s<sup>2</sup> pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani;
- perioadă de colț  $T_c = 0,7$  sec.

### **Hidrologia**

Din punct de vedere hidrologic vaile care strabat zona localitatii Cisnadia sunt tributare bazinului hidrografic al Cibinului. Paraietele isi au originea pe rama muntoasa a muntilor Cindrelului la cote de 800-900 m, deci au o alimentare si un regim hidrogeologic bun, sunt puternic influentate de conditiile climatice, debitul de apa avand caracter semipermanent.

In perioade bogate in precipitatii paraiele se umfla in scurt timp si transporta mari cantitati de apa si aluviuni pe care le depun in zonele de lunca si la confluenta cu emisarul principal – raul Cibin.

Raul Valea Sapunului este un afluent al raului Cibin.

Valea Sapunului se afla la granita dintre teritoriul comunei Selimbar si cel al Municipiului Sibiu

### **e) DEVIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI AFECTATE**

Antreprenorul are obligatia de a convoca deținătorii de rețele supra și subterane în vederea obținerii tuturor informațiilor privind poziția rețelelor existente în amplasamentele studiate. În plus, acesta va face sondaje pentru identificarea exactă a tuturor utilităților subterane, înainte de începerea oricăror lucrări de terasamente.

În situația în care rețelele de utilități existente necesită protecții speciale sau devieri, Antreprenorul va stabili soluția tehnică de comun acord cu posesorii de utilități și va obține acordul Proiectantului pentru soluția propusă.

Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai cu obținerea aprobării de la fiecare deținător al utilității respective.

Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suport și alte reazeme) susținerea canalelor, conductelor, cablurilor sau structurilor existente, care altfel ar putea fi susceptibile de deteriorare, din cauza lucrărilor din cadrul contractului.

Măsurile de asigurare temporare, cât și măsurile de asigurare definitive pentru rețelele de utilitate publică trebuie să fie aprobate în scris în prealabil execuției lor, de către deținătorul rețelei, cât și de către Proiectant.

Săpăturile din preajma conductelor de gaz se vor face în prezența delegatului DELGAZ GRID SA, numai manual, cu atenție sporită pentru a se evita afectarea acestora, și numai după determinarea în prealabil a poziției conductelor prin efectuarea de sondaje.

Execuția lucrărilor în dreptul cablurilor telefonice și de date TELEKOM (ROMTELECOM) pozate subteran, se va face în prezența delegatului utilității respective, cu respectarea avizului emițătorului și prin luarea tuturor măsurilor din partea Executantului de a se conforma cerințelor acestuia.

Față de LES 0,4 kV și 20 kV se vor păstra distanțele minime conform normativului NTE007/08/00. Față de fundația stâlpilor de LEA 0,4 kV și 20 kV se vor respecta condițiile impuse de NTE003/04/00. Pentru evitarea deteriorării prizelor de pământ din dreptul stâlpilor vor fi executate săpături manuale.

Conform soluției propuse, în momentul elaborării proiectului tehnic nu se cunosc alte rețele

de utilități în amplasament care ar putea fi afectate în timpul execuției.

**f) SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ȘI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII**

Derularea lucrărilor propuse în prezenta documentație se va face conform cerințelor legale.

În cazul desfășurării activităților pentru lucrările de infrastructură este necesară asigurarea cu apă, cea mai mare cantitate de apă fiind utilizată în diferitele etape ale proceselor de construcție pentru îndepărtarea acelor părți din materiile prime sau materiale care nu pot fi încorporate în produsul final și pentru probe tehnologice. Pentru realizarea lucrărilor propuse, necesarul de apă industrială se va asigura prin intermediul cisternelor și va fi stocată în recipiente speciale, prin grija Constructorului.

La faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, asigurarea cu energie electrică a echipamentelor electrice utilizate se va face din generatoare proprii.

La execuția și, respectiv, la exploatarea obiectivului analizat nu este necesară asigurarea unei surse de gaze naturale.

În ceea ce privește canalizarea menajeră, se impune Constructorului ca în organizarea de șantier să includă dotarea cu cabine de WC ecologice.

**g) CĂILE DE ACCES PERMANENTE, CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI ALTELE ASEMENEA**

Accesul către amplasamentul lucrărilor – **Strada Stejarului** - se va realiza prin intermediul rețelei stradale existente din orasul Cîsnădie.

Strada Stejarului se desprinde din strada Magurii.

