

**Avizat**  
**Secretar General,**  
**Daniela-Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, din Orașul Cisnădie faza Studiu de Fezabilitate**

Consiliul Local al Orașului Cisnădie întrunit în sesiunea extraordinară din data de 14 noiembrie 2025, în număr de \_\_\_\_\_ consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34317/10.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34320/10.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, din Orașul Cisnădie faza Studiu de Fezabilitate întocmit de Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

Având în vedere următoarele:

- intenția Orașului Cisnădie de a depune proiectul „Înființarea parcului Culoarul de argint” pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului „Regiunea Centru” 2021-2027, Prioritatea 3- Acțiunea 3.4- Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional- pentru orașe.
- scopul reabilitării acestui teren este stoparea fenomenului de degradare a spațiului verde, creșterea calității peisajului, creșterea gradului de confort al locuitorilor, înlăturarea aspectului neîngrijit al acestei zone urbane, îmbunătățirea calității factorilor de mediu,
- elaborarea documentațiilor tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus-menționat, în baza căruia au rezultat indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat, cu modificările și actualizările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. și d), alin. 7 lit i), j), k), art. 136 alin 1 și alin 8, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit.a) și art. 243 alin. 1 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint” din orașul Cisnădie, după cum urmează:

**I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală (inclusiv TVA)	14 998 196.58 lei
Din care:	
C+M	10 266 460.30 lei
Valoarea totală (fără TVA)	12 403 490.42 lei
Din care:	
C+M	8 484 653.13 lei

**II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

### ÎNFIINȚAREA PARCULUI „CULOARUL DE ARGINT”

**Indicatori:**

*Funcțiune propusa parc. Se vor amenaja constructii cu caracter provizoriu care vor deservi activitatii principale de parc: grupuri sanitare, foisoare, pergole, etc.*

**S TEREN = 67 789,00 m<sup>2</sup>**

Existent

S.c. nu se modifica

S.D. nu se modifica

POT = nu se modifica

CUT = nu se modifica

Tabel suprafete					
Nr. crt.	Tip	Suprafata (m <sup>2</sup> )	%	Obiectiv	Incadrare
0	Total	67.789,00	100,00%		
1,1	Spatii verzi amenajate	54.690,10	90,1%	1	spatiu verde
1,2	Lac- cu rol retentie ape pluviale	1.716,00		1	spatiu verde
1,3	Scoarta de copac	1.090,00		1	spatiu verde
1,4	Pietris decorativ- zona de protectie mal bazin de retentie	96,00		1	spatiu verde
1,5	Taluzari verzi	3.149,00		1	spatiu verde
1,6	Gradina japoneza	335,00		1	spatiu verde
2	Suprafete permeabile tip 1 (butuci lemn)	293,00	0,43%	3	conexe
3	Suprafete permeabile tip 2 (piatra concasata)	2.849,67	4,20%	4	conexe

4	Pasarela traversare lac	78,00	0,12%	1	conexe
5	Piateta cu fantani arteziene incastrate	560,00	0,83%	7	conexe
6	Zona de joaca	1.164,00	1,72%	8	conexe
7	Mobilier urban	170,00	0,25%	11	conexe
8	Parcare auto-verde 1 pe pat de balast	242,00	0,36%	12	conexe
9	Parcare verde 2 pe pat de balast	700,00	1,03%	12	conexe
10	Parcare velo	72,73	0,11%	12	conexe
11	Teren multisport	511,00	0,75%	13	conexe
12	Constructii provizorii	72,50	0,11%	14	conexe
12,1	Grupuri sanitare	15			
12,2	Foisoare pentru camping	40			
12,3	Spatii tehnice	2,5			

Legat de lucrarile de peisagism se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Se vor face lucrari de toaletare a copacilor existenti.
- Vor fi plantati 9640 copaci.

**Art. 2** Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint” din orașul Cisnădie sunt detaliați în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint” din orașul Cisnădie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint” din orașul Cisnădie, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția strategii, programe și proiecte de dezvoltare.

**Art. 6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 14 noiembrie 2025, cu \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. D.A.P.L.  
1 ex. Direcția de strategii, proiecte și programe de dezvoltare  
1 ex. Direcția Economică  
1 ex. Direcția Tehnică  
1 ex. Serviciul Arhitect Șef  
1 ex. Afișaj



## Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL  
DANIELA-MARIA SZASZ

### ÎNFIINȚAREA PARCULUI „CULOARUL DE ARGINT”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA respectiv, fara TV A, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
2	3	4	5	6	7	8
<b>TOTAL General</b>	<b>12,403,490.42</b>	<b>2,594,706.17</b>	<b>14,998,196.58</b>	<b>2,442,449.33</b>	<b>515,259.03</b>	<b>2,957,708.35</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>8,484,653.13</b>	<b>1,781,777.16</b>	<b>10,266,430.30</b>	<b>1,670,766.42</b>	<b>351,582.40</b>	<b>2,022,348.83</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj - eligibil</b>	<b>8,484,653.13</b>	<b>1,781,777.16</b>	<b>10,266,430.30</b>	<b>1,670,766.42</b>	<b>351,582.40</b>	<b>2,022,348.83</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj - neeligibil</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL ELIGIBIL</b>	<b>10,501,820.37</b>	<b>2,195,355.45</b>	<b>12,697,175.82</b>	<b>2,067,979.51</b>	<b>436,620.37</b>	<b>2,504,599.88</b>
<b>TOTAL NEELIGIBIL</b>	<b>1,901,670.05</b>	<b>399,350.71</b>	<b>2,301,020.76</b>	<b>374,469.81</b>	<b>78,638.66</b>	<b>453,108.48</b>
<b>Total cheltuieli directe eligibile</b>	<b>10,002,820.37</b>	<b>2,090,565.45</b>	<b>12,093,385.81</b>	<b>1,969,718.28</b>	<b>415,985.51</b>	<b>2,385,703.79</b>
<b>Total cheltuieli indirecte</b>	<b>499,000.00</b>	<b>104,790.00</b>	<b>603,790.00</b>	<b>98,261.23</b>	<b>20,634.86</b>	<b>118,896.09</b>
<b>TOTAL PROIECT FINANTABIL</b>	<b>10,501,820.37</b>	<b>2,195,355.45</b>	<b>12,697,175.81</b>	<b>2,067,979.51</b>	<b>436,620.37</b>	<b>2,504,599.88</b>
<b>Total cofinantare 2% din valoarea eligibila</b>	<b>210,036.41</b>	<b>43,907.11</b>	<b>253,943.52</b>	<b>41,359.59</b>	<b>8,646.03</b>	<b>50,005.62</b>