*Utilizarea drumurilor publice*

Antreprenorul se va asigura că drumurile și arterele de circulație folosite de el nu sunt murdărite ca rezultat al utilizării lor, iar în cazul în care acestea se murdăresc, conform opiniei Beneficiarului, Antreprenorul va lua toate măsurile pentru a le curăța, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

Antreprenorul se va asigura că nu există depuneri de pământ și pietriș pe drumurile publice sau private ca rezultat al lucrărilor. Toate vehiculele care părăsesc șantierul vor fi curățate corespunzător.

**h) CĂILE DE ACCES PROVIZORII**

Pentru lucrările proiectate nu va fi nevoie de amenajarea unor căi de acces provizorii.

**i) BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL**

În amplasamentul lucrărilor proiectate nu se regăsesc bunuri de patrimoniu cultural imobil.

## 2.2 SOLUȚIA TEHNICĂ

### a) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### Obiect 1. Amenajare trotuar

- suprafața trotuarului amenajate: ~~450~~ 50,0 mp;
- structura constructivă adoptată trotuarelor pietonale:
  - strat de fundație din balast, cu grosimea  $g = 15$  cm după compactare;
  - strat de beton simplu C8/10 în grosime de 10 cm;
  - strat de uzură BA8 rul 50/70  $g=4$  cm.
- Bordura mică 10x15x50 : 250 ml;
- Bordura mare 15x25x50: 304 ml;

### b) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

#### Modernizare spațiu carosabil

Caracteristicile principale ale strazii Triajului modernizate sunt:

#### Obiect 1. Amenajare trotuar

- suprafața trotuarului amenajate: ~~450~~ 50,0 mp;
- structura constructivă adoptată trotuarelor pietonale:
  - strat de fundație din balast, cu grosimea  $g = 15$  cm după compactare;
  - strat de beton simplu C8/10 în grosime de 10 cm;
  - strat de uzură BA8 rul 50/70  $g=4$  cm.
- Bordura mică 10x15x50 : 250 ml;
- Bordura mare 15x25x50: 304 ml;

### c) TRASAREA LUCRĂRILOR

Trasarea de teren cuprinde fixarea poziției elementelor de construcție și se face în cadrul trasării de ansamblu, conform datelor din proiectul tehnic.

Atât proiectarea, cât și executarea în teren a trasării se va desfășura în conformitate cu prevederile STAS-ului 9824/0- 74.

Planurile de trasare sunt elaborate în cadrul prezentului proiect și fac parte din documentația de execuție a obiectivului.

Baza de trasare se preia de la proiectant și se conservă, prin grija constructorului, pe toată perioada trasării.

Trasarea pe teren a lucrărilor de amenajare va cuprinde:

- identificarea, reconstruirea sau rematerializarea reperelor de trasare;
- aplicarea, în teren, a elementelor geometrice prevăzute în planul de trasare care definesc poziția punctelor caracteristice;
- verificarea aplicării pe teren a planului de trasare.

La recepția trasării se vor avea în vedere următoarele:

- abaterile admise pentru lungimi, la trasarea construcțiilor pe orizontală, se determină cu relația:
  - $a = \pm 0,75 \sqrt{L}$  - pentru coordonatele rectangulare de trasare;
  - $a = \pm 2,0 \sqrt{L}$  [mm] - pentru lungimea laturilor de pe conturul de trasare.
- toleranța de trasare admisă pentru unghiuri este de  $1^\circ$ ;
- abaterea minimă admisă la trasarea reperului de „cotă zero” este de  $\pm 1$  cm.

Trasarea lucrărilor face parte din trasarea lucrărilor de detaliu, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Trasarea se înregistrează în „Procesul verbal de trasare a lucrărilor”, conform sistemului de evidență în activitatea de control al calității în construcții.

Trasarea lucrărilor se efectuează prin grija Beneficiarului și Constructorului, conform planurilor de trasare incluse în proiect. Traseul se va materializa prin picheti raportați la repere martor.

Constructorul va conserva pichetii și reperele, iar în cazul în care acestea nu s-au conservat, se vor restabili în mod corespunzător.

Cu ocazia trasării lucrărilor proiectate în această documentație, se vor identifica rețelele edilitare, subterane sau supraterane, existente în amplasament.

La trasare, va fi solicitat și Proiectantul care, împreună cu Beneficiarul și Constructorul, va întocmi procesul verbal de trasare, obligatoriu conform normelor în vigoare.

Înainte de a începe lucrările, în baza proiectului tehnic, se vor realiza operațiunile de pichetaj și de jalonare ce vor permite:

- materializarea pe teren a elementelor specifice investiției: trasarea axului străzii proiectate, trasarea marginii carosabile, trasarea acceselor către gospodăria;
- se va stabili poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi: cabluri electrice și telefonice, conducte de gaze, conducte de apă etc., după efectuarea sondajelor în prezența deținătorilor de utilități din amplasament.