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatorii urbanistici rezultati vor fi dupa cum urmeaza:

Se propune:

- Realizarea/amenajarea de parcuri și grădini publice, inclusiv „parcuri de buzunar”, păduri urbane, zone verzi existente ;
- Sisteme durabile de drenaj la scară mică, inclusiv, dar fără a se limita la pavaje permeabile,
- Colectarea apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte forme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii ecosistemice;





D. Amenajarea terenurilor slab utilizate sau abandonate prin aducerea terenului la starea inițială în vederea refacerii ecosistemului sub formă de spații verzi naturale și semi-naturale

E. Crearea de coridoare verzi – albastre prin reabilitarea, regularizarea, pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale etc. și crearea spațiilor de biodiversitate.

**A. Funcțiune propusa parc. Se vor amenaja constructii cu caracter provizoriu care vor deservi activitatii principale de parc: grupuri sanitare, foisoare, pergole, etc.**

**S TEREN = 67 789,00 m<sup>2</sup>**

**Existent**

**S.c. nu se modifica**

**S.D. nu se modifica**

**POT = nu se modifica**

**CUT = nu se modifica**

**Tabel suprafete**

Nr. crt.	Tip	Suprafata (m <sup>2</sup> )	%	Obiectiv	Incadrare
0	Total	67.789,00	100,00%		
1,1	Spatii verzi amenajate	54.690,10	90,1%	1	spatiu verde
1,2	Lac- cu rol retentie ape pluviale	1.716,00		1	spatiu verde
1,3	Scoarta de copac	1.090,00		1	spatiu verde
1,4	Pietris decorativ- zona de protectie mal bazin de retentie	96,00		1	spatiu verde
1,5	Taluzari verzi	3.149,00		1	spatiu verde
1,6	Gradina japoneza	335,00		1	spatiu verde
2	Suprafete permeabile tip 1 (butuci lemn)	293,00	0,43%	3	conexe
3	Suprafete permeabile tip 2 (piatra concasata)	2.849,67	4,20%	4	conexe
4	Pasarela traversare lac	78,00	0,12%	1	conexe
5	Piateta cu fantani arteziene incastrate	560,00	0,83%	7	conexe
6	Zona de joaca	1.164,00	1,72%	8	conexe
7	Mobilier urban	170,00	0,25%	11	conexe
8	Parcare auto-verde 1 pe pat de balast	242,00	0,36%	12	conexe
9	Parcare verde 2 pe pat de balast	700,00	1,03%	12	conexe
10	Parcare velo	72,73	0,11%	12	conexe
11	Teren multisport	511,00	0,75%	13	conexe





12	Constructii provizorii	72,50	0,11%	14	conexe
12,1	Grupuri sanitare	15			
12,2	Foisoare pentru camping	40			
12,3	Spatii tehnice	2,5			

costuri directe eligibile	95.01%		
costuri indirecte eligibile	4.99%		
Cheltuieli eligibile specifice	8,930,137.50	85.03%	
Cheltuieli eligibile conexe	1,571,682.87	14.97%	

Legat de lucrarile de peisagism se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Se vor face lucrari de toaletare a copacilor existenti.
- Vor fi plantati 9640 copaci dintre care:
  - 310 – Arbori & pomi fructiferi
  - 568 - Arbusti
  - 8085 – Perene si graminee ornamentale
  - 677 – Hidrofite

#### Infrastructură transport:

1	Suprafete permeabile tip 1 (butuci lemn)	293,00
2	Suprafete permeabile tip 2 (piatra concasata)	2.849,67
3	Pasarela traversare lac	78,00
4	Piateta cu fantani arteziene incastrate	560,00
5	Zona de joaca	1.164,00
6	Mobilier urban	170,00
7	Parcare auto-verde 1 pe pat de balast	242,00
8	Parcare verde 2 pe pat de balast	700,00
9	Parcare velo	72,73

Toate lucrarile propuse vor avea urmatoarele obiective:

#### 1- Obiect 1: Sistematiere teren amenajare spatii verzi

- Suprafata totala spatii verzi: 61 688 m<sup>2</sup>;





- Se vor planta un număr de arbori din **19 genuri botanice** și **25 de specii**, selectate pentru adaptabilitatea lor la condițiile climatice locale, valoarea decorativă și rolul ecologic în cadrul parcului. **Arborii foioși**, în număr de **21 de specii**, vor include: *Acer campestre*, *Acer palmatum*, *Aesculus hippocastanum*, *Betula pendula*, *Betula utilis* 'Jacquemontii', *Cornus kousa*, *Fraxinus excelsior*, *Ginkgo biloba*, *Gleditsia triacanthos* 'Elegantissima', *Koelreuteria paniculata*, *Liquidambar styraciflua*, *Liriodendron tulipifera*, *Magnolia grandiflora*, *Prunus cerasifera*, *Prunus serrulata*, *Prunus domestica*, *Prunus avium*, *Pyrus communis*, *Malus domestica*, *Salix alba*, *Salix matsudana* și *Tilia cordata*. **Arborii rășinoși**, în număr de **4 specii**, sunt reprezentați de *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica*, *Pinus nigra* și *Taxus baccata*.

Plantarea acestor specii va contribui la diversitatea peisageră și la crearea unui mediu urban echilibrat, cu zone umbrite și vegetație variată pe tot parcursul anului. În același timp, prin utilizarea speciilor autohtone și a celor rezistente la factorii urbani, se va îmbunătăți calitatea aerului, se vor reduce efectele insulei de căldură și se va crea un habitat favorabil pentru păsări și polenizatori, susținând astfel funcțiile ecologice ale spațiului verde.

Denumire populara arbori ornamental	Denumire științifică	Talie / Etaj de înălțime	Valoare estetică	Rol peisager
Arțar de câmp	<i>Acer campestre</i>	Talie medie / II	Frunziș decorativ, galben toamna	Alei, margini de spații verzi, cromatică sezonieră
Castan comun	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Talie mare / III	Flori albe spectaculoase primăvara	Atrage polenizatori, oferă umbră generoasă
Mesteacăn alb	<i>Betula pendula</i>	Talie mare / III	Scoarță albă, ramuri pendulante	Textură și umbră cu joc de lumină
Mesteacăn Himalayan	<i>Betula utilis</i> 'Jacquemontii'	Talie mare / III	Scoarță albă strălucitoare, port vertical	Accent vizual în parc
Corn japonez	<i>Cornus kousa</i>	Talie mică / II	Flori albe primăvara, fructe decorative	Port și flori ornamentale
Frasin	<i>Fraxinus excelsior</i>	Talie mare / III	Frunziș dens	Umbră, rol ecologic pentru biodiversitate
Arborele pagodelor	<i>Ginkgo biloba</i>	Talie mare / III	Frunze aurii toamna	Specie longevivă, valoare estetică și culturală
Gleditsia	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Elegantissima'	Talie medie / II-III	Frunziș fin, umbrelă filigranată	Contrast vizual, umbră ușoară
Arborele de	<i>Koelreuteria</i>	Talie medie	Flori galben-portocalii	Cromatică sezonieră,





luminite	<i>paniculata</i>	/ II	vara	atractivitate parcului
Arborele de cauciuc	<i>Liquidambar styraciflua</i>	Talie mare / III	Frunziș roșu-portocaliu toamna, formă palmată/stelată	Estetică sezonieră, accent vizual
Arborele lealea	<i>Liriodendron tulipifera</i>	Talie mare / III	Flori galben-verzui primăvara	Creștere rapidă, aspect impunător
Magnolia	<i>Magnolia grandiflora</i>	Talie medie / II-III	Flori mari și parfumate primăvara	Aspect decorativ și estetic
Cires ornamental	<i>Prunus cerasifera</i>	Talie medie / II	Frunziș purpuriu, flori roz	Contrast cromatic în parc
Cireș japonez	<i>Prunus serrulata</i>	Talie medie / II	Flori roz sau albe spectaculoase primăvara	Accent vizual ornamental, ideal pentru grădini tematice
Salcie albă	<i>Salix alba</i>	Talie mare / III	Ramuri pendulante, port elegant	Zone umede, maluri de lac
Salcie chineză	<i>Salix matsudana</i>	Talie mare / III	Ramuri subtiri, arcuite, port grațios	Zone umede
Tei	<i>Tilia cordata</i>	Talie mare / III	Florile parfumate	Atrage polenizatori
Arțar japonez	<i>Acer palmatum</i>	Talie mică / II	Frunziș delicat și colorat	Accente peisagistice
Cedru	<i>Cedrus deodara</i>	Talie mare / III	Ramuri arcuite, aspect elegant	Efect vizual pe tot parcursul anului
Cedru atlantic	<i>Cedrus atlantica</i>	Talie mare / III	Port piramidal	Efect vizual pe tot parcursul anului
Pin negru	<i>Pinus nigra</i>	Talie mare / III	Verdeață persistentă	Rezistent
Tisa	<i>Taxus</i>	Talie mică / II	Verdeață persistentă	Amenajări dense, structurante

Specii arbustive aparținând unui număr de **12 genuri botanice** vor fi plantate pentru redarea etajului al II-lea de vegetație și completarea spațiului. Din acestea, un număr de **11 specii** îl reprezintă arbustii foioși (*Buddleja davidii*, *Chaenomeles japonica*, *Cornus alba*, *Forsythia sp.*, *Hydrangea paniculata*, *Kerria japonica*, *Ligustrum ovalifolium* 'Aureum', *Lonicera pileata*, *Photinia fraseri*,





*Prunus lusitanica*, *Skimmia japonica*, *Viburnum roseum*) numeroase specii având frunziș persistent, iar **1 specie** rășinoasă (*Juniperus chinensis*), prin acestea asigurându-se decorul pe parcursul întregului an. Pentru efect decorativ sporit, au fost utilizate numeroase specii de arbuști decorative și prin flori.

Plante perene și erbacee aparținând unui număr de **12 genuri botanice** vor fi plantate pentru a completa amenajarea parcului și a asigura diversitatea vegetațională pe tot parcursul sezonului cald. Din acestea, exemplare precum: *Allium giganteum*, *Craspedia globosa* 'Golf Beauty', *Echinacea purpurea*, *Heuchera sp.*, *Hosta sp.*, *Imperata* 'Red Baron', *Liatris spicata*, *Muhlenbergia capillaris*, *Pennisetum alopecuroides*, *Rudbeckia fulgida*, *Stipa tenuissima*, *Vinca minor* și *Nepeta sp.* vor aduce culoare, textură și ritm vizual în etajul erbaceelor.

Pentru malurile lacului, vor fi utilizate specii hidrofite, precum: *Iris germanica*, *Iris pseudacorus*, *Lythrum salicaria*, *Nelumbo nucifera*, *Nymphaea sp.* și *Pontederia cordata*, care vor contribui la valoarea ecologică și estetică a mediului acvatic, creând un habitat funcțional și atractiv pentru faună și pentru vizitatori.