#### **d) PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER**

Toate materialele și semifabricatele se vor pune în operă numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondenței lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.

În orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protejări ale lucrărilor executate și ale materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achizitoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.

Depozitarea materialelor de construcții (de orice fel) în special în cazul în care din diferite

motive, obiective și neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întârzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umiditate - în cazul cimentului etc.).

În cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

Concluzionând, se impune respectarea cu strictețe a caietelor de sarcini prin punctele care focalizează aceste specificații, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare, transport, depozitare și punere în operă recomandate de furnizori și/sau producătorii respectivelor materiale.

Beneficiarul are obligația de a angaja un Diriginte de Șantier care să răspundă de buna executare a lucrării, având în același timp obligația de a confirma în fața Beneficiarului cantitățile de lucrări. Dirigintele de Șantier are obligația de a anunța Beneficiarul în cazul în care această cantitate și calitate a lucrărilor nu este cea prevăzută în proiectul tehnic.

Dirigintele de Șantier este responsabil de întocmirea cărții tehnice a construcției și de anexarea la aceasta a proceselor verbale de recepție a lucrărilor a încercărilor de laborator și a agrementelor tehnice pentru materiale și produse din import.

#### **e) ORGANIZAREA DE ȘANTIER**

##### *Amplasamentul obiectelor organizării de șantier. Borne și repere*

Beneficiarul are obligația de a preda prin proces verbal amplasamentul pe care urmează a se executa construcția, inclusiv bornele de nivelment de referință și planul de trasare a lucrărilor.

Antreprenorul este obligat să facă verificarea topografică a bornelor de nivelment și a planului de trasare și să comunice în scris Beneficiarului că a efectuat această operație, precum și eventualele erori.

Antreprenorul are obligația să verifice înscrierea în planul de trasare a tuturor lucrărilor existente care sunt afectate prin execuție și să comunice în scris Beneficiarului că a efectuat această operație.

##### *Delimitarea șantierului*

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului amplasamentul necesar activității de șantier (execuție, organizare, depozite). Limitele suprafeței se vor stabili pe baza propunerii Antreprenorului, acceptată odată cu ofertă.

Antreprenorul este obligat să amenajeze parapeti în jurul traseelor și excavațiilor deschise, să construiască podețe provizorii, acolo unde se ivește necesitatea, pentru a evita accidentele de muncă și pentru a permite accesul personalului la lucru și al vehiculelor de fiecare parte a șantierului.

Eventualele daune produse prin activitatea Antreprenorului în afara amplasamentului vor

fi suportate de acesta. De asemenea, daunele produse construcțiilor existente din interiorul amplasamentului prin activitatea Antreprenorului vor fi suportate de acesta.

#### *Amplasarea rețelelor de utilități publice existente în zonă*

Antreprenorul are obligația de a obține toate informațiile, de la serviciile utilităților publice, privind poziția rețelelor și le va face imediat cunoscute Beneficiarului.

Remedierea deteriorării produse, din cauza derulării programului de lucrări contractate, la rețelele de utilitate publică va fi suportată de Antreprenor.

Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai cu obținerea aprobării de la fiecare deținător al utilității respective.

Devierile temporare și restaurarea rețelelor se fac pe cheltuiala Antreprenorului.

Devierile definitive ale rețelelor, care prin poziția lor împiedică construcția obiectivului din cadru contractului vor fi plătite de către Beneficiar.

Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suporturi sau alte reazeme) susținerea canalelor, conductelor, cablurilor sau structurilor existente, care altfel ar putea fi susceptibile de deteriorare, din cauza lucrărilor din cadrul contractului.

Măsurile de asigurare temporare, cât și măsurile de asigurare definitive pentru rețelele de utilitate publică trebuie să fie aprobate în scris, în prealabil execuției lor, de către deținătorul rețelei, cât și de Consultant.

Costurile acestor lucrări vor fi incluse de Antreprenor în capitolul de săpături și vor fi suportate de către Beneficiar.

#### *Alimentarea cu apă, canalizarea, energia electrică, energia termică, gaze, telefonie pentru organizarea de șantier*

Antreprenorul are obligația de a asigura alimentarea șantierului cu apă, energie electrică și termică, costurile și cheltuielile care decurg din aceasta privindu-l.

Antreprenorul general are obligația de a organiza și asigura accesul la sursele de apă și de energie a subantreprenorilor săi sau a antreprenorilor angajați de Investitor, plata consumului de apă și energie electrică și termică privind pe fiecare antreprenor sau subantreprenor în parte.