-Lucrari de pregatire si sistematizare a terenului in vederea realizarii obiectivului propus:

- Scarificare
- Aratura
- Discuire x 2
- Frezare
- Nivelare mecanizata
- Frezare (finisare)
- Fertilizare
- Semanat gazon
- Nivelare manuala (acoperire manuala)
- Udare

## **2 - Obiect 2: Perdea verde perimetrata**

- realizarea unei perdele perimetrare verzi (gard viu), in lungul drumului Strada Lunga, cu elemente de ghidaj pentru crestere si tundere, cu o lungime totala de cca. 1012 m;
- Plantele se vor sadi la o distanta de cca. 25 cm;
- Se vor folosi urmatoarele specii: Lemn cainesc (*Ligustrum Ovalifolium*) - 50%, Lemn cainesc auriu (*Ligustrum Ovalifolium Aureum*) - 25%, Fotinie (*Photinia Fraseri Camilvy*) - 25%.

Perdeaua verde va delimita proprietatea pe anumite zone in vederea protejarii acesteia doar in lungul străzii și va fi constituită doar din arbori si arbusti, nu și din elemente constructive (ex. garduri)

## **3 - Obiect 3: Suprafete permeabile tip 1 (butuci lemn)**

- Se va realiza suprafete permeabile din butuci de lemn (esenta tare - stejar), pietonale, in suprafata totala de 1677.00 mp;

## **4 - Obiect 4: Suprafete permeabile tip 2 (piatra concasata)**

- Se vor realiza suprafete permeabile din piatra concasata, exclusiv pietonale, in suprafata totala de 1264,80 mp.

## **5 - Obiect 5: Servicii ecosistemice**





- Se vor realiza sistem de irigații pentru toată suprafața de spații verzi, bazin îngropat de colectare apă pluvială (100 mc), utilizat pentru irigații cu pompa submersibilă, grup pompare pentru irigații. Totodată în situațiile perioadelor secetoase, sistemul de irigații va fi alimentat de la rețeaua de alimentare cu apă orașenească asigurându-se în felul acesta irigația permanentă.

#### **6 - Obiect 6: Sistem electric modular inteligent**

- Se va realiza un sistem electric modular inteligent cu stalpi modulari având funcții multiple - iluminat exterior și monitorizare video după cum urmează: S1 iluminat h = 4,0 - 4,5m, S2 iluminat și monitorizare video h = 4,0 - 4,5m, P1 corp de iluminat montat în paviment, P2 corp de iluminat montat în paviment

#### **7 - Obiect 7: Fantana arteziană**

- Se va realiza o fântână arteziană dinamică de tip labirint cu jeturi de apă care țâșnesc din paviment, prevăzută cu echipamentele și instalațiile aferente, inclusiv camera tehnică subterană. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică a orașului Cislădie. Fântâna este prevăzută cu un bazin de retenție propriu de 2 mc care se alimentează din rețeaua publică de alimentare cu apă o dată pe an, fiind dotată cu pompe de recirculare. Golirea fântânii în vederea mentenanței se face o dată pe an, la rețeaua de canalizare a orașului. Apa din interiorul fântânii este apă curată.

#### **8 - Obiect 8: Zona joacă**

- Se va realiza o zonă joacă
- Finisajul va fi flexibil alcătuit dintr-un strat de bază format din granule negre de cauciuc SBR de 2 cm și un strat de uzură format din 70% granule negre de cauciuc SBR și 30% granule multicolore de cauciuc EPDM (proportii egale alb, verde, roșu, galben, albastru) de 1 cm;
- Se vor monta 3 ansambluri de joacă omologate și prevăzute cu zonele de siguranță aferente.

#### **9 - Obiect 9: Amenajare lac (care are și rol de retenție ape pluviale)**

Săpătura se va realiza până la 1,20 m, deasupra nivelului hidrostatic din zonă, iar pe un pat de piatră spart se va fixa folia geotextilă peste care se va amplasa un strat de pietriș pentru a se încadra în contextul peisager. Având în vedere că rolul bazinului este și unul peisager, acesta va fi permanent umplut cu apă până la un nivel de 50% din capacitatea totală. Bazinul va fi dotat cu sisteme de pompe de recirculare. Apa din interiorul bazinului este permanent curată, iar surplusul se va deversa în sistemul de preluare ape pluviale al orașului.

#### **10 - Obiect 10: Rețea cisteme apă potabilă**

- Se va monta cisteme pentru apă potabilă cu alimentare de la rețeaua publică de alimentare cu apă;
- 1 cistea va fi accesibilă pentru persoane normale și persoane cu dizabilități și 1 cistea pentru oameni și animale de companie.

#### **11 - Obiect 11: Mobilier urban**

- Se vor monta obiecte de mobilier urban după cum urmează: bancă cu spătar tip M-B1, sezlong tip M-S, cos deșeurilor colectare selectivă cu 3 cuve tip M-CD, bancă smart tip M-BS.





### 12 - Obiect 12: Zona parcare pentru auto si pentru biciclete

In parc se va amenaja o zona de parcare auto pentru aproximativ 16 unitati avand o structura tip dale verzi, pe pat de balast și parcare pentru biciclete pentru aproximativ 12 unitati + 12 unitati in zona celor 2 accese . Structura pentru fixare va fi din bare metalice fixate in pavimentul nou creat.

### 13 - Obiect 13: Teren de multisport

Suprafata de joc va fi amenajata pe o structura de pamant compactat, geotextil, pietris piatra sparta strat drenant din pietris marunt 30-50 mm si nisip peste care se va turna un strat impermeabil de tartan

### 14 - Obiect 14: Constructii provizorii

Constructiile prpovizorii propuse vor fi din containere si vor fi complet echipate conform specificatii producator.

Designul containerelor va fi unul adecvat ansamblului in care sunt introduce , cu finisaje de lemn , prietenoase cu mediul.

Containerele sunt prevazute cu bazin propriu , etanș de colectare a apelor menajere, iar golirea acestora se va face periodic prin contract de vandanjare.

Containerele se vor amplasa la o distanță de 27 m față de cursul de apă care se află in afara limitei de proprietate.

- c) Durata estimata de executie a obiectivului  
Durata executiei obiectivului de investitii este de 24 luni

Intocmit,  
Proiectant General  
A studio architecture & management  
Arh Andrei Petrache  
TNA 7673



INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN





**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL  
DANIELA-MARIA SZASZ

# STUDIU DE FEZABILITATE

## ÎNFIINȚAREA PARCULUI CULOARUL DE ARGINT



**UAT Cisnădie,**  
**Judetul Sibiu**

2025



- **Mobilitate și energie verde (Obiecte 6 și 8)**: Instalarea unui sistem electric modular inteligent, pentru iluminarea inteligentă a parcului, dar și zone de promenadă și de joacă, pentru circulația și mișcarea în aer liber contribuind la reducerea emisiilor de GES.
- **Echipamente și infrastructură prietenoase cu mediul (Obiecte 11 și 13)**: Folosirea de mobilier urban durabil și infrastructură de joacă adaptată climei, cu materiale reciclabile și rezistente, care nu generează emisii suplimentare în zona parcului.
- **Acces la apă potabilă și infrastructură albastră durabilă (obiecte 7 și 10)**: Crearea unei rețele de cișmele, a unei fântâni arteziene contribuie la un management sustenabil al resurselor de apă.

#### **5. Mobilitate urbană sustenabilă și reducerea emisiilor din transport**

- **Parcări auto și de biciclete și trasee pietonale (Obiecte 3,4, 13)**: Încurajează transportul activ și reduc emisiile indirecte asociate cu mobilitatea urbană clasică

#### **Impactul asupra dezvoltării locale și beneficiile economice**

- **Neutralitatea climatică și sustenabilitatea pe termen lung** : Proiectul nu doar reduce emisiile, ci și sprijină un model de dezvoltare durabilă, bazat pe utilizarea resurselor regenerabile și pe optimizarea consumului energetic.
- **Implementarea măsurilor sustenabile**: asigură o infrastructură urbană rezilientă, pregătită să facă față schimbărilor climatice și contribuie la creșterea siguranței și confortului populației prin protecția împotriva valurilor de căldură și a fenomenelor meteorologice extreme
- **Beneficiile economice directe**: Reducerea costurilor energetice prin iluminatul public eficient și sistemele de gestionare a apei și reducerea consumului de resurse naturale și utilizarea materialelor durabile pentru o infrastructură urbană sustenabilă
- **Creșterea atractivității zonei pentru locuitori și investitori**: datorită îmbunătățirii calității vieții și a infrastructurii urbane moderne și menținerea biodiversității locale prin refacerea ecosistemului și utilizarea soluțiilor bazate pe natură
- **Beneficiile sociale și asupra calității vieții**: Crearea unui mediu urban atractiv și sănătos, cu spații verzi extinse, reducerea poluării și îmbunătățirea microclimatului local.
- **Îmbunătățirea sănătății populației**, prin reducerea poluării aerului și promovarea unui stil de viață activ.

Proiectul contribuie la regenerarea urbană prin măsuri sustenabile ce sprijină:

*Dezvoltarea socio-economică*: Investițiile în infrastructură modernă și eficientă sprijină dezvoltarea economică și îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii orașului Cislădie .

*Protecția mediului*: Soluțiile bazate pe natură și tehnologiile eficiente energetic asigură o dezvoltare armonioasă cu mediul înconjurător.

*Reducerea riscurilor climatice*: Proiectul integrează măsuri de adaptare și atenuare a schimbărilor climatice, sprijinind obiectivele regionale și naționale privind neutralitatea climatică.

**SC DAMODARA SRL**

Întocmit, Ing. Daniela Maria STOICA

**Certificat de Atestare elaborare studii de mediu în domeniul *Evaluării și Gestionării Schimbărilor Climatice-EGSC* - nr. RGX. Nr 588/2024**

Certificat Auditor de mediu – nr. N/0259891/2022

Certificat Responsabil de mediu – nr. S/0326433/2024



Digitally signed by  
Daniela-Maria Stoica  
Date: 2025.11.07  
12:57:21 +02'00'