#### *Construcții provizorii de șantier*

La întocmirea ofertei, Antreprenorul va ține cont de faptul că îi revine obligația să asigure toate construcțiile provizorii:

- a) necesare desfășurării activității directe de execuție (eșafodaje, schele, etc.);
- b) necesare cazării lucrătorilor nelocalnici, hrănirii acestora, activității de prim ajutor medical;
- c) necesare pazei și stingerii incendiilor;
- d) necesare depozitării la limita consumurilor săptămânale a materialelor;
- e) necesare desfășurării activității manageriale a Antreprenorului.

#### *Semnalizare, iluminare și pază*

Șantierul și lucrările vor fi iluminate în întregime până la ½ ora după răsăritul soarelui sau ori de câte ori vizibilitatea este slabă în scopul de a se evita accidentele de circulație, ale personalului de șantier sau ale publicului care are acces în incintă.

Lămpile vor fi amplasate pe baza unui plan aprobat de organele de protecție a muncii și vor fi menținute tot timpul într-o stare de curățenie corespunzătoare.

Obiectele vor fi semnalizate cu pancarte, care arată denumirea și caracteristicile geometrice și funcționale ale acestora.

De asemenea, Antreprenorul mai este obligat să planteze pancarte avertizoare cu măsuri de prevenire împotriva accidentelor de muncă, la fiecare obiect în parte, în funcție de caracteristicile constructive ale acestuia.

Șantierul va dotat cu paznici de noapte și de sfârșit de săptămână, numărul acestora fiind stabilit de Antreprenor în funcție de mărimea și configurația teritoriului împrejmuit, încât acesta să fie asigurat împotriva furturilor sau actelor negative.

#### *Curățenia în șantier*

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare, cât și cele care fac parte din contract vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie, prin grija și cheltuiala Antreprenorului.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare, ale organelor sanitare, ale Poliției și ale municipalității, etc., în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

## SECȚIUNEA II : MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

### OBIECT 1 – AMENAJARE TROTUAR

Pentru circulația pietonală se va amenaja un trotuar dispus pe o singură parte (conform planului de situație), având lățimea 1,50 m, realizat în următorul sistem constructiv:

- strat de fundație din balast, cu grosimea  $g = 15$  cm după compactare;
- strat de beton simplu C8/10 în grosime de 10 cm;
- strat de uzură BA8 rul 50/70  $g=4$  cm.

Lungimea trotuarului proiectate pe strada este **304,0 m**, amenajate pe o suprafață totală de **S=450,0 mp**.

Încadrare trotuarelor se va face cu borduri prefabricate din beton, de tipul 10x15x50 cm, așezate pe o fundație de beton marca C16/20 amplasate spre limita de proprietate, iar încadrarea trotuarului spre marginea carosabilă se va realiza cu borduri prefabricate din beton clasa C30/37, de tipul 15x25x50 cm, așezate pe o fundație de beton marca C16/20. Înălțimea liberă a bordurii va fi de cca. 10 cm. Pentru accesul în curți bordura se va monta îngropat.

### IMPACTUL INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI

Realizarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație se face cu respectarea principiilor ce asigură protecția mediului.

Soluția tehnică propusă asigură:

- utilizarea de materii prime și materiale de construcție care nu afectează mediul înconjurător, se depozitează și manipulează ușor fără a emite nici un fel de noxe în factorii de mediu.
- întreaga gamă de materiale ce urmează a se utiliza va avea certificate de calitate în concordanță cu normele europene sau românești, în vigoare la această dată.
- aprovizionarea, depozitarea și manipularea materialelor se va face conform prevederilor din caietul de sarcini;
- deșeurile rezultate se pot colecta ușor și nu sunt periculoase (material lemnos, betoane, piatră etc.).

Pe perioada execuției se vor avea în vedere următoarele:

- termenul de execuție a lucrărilor va fi de maximum 18 luni;
- șantierul va fi semnalizat și păstrat îngrijit și curat pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

Impactul advers al proiectului se presupune că se va limita la probleme legate de perioadele de execuție a lucrărilor de construcții.

Sursele de poluare a mediului identificate în faza de execuție a lucrărilor de construcții prevăzute în prezentul studiu, pot fi următoarele:

- praf, datorat manipulării solului de către utilaje;
- zgomot, rezultat al funcționării utilajelor și echipamentelor necesare;
- perturbarea temporară a peisajului zonei;

- deșeuri, rezultate din procesul tehnologic și cel de manipulare a materialelor.