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL  
DANIELA-MARIA SZASZ



<b>DEVIZ GENERAL</b>							
<b>privind cheltuielile necesare realizarii</b>							
<b>"ÎNFIINȚAREA PARCULUI „CULOAREUL DE ARGINT”</b>							
							<b>05.11.2025</b>
In lei/euro la cursul 5,0783 lei/euro							
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare (cu TVA)		
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOL 1</b>							
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	837,750.37	175,927.58	1,013,677.95	164,966.69	35,364.46	200,331.16
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>837,750.37</b>	<b>175,927.58</b>	<b>1,013,677.95</b>	<b>164,966.69</b>	<b>35,364.46</b>	<b>200,331.16</b>
<b>CAPITOL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	1 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica							
3.1	Studii	122,000.00	25,620.00	147,620.00	24,023.79	8,642.66	32,666.44
3.1.1	Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00	24,023.79	5,045.00	29,068.79
3.1.1.1	Studii geotehnice	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.1.1.2	Studii hidrologice	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.1.1.3	Studii topografice	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,953.74	620.29	3,574.03
3.1.2	Studii privind imunitatea la schimbările climatice	20,000.00	4,200.00	24,200.00	3,838.33	827.05	4,765.37
3.1.3	Alte studii specifice	67,000.00	14,070.00	81,070.00	13,193.39	2,770.51	15,964.00
3.1.3.1	Studii DNSH	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.1.3.2	Studii biodiversitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,953.74	620.29	3,574.03
3.1.3.3	Studii dendrologice	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,953.74	620.29	3,574.03
3.1.3.4	Studii pesagetic	27,000.00	5,670.00	32,670.00	5,316.74	1,116.52	6,433.26
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	335,000.00	70,350.00	405,350.00	65,969.96	13,853.06	79,820.02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	28,350.00	163,350.00	26,583.70	5,582.58	32,166.28
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,953.74	620.29	3,574.03
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	175,000.00	36,750.00	211,750.00	34,460.35	7,236.57	41,697.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00	7,876.85	1,654.10	9,530.75
3.7	Consulțanță	289,000.00	60,690.00	349,690.00	56,908.81	11,950.85	68,859.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	289,000.00	60,690.00	349,690.00	56,908.81	11,950.85	68,859.66
3.7.1.1	Consultanța privind întocmirea cererii de finanțare și anexelor	110,000.00	23,100.00	133,100.00	21,660.79	4,548.77	26,209.56
3.7.1.2	Consultanța privind managementul proiectului pe perioada de implementare	179,000.00	37,590.00	216,590.00	35,248.02	7,402.08	42,650.10
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	63,357.80	13,305.14	76,662.94	12,476.18	2,620.00	15,096.18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,367.80	2,805.14	16,172.94	2,630.37	552.38	3,182.75
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (0.25% din C+M)	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.5% din C+M)	3,367.80	705.14	4,072.94	661.21	138.85	900.06
3.8.2	Diligentia de sanșter	50,000.00	10,500.00	60,500.00	9,845.81	2,067.62	11,913.44
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>849,357.80</b>	<b>178,365.14</b>	<b>1,027,722.94</b>	<b>167,252.39</b>	<b>38,720.66</b>	<b>205,973.05</b>
<b>CAPITOL 4</b>							
Construcții și instalații							
4.1	Construcții și instalații	7,476,803.10	1,570,128.65	9,046,931.75	1,472,304.33	309,183.91	1,781,488.24
4.1.1	Structura	12,887.00	2,706.27	15,593.27	2,537.66	532.91	3,070.57



4.1.2	Arhitectura	284,796.54	59,807.27	344,603.81	56,081.08	11,777.03	67,858.10
4.1.3	Arhitectura peisajera	8,342,313.72	1,331,885.88	7,674,199.60	1,248,904.89	262,270.03	1,511,174.92
4.1.4	Instalati electrice	119,467.84	25,088.25	144,556.09	23,525.15	4,940.28	28,465.45
4.1.5	Instalati sanitare	237,338.00	49,840.98	287,178.98	46,735.72	9,814.50	56,550.22
4.1.6	Drumuri/Alei	480,000.00	100,800.00	580,800.00	94,519.82	19,849.16	114,368.98
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	15,525.39	3,260.33	18,785.72	3,057.20	642.01	3,699.21
4.2.1	Montaj echipamente electrice	9,771.49	2,052.01	11,823.50	1,924.17	404.07	2,328.24
4.2.2	Montaj echipamente termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj echipamente sanitare	5,753.90	1,208.32	6,962.22	1,133.04	237.94	1,370.97
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	211,668.00	44,450.28	256,118.28	41,680.88	8,752.98	50,433.86
4.3.1	Utilitaje si echipamente - electrice	85,992.00	18,058.32	104,050.32	16,933.23	3,555.98	20,489.20
4.3.3	Utilitaje si echipamente -sanitare	125,676.00	26,391.96	152,067.96	24,747.65	5,197.01	29,944.66
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	453,092.00	95,149.32	548,241.32	89,221.20	18,736.45	107,957.65
4.5.1	Mobilier	407,782.80	85,634.39	493,417.19	80,299.08	16,862.81	97,161.88
4.5.2	Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor	45,309.20	9,514.93	54,824.13	8,922.12	1,873.65	10,795.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,157,088.49</b>	<b>1,712,988.58</b>	<b>9,870,077.07</b>	<b>1,606,263.61</b>	<b>337,315.36</b>	<b>1,943,578.97</b>
<b>CAPITOL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	170,031.71	35,705.66	205,738.37	33,482.01	7,031.22	40,513.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalati aferente organizarii de santier	154,574.28	32,460.60	187,034.88	30,438.19	6,392.02	36,830.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,457.43	3,245.06	18,702.49	3,043.82	639.20	3,683.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,746.84	0.00	47,746.84	9,402.13	0.00	9,402.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	21,703.11	0.00	21,703.11	4,373.79	0.00	4,373.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,340.62	0.00	4,340.62	854.74	0.00	854.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	21,703.11	0.00	21,703.11	4,373.79	0.00	4,373.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/definitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	269,845.16	56,667.49	326,512.65	53,136.91	11,158.75	64,295.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	170,000.00	35,700.00	205,700.00	33,475.77	7,029.91	40,505.68
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00	9,845.81	2,067.62	11,913.44
5.4.2	Cheltuieli pentru FSE	120,000.00	25,200.00	145,200.00	23,629.95	4,962.29	28,592.25
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>657,623.71</b>	<b>128,074.15</b>	<b>785,697.86</b>	<b>129,496.82</b>	<b>25,219.89</b>	<b>154,716.71</b>
<b>CAPITOL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>							
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,493,615.63	313,701.28	1,807,316.91	294,156.63	61,772.88	365,929.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	407,854.42	85,549.43	493,503.85	80,313.18	16,865.77	97,178.95
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,901,670.06</b>	<b>399,350.72</b>	<b>2,301,020.77</b>	<b>374,469.81</b>	<b>78,638.66</b>	<b>453,108.48</b>
<b>TOTAL General</b>		<b>12,403,490.42</b>	<b>2,594,706.17</b>	<b>14,998,196.58</b>	<b>2,442,449.33</b>	<b>515,259.03</b>	<b>2,957,708.35</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>8,484,653.13</b>	<b>1,781,777.16</b>	<b>10,266,430.30</b>	<b>1,670,766.42</b>	<b>351,582.40</b>	<b>2,022,348.83</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj - eligibil</b>		<b>8,484,653.13</b>	<b>1,781,777.16</b>	<b>10,266,430.30</b>	<b>1,670,766.42</b>	<b>351,582.40</b>	<b>2,022,348.83</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj - neeligibil</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL ELIGIBIL</b>		<b>10,501,820.37</b>	<b>2,195,355.45</b>	<b>12,697,175.82</b>	<b>2,067,979.51</b>	<b>436,820.37</b>	<b>2,504,599.88</b>
<b>TOTAL NEELIGIBIL</b>		<b>1,901,670.05</b>	<b>399,350.71</b>	<b>2,301,020.76</b>	<b>374,469.81</b>	<b>78,638.66</b>	<b>453,108.48</b>
<b>Total cheltuieli directe eligibile</b>		<b>10,002,820.37</b>	<b>2,090,565.45</b>	<b>12,093,385.81</b>	<b>1,969,718.28</b>	<b>415,985.51</b>	<b>2,385,703.79</b>
<b>Total cheltuieli indirecte</b>		<b>499,000.00</b>	<b>104,790.00</b>	<b>603,790.00</b>	<b>98,261.23</b>	<b>20,634.86</b>	<b>118,896.09</b>
<b>TOTAL PROIECT FINANTABIL</b>		<b>10,501,820.37</b>	<b>2,195,355.45</b>	<b>12,697,175.81</b>	<b>2,067,979.51</b>	<b>436,820.37</b>	<b>2,504,599.88</b>
<b>Total cofinantare 2% din valoarea eligibila</b>		<b>210,036.41</b>	<b>43,907.11</b>	<b>253,943.52</b>	<b>41,359.59</b>	<b>8,646.03</b>	<b>50,005.62</b>

Proiectant,  
A studio architecture & management SRL

Beneficiar,  
Primaria Oraşului Cisnădie



cheltuieli eligibile	95.01%
cheltuieli neeligibile	4.99%
costuri directe eligibile	
costuri indirecte eligibile	

Cheltuieli eligibile specifice 8,930,137.50  
Cheltuieli eligibile conexe 1,571,682.87

100.00%  
85.03%  
14.97%





Direcția Strategii, Proiecte și Programe de dezvoltare  
Nr. 34317/10.11.2025

### Referat de aprobare

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, din Orașul Cisnădie faza Studiu de Fezabilitate**

Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul ”Regiunea Centru” (PR Centru) 2021-2027, a lansat a ghidului de finanțare aferent Priorității 3 – Acțiunea 3.4 – Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe Apel II.

Unitatea Administrativ -Teritorială Orașul Cisnădie, în calitate de proprietar al terenului intravilan cu suprafața de 67.789 mp, conform CF nr. 116758, intenționează să depună în vederea finanțării proiectul „Înființarea parcului Culoarul de argint”.

Astfel, consider necesară și oportună aprobarea proiectului, a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, în vederea depunerii cererii de finanțare prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 3 – Acțiunea 3.4 – *Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe, Apel II.*

Proiectul are ca scop **crearea unui parc public multifuncțional** care să contribuie la protecția mediului, îmbunătățirea calității vieții și dezvoltarea durabilă a orașului Cisnădie, prin amenajarea unui spațiu verde cu funcțiuni recreative și sportive, în concordanță cu principiile de sustenabilitate și mobilitate urbană.

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), În conformitate cu devizul general realizat de A Studio Architecture&Management SRL, sunt:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	14 998 196.58 lei
Din care:	
C+M	10 266 460.30 lei
Valoarea totală (fără TVA)	12 403 490.42 lei
Din care:	
C+M	8 484 653.13 lei

Prin implementarea acestui proiect se vor obține următoarele beneficii:

- Crearea unei infrastructuri verzi moderne, accesibile și prietenoase cu mediul;
- Îmbunătățirea calității aerului și reducerea poluării;
- Creșterea atractivității zonei urbane și a coeziunii sociale;
- Asigurarea continuității habitatelor și creșterea biodiversității;
- Dezvoltarea unui spațiu public reprezentativ pentru comunitatea locală.

Întrucât cele expuse sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, din Orașul Cisnădie faza Studiu de Fezabilitate.

**PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 34320/11.2025

Direcția Strategii, Proiecte și Programe de dezvoltare

De acord

Primar,

Mircea ORLĂȚAN

PRIMĂRIA

2

## Raport de specialitate

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, din Orașul Cisnădie faza Studiu de Fezabilitate**

În data de 14.10.2025, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul ”Regiunea Centru” (PR Centru) 2021-2027, a lansat a ghidului de finanțare aferent Priorității 3 – Acțiunea 3.4 – Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe Apel II. Astfel, orașele din județele Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu, au la dispoziție un buget de peste 21 milioane euro pentru investiții ce asigură intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare. Valoarea minimă eligibilă a unui proiect este de 300.000 euro, iar valoarea maximă eligibilă este de 2.500.000 euro.

Apelul de finanțare este inclus în Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul a Programului ”Regiunea Centru” și alocă fonduri pentru crearea și extinderea coridoarelor verzi, amenajări de maluri în zonele urbane, parcuri, păduri urbane, grădini urbane, reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, dar și activități auxiliare ce asigură buna funcționare a acestor spații (alei, trasee pentru biciclete, mobilier urban confecționat din materiale prietenoase cu mediul etc).

Unitatea Administrativ -Teritorială Orașul Cisnădie, în calitate de proprietar al terenului intravilan cu suprafața de 67.789 mp, conform CF nr. 116758, intenționează să depună în vederea finanțării proiectul „Înființarea parcului Culoarul de argint”.

Crearea unui parc verde sau a unui culoar ecologic de legătură între zonele urbane și cele naturale ar reprezenta o investiție cu valoare ecologică și socială ridicată. Astfel de spații pot asigura continuitatea habitatelor, pot reduce fragmentarea mediului și pot îmbunătăți calitatea aerului și confortul microclimatic al localității. De asemenea, ele pot deveni zone de recreere durabilă, care susțin educația ecologică și implicarea comunității locale în protecția mediului.