La realizarea lucrărilor de construcții propuse în prezentul proiect, se recomandă, următoarele măsuri menite să reducă la minimum poluarea mediului:

- ✓ utilizarea de materiale și tehnologii moderne, cu performanțe ridicate, ușor de manipulat și aplicat, care să nu aibă influențe negative asupra factorilor de mediu;
- ✓ organizare de șantier să ocupe o suprafață de teren cât mai redusă;
- ✓ efectuarea unor lucrări de refacere a mediului natural și antropic, în cazul în care a fost afectat prin lucrările de construcții (ex. stabilizarea solului, replantarea vegetației în zonele cu lucrări, înlocuirea arborilor distruși și a structurilor de delimitare a amplasamentelor);
- ✓ stocarea și evacuarea atentă a materialelor de construcții periculoase din punct de vedere al siguranței factorilor de mediu, precum și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- ✓ pentru evitarea poluării aerului cu praf și vapori pe durata lucrărilor de construcție se recomandă controlul acestora cu apă sau cu alte mijloace;

În cadrul proiectului tehnic la toate articolele de lucrări ce au implicații asupra mediului se vor prevedea măsuri de readucere a terenului înconjurător la starea inițială, sau chiar corecții care să diminueze impactul negativ asupra mediului.

Construcțiile sunt proiectate conform cerințelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, fiind asigurate condițiile de:

- rezistență și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- siguranță la foc;
- igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- protecția împotriva zgomotului.

Echipamentele și materialele folosite în cadrul proiectului sunt produse în U.E., având caracteristici performante care asigură funcționarea tuturor construcțiilor la parametri de calitate acceptați prin normele europene. Procesele tehnologice sunt automatizate și monitorizate permanent, cunoscându-se parametri de funcționare.

Evaluarea impactului proiectului asupra mediului a avut la bază următoarele:

- analiza se face atât pentru perioada de execuție cât și pentru perioada de exploatare;
- factorii de mediu: apă, aer, sol, floră, faună, comunitate umană, fond construit etc.;
- se are în vedere, în baza unor experiențe similare, intensitatea poluării și durata de manifestare a fenomenului poluator pe perioada de execuție a lucrărilor.

#### **MĂSURI SPECIFICE N.T.S.M. ȘI P.S.I.**

La realizarea lucrării se vor respecta:

- Legea nr. 90/1996 - Legea protecției muncii-modificată și completată cu Legea nr.

177/2000;

- Norme generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății - 1996;

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat cu Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 al MLPAT;

Normativul cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecția muncii, aprobat cu Ordinul nr. 225/1995;

O.G. nr. 388/1996;

Norma din 26 iulie 1995 privind securitatea muncii pentru lucrul la înălțime.

De asemenea, se vor respecta următoarele prevederi:

- personalul muncitor care își desfășoară activitatea în cadrul unităților de construcții montaj, trebuie să aibă făcută vizita medicală înainte de a executa orice lucrări la înălțime;
- să înceapă lucrul numai după ce și-a însușit instructajul la locul de muncă;
- să participe la instructajele de protecția muncii;
- să nu deterioreze, să nu descompleteze, să nu înlăture dispozitivele de securitate a muncii;
- să păstreze ordinea și curățenia la locul de muncă și a căilor de acces;
- să aibă o comportare disciplinată la locul de muncă;
- să nu părăsească locul de muncă fără aprobare;
- personalul muncitor are obligația să lucreze cu echipament de protecție prevăzut pentru lucrarea respectivă;
- orice operație de încărcare, descărcare, transport, manipulare, depozitare se va executa sub supravegherea unui conducător al procesului de muncă;
- este interzis să se vină la locul de muncă în stare de ebrietate, boală sau obosit;
- este interzis să se introducă și să se consume băuturi alcoolice la locul de muncă și în timpul programului;
- este obligatoriu ca personalul muncitor să se prezinte la medic în caz de accident;
- este interzis să se circule prin alte locuri decât cele marcate și se va respecta cu strictețe atunci când se fac deplasările pe șantier, regulile și indicatoarele privind circulația;
- este interzis a se ridica sau pune mâna pe firele electrice căzute la pământ;
- este interzis a se călători în autobasculantă, pe tractoare, în remorci sau autocamioane dacă acestea nu sunt amenajate;
- la punerea în operă a betonului se va avea în vedere a nu se depozita pe cofraje cantități mai mari decât este necesar;

Este interzisă orice operație de curățire, ungere, reparație a elementelor în timpul funcționării lor.

Se interzice transportul prin purtare directă a greutăților mai mari de 50 Kg.