Amenajarea propusă este amplasată într-un context teritorial cu valențe identitare puternice, între localitățile Cisnădie și Cisnădioara. Compoziția spațiului deschis reflectă această relație de legătură, devenind o zonă-tampon, de tranziție, care reunește caracterul urban în dezvoltare al Cisnădiei cu cel tradițional și natural al Cisnădioarei. Această poziționare conferă proiectului un rol simbolic de reconectare, atât fizică, prin traseele de circulație, cât și socială, prin funcțiunile propuse și prin caracterul deschis al spațiului.

Prin acțiuni de gestionarea sustenabilă a terenurilor, plantarea de vegetație autohtonă și crearea de culoare verzi funcționale se pot genera beneficii directe asupra mediului și sănătății populației, contribuind la refacerea biodiversității locale și la crearea unui peisaj echilibrat și rezilient.

Propunerea urmărește realizarea unui spațiu recreativ complex, gândit ca un parc public multifuncțional, care să răspundă în mod echilibrat nevoilor de recreere, sport, socializare și relaxare ale comunității. Intervenția este orientată spre o utilizare sustenabilă a terenului, cu accent pe mobilitate pietonală, calitate peisajeră și diversitate funcțională, toate integrate într-un ansamblu coerent și accesibil.

Structura spațiului este concepută astfel încât să genereze o succesiune echilibrată de zone, fiecare cu un caracter specific, dar conectate printr-un sistem unitar de circulații pietonale. Zonele de joacă sunt amplasate strategic, în relație directă cu spațiile de odihnă și socializare, oferind părinților posibilitatea de a supraveghea copiii în condiții optime, fără a perturba activitatea acestora. Acestea sunt echipate corespunzător pentru diferite grupe de vârstă și beneficiază de integrare armonioasă în peisajul verde, contribuind la atractivitatea și siguranța generală a ansamblului.

Activitățile sportive sunt susținute prin amenajări dedicate, care includ atât zone formale, cât și spații cu caracter liber, favorizând mișcarea în aer liber într-un cadru accesibil tuturor vârstelor. Prin integrarea unui teren multifuncțional și a unui spațiu destinat sporturilor urbane (ex. skateboarding), amenajarea oferă posibilități reale pentru sport de agrement, dar și pentru inițiative comunitare organizate. Aceste funcțiuni sunt deservite de facilități de suport, precum vestiare și grupuri sanitare, dimensionate corespunzător.

Zonele deschise au fost tratate ca spații flexibile, cu dublu rol: de relaxare și de socializare informală. Acestea pot susține picnicuri, întâlniri între grupuri sau momente de repaus individual, fiind amplasate în relație cu vegetația existentă și propusă, pentru a oferi umbră, confort și intimitate. Mobilierul urban și amenajările minimale contribuie la menținerea caracterului natural al acestor zone, fără a le limita potențialul de utilizare.

În centrul proiectului se regăsește o preocupare pentru sustenabilitate și integrare ecologică. În acest sens, este prevăzut un lac de retenție a apelor pluviale, care contribuie atât la gestionarea eficientă a resurselor de apă pentru irigarea spațiilor verzi, cât și la calitatea ambientală și peisajeră a ansamblului, prin introducerea unui element natural de impact vizual și ecologic.

Accesul auto în incintă este limitat, fiind permis doar până la cele două zone de parcare situate la intrările principale. Acestea sunt dimensionate în raport cu necesarul estimat și includ locuri de parcare pentru biciclete, completând conexiunea cu pista velo existentă pe drumul județean adiacent. Din parcări, circulația se face exclusiv pietonal, contribuind la crearea unui mediu sigur, liniștit și accesibil pentru toți utilizatorii.

Beneficiarii finali vizați sunt în primul rând locuitorii orașului Cisnădie și localității componente Cisnădioara, pentru care amenajarea va funcționa ca spațiu de întâlnire, socializare și recreere. În același timp, prin apropierea față de obiective turistice existente în afara perimetrului amenajat, zona este accesibilă și atractivă pentru vizitatori, devenind un punct complementar de relaxare, tranzit sau explorare a cadrului natural și construit din împrejurimi.

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M),

În conformitate cu devizul general realizat de A Studio Architecture&Management SRL:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	14 998 196.58 lei
Din care:	
C+M	10 266 460.30 lei
Valoarea totală (fără TVA)	12 403 490.42 lei
Din care:	
C+M	8 484 653.13 lei

**Valoarea totală** a proiectului este de 14.998.196,58 lei cu TVA.

**Valoarea eligibilă** a proiectului este de 12.697.175,82 lei cu TVA.

**Valoarea neeligibilă** a proiectului este de 2,301,020.76 lei cu TVA.

**Valoarea minimă obligatorie a contribuției Unității Administrativ -Teritorială Orașul Cisnădie** reprezentând 2% din valoarea bugetului total eligibil al proiectului este de 253.943,52 lei cu TVA.

Având în vedere următoarele:

- intenția Orașului Cisnădie de a depune proiectul „Înființarea parcului Culoarul de argint” pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului „Regiunea Centru” 2021-2027, Prioritatea 3- Acțiunea 3.4- Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional-pentru orașe,

- scopul reabilitării acestui teren este stoparea fenomenului de degradare a spațiului verde, creșterea calității peisajului, creșterea gradului de confort al locuitorilor, înlăturarea aspectului neîngrijit al acestei zone urbane, îmbunătățirea calității factorilor de mediu,

- elaborarea documentațiilor tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus-menționat, în baza căruia au rezultat indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare,

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat, cu modificările și actualizările ulterioare,

Întrucât cele expuse sunt necesare și oportune, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului Culoarul de argint”, din Orașul Cisnădie faza Studiu de Fezabilitate.

**Director executiv,**  
**Georgeta PARTIN**