Se va respecta cu strictețe "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" apărut în Buletinul construcțiilor vol. 5-6-7-8 din 1993. Acest regulament va fi prelucrat cu personalul muncitor (de la cap.2 la 36) și în mod special cap.34, după care se vor semna fișe de

protecția muncii.

**Măsurile generale de protecție împotriva incendiilor:**

Realizarea proiectului a urmărit atât respectarea N.P.S.I. P118/98, cât și a tuturor reglementărilor specifice P.S.I.

Elementele de construcție vor fi astfel alcătuite și realizate încât să nu favorizeze propagarea cu ușurință a incendiilor.

**Alte prevederi:**

În execuție și exploatare se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, aprobată prin Legea nr. 212/1997;
- Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate cu ordinul M.I. nr. 775/1998;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor-indicativ P. 118-99;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C.300 aprobat cu Ordinul nr. 20/N/1994 al MLPAT;
- Dispoziții generale de ordine interioară pentru prevenirea și stingerea incendiilor - D.G.P.S.I.-001, aprobate cu Ordinul M.I. nr. 1023/1999;
- Dispoziții generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor - D.G.P.S.I.-002, aprobate cu ordinul M.I. nr. 1080/2000.
- Normativ I.13-94;
- Normativ C.56-85;
- Norme republicane de protecția muncii;
- Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj;
- Norme de protecția muncii specifice diferitelor activități în execuție și exploatare.

Această enumerare nu este restrictivă, constructorul și beneficiarul urmând să le completeze cu măsuri specifice de protecția muncii și PSI care să reducă, până la anulare, posibilitatea producerii accidentelor de muncă și a incendiilor.

În execuție, se va da o importanță deosebită lucrărilor de montaj, lucrărilor de sudură a tevilor de polietilena și lucrărilor cu echipamente sub tensiune electrică. Se va evita, pe cât posibil, manevrarea de materiale și echipamente pe deasupra oamenilor.

**Întocmit,**

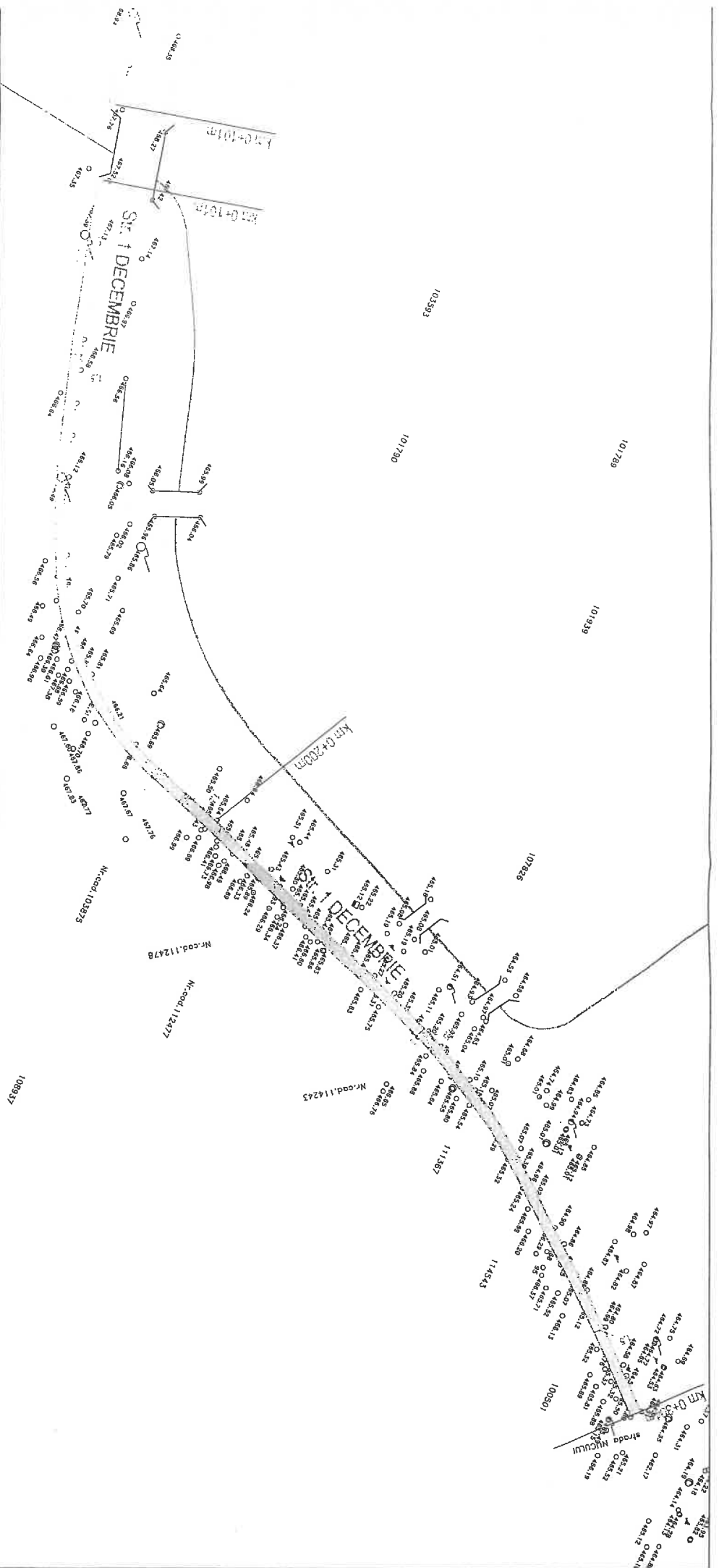
**ing. Iulia POPENTA**





Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința		
<b>aspire</b> <b>design</b>	S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. Str. Sibiu, Sibiu, Str. Șoseaua Albu Iulian, nr.14, et.4, ap.3, 550010 Telefon: 0298 438.554 Fax: 0298 438.554 Email: office.aspiredesign@gmail.com				
Specificație	Numele	Semnătura	Scara:		
Șef proiect	Ing. Iulia Popoarta		%		
Proiectat	Ing. Iulia Popoarta				
Desenat	Ing. Sandu Stolica				
			Data: lunie 2025		
				Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	
					Beneficiar: <b>ORAȘUL CISMĂDIE</b> Amplasament: UAT oraș Cismădie, Jud. Sibiu, ROMÂNIA Titlu proiect: LUCRARI DE AMENAJARE ȘI PRELUNGIRE TROTUAR, STR. 1 DECEMBRIE CISMĂDIE 2025
					Fișă: P.1.1 D.1.E Planșa nr. <b>D01.</b>





**LEGENDA**

- ▬ Margine trotuar proiectata
- ▬ Trotuare proiectate realizate dintr-o îmbracaminte asfaltica
- Stalpi de beton existenti



Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința		
<p><b>S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L.</b>          Sediul: Sibiu, Str. Șoseaua Alui Iuliu, nr.14, et.4, ap.3, 550019          Telefon: 0269 438454          Fax: 0269 438454          E-mail: office.aspiredesign@gmail.com</p>					
Beneficiar:	ORAȘUL CISMĂDIE				
Amplasament:	UAT oraș Cismădie, jud. Sibiu				
<p>Titrul proiect: LUCRARI DE AMENAJARE ȘI PRELUNGIRE TROTUAR,          STR. 1 DECEMBRIE, CISMĂDIE</p>					
Proiect nr:	440/08/2025				
Faza:	P.1.1 + D.D.E.				
Planșa nr:	DD2.				
Șef proiect	Ing. Iulia Popoenta	Semnătura	Scara:	1 : 500	
Proiectat	Ing. Iulia Popoenta		Data:	Iunie 2025	
Desenat	Ing. Sandu Stoica				





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 13752 din 20/05/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 318 din 21/05/2025

În scopul: LUCRARI DE AMENAJARE SI PRELUNGIRE TROTUAR, STR. 1 DECEMBRIE, CISNADIE

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
cu sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul Cisnădie \_\_\_\_\_, localitate componentă  
- \_\_\_\_\_, cod poștal 555300, Strada Piața Revoluției, nr. 1 \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap.  
\_\_\_\_\_, tel/fax 0372714180 \_\_\_\_\_, e-mail [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro) înregistrată la nr.13752 din  
20/05/2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Sibiu \_\_\_\_\_, oras CISNADIE \_\_\_\_\_, localitate  
componentă \_\_\_\_\_, cod poștal 555300 \_\_\_\_\_, 1 DECEMBRIE, nr. FN \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap.  
\_\_\_\_\_, sau identificat prin CF  
CONFORM INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU nr.  
topografic / nr. cadastral PARCELA: 3035 / \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG \_\_\_\_\_, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015 \_\_\_\_\_.  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Terenul este:
- \* situat în INTRAVILAN, PROPRIETAR: DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE
  - \* grevat cu servitute NU
  - \* zona protejată NU
  - \* cu Interdicții de construire NU
  - \* zona declarată de interes public DA

2. REGIMUL ECONOMIC

- \* folosința actuală: T - ZONA TRANSPORTURILOR
- \* destinația : T - ZONA TRANSPORTURILOR
- \* Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021
- \* reglementări fiscale: H.C.L. 149/2024

### 3. REGIMUL TEHNIC

- \* SUBZONA:T - ZONA TRANSPORTURILOR
- \* UTILIZARI ADMISE: T1 - noi căi publice de circulație
- \* UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:T1 - conform studiilor de specialitate; se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.
- \* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: nu este cazul
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: nu este cazul
- \* CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: T1 -staționarea autovehicolelor se va asigura în afara circulațiilor publice;- în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare (și traversare) în Orasul Cismănești staționarea autovehicolelor pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- \* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: nu este cazul
- \* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:T1 - în cazul stațiilor și miniautogărilor noi din proximitatea locuințelor, zonelor comerciale și a zonelor centrale ale localităților se recomandă soluționări care să permită „acoperirea și închiderea” spațiilor de parcare și „îmbarcare” cu spații verzi în pentru reducerea discomfortului utilizatorilor clădirilor învecinate.
- \* CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:T1 - toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura pre epurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- \* POT:conform studiilor de specialitate
- \* CUT:conform studiilor de specialitate
- \*SUPRAFATA TERENULUI: 835+11120mp

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE AMENAJARE SI PRELUNGIRE TROTUAR, STR. 1 DECEMBRIE, CISMĂNEȘTI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

AVIZ POLITIA RUTIERA, ACORD

alimentare cu energie electrica

salubritate

DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI

CISNADIE, EXPERTIZA TEHNICA

alimentare cu energie termica

transport urban

STRUCTURI, AVIZ PROTECTIA MEDIULUI,

DOVADA OAR

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI, STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICARE Af., VERIFICARE CONFORM LEGII 10/1995, ORDIN 77N/1996

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Orlășan Mircea

L.S.



Secretar General,  
Szasz Daniela Mari

Arhitect-șef,  
Jula Ilena

Intocmit,  
Baciu Ilena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 20/05/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 20.05.2025.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

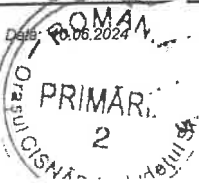
**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....

DEVIZ GENERAL				
al obiectului de investiții:				
LUCRARI DE AMENAJARE SI PRELUNGIRE TROTUAR, STR. 1 DECEMBRIE, CISNADIE				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
	Studii	3.000.000	570.000	3.570.000
3.1	3.1.1. Studii de teren	3.000.000	570.000	3.570.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.403.360	1.026.638	6.429.998
	Proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.403.360	266.638	1.669.998
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000.000	760.000	4.760.000
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică	835.937	158.828	994.765
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenția de șantier	835.937	158.828	994.765
	3.8.3. Coordonor în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>9.239.30</b>	<b>1.755.47</b>	<b>10.994.76</b>
<b>Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	83.593.690	15.882.801	99.476.491
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitol 4</b>	<b>83.593.69</b>	<b>15.882.80</b>	<b>99.476.49</b>
<b>Capitolul 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.086.718	0,000	1.086.718
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	585,156	0,000	585,156
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	83,594	0,000	83,594
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	417,968	0,000	417,968
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitol 5</b>	<b>1.086.72</b>	<b>0,00</b>	<b>1.086.72</b>
<b>Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>93.919.705</b>	<b>17.638.268</b>	<b>111.557.972</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>83.593.690</b>	<b>15.882.801</b>	<b>99.476.491</b>



Beneficiar / INVESTITOR  
ORAS CISNADIE

ÎNTOCMIT,  
SIBIU - ROMANIA





Sediu: SIBIU, Soseaua Alba Iulia, nr.14, et.4, ap.3, 550018  
Telefon: 0269 436554, Fax: 0269 436554,  
E-mail: office.aspiredesign@gmail.com

Proiect nr. 440/08/2025

<b>DEVIZUL OBIECTULUI:</b>				
<b>1. Amenajare trotuar</b>				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAP.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
<b>4.1.</b>	<b>CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11.704,000	2.223,760	13.927,760
4.1.2.	Rezistență	71.889,690	13.659,041	85.548,731
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000
<b>Total I - subcap. 4.1.</b>		<b>83.593,690</b>	<b>15.882,801</b>	<b>99.476,491</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
<b>Total II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
<b>Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)</b>		<b>83.593,690</b>	<b>15.882,801</b>	<b>99.476,491</b>

BENEFICIAR / INVESTITOR



ÎNTOCMIT,  
ing. Iulia P. PENTR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIHAELA - CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
DANJELA - MARIA SZASZ