

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 99**

**privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 27 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7886/21.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7887/21.03.2025 privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2, întocmit de Compartimentul administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 94/25.03.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 85/27.03.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 99/25.03.2025;

Ținând cont de:

- Adresa Muzeului Național Brukenthal Sibiu nr. 822/10.02.2025, înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 3703/10.02.2025;
- Dispoziția nr. 816/18.12.2024 privind suspendarea activității Expoziției Muzeale Istoricul Industriei Textile din orașul Cisnădie, str. Apărării nr. 2, județul Sibiu;
- extrasul de carte funciară nr. 105621-C1-U1 Cisnădie, top 1/II aparținând domeniului public al Orașului Cisnădie;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 657/2024 privind organizarea și funcționarea Muzeului Național "Brukenthal", precum și pentru modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- poz. nr. 945 din Anexa nr. 6 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie la H.G. nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu
- art. 108 lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 8, art. 129 alin. (1), , alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă încheierea contractului de comodat între Orașul Cisnădie și Muzeul Național Brukenthal Sibiu având ca obiect Expoziția Muzeală Istoricul Industriei Textile din Cisnădie, situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2, pentru perioada 01.04.2025 – 01.04.2030, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat la art. 1 este identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Cisnădie, top 1/II, proprietatea domeniului public al Orașului Cisnădie și constă în apartament situat la etaj, cu acces direct din stradă, cu destinația muzeu, compus din coridor, birou, 4 săli expoziție și grup sanitar.

(3) Predarea – primirea Expoziției Muzeale Istoricul Industriei Textile din Cisnădie situată în imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr. 2 se va face pe bază de proces verbal care va fi anexă la contractul de comodat încheiat între părți.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Orașului Cisnădie, dl. Mircea Orlățan să semneze, în numele și pe seama Orașului Cisnădie, contractul de comodat prevăzut la art. 1 din prezenta.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică.

**Art.4** Urmărirea modului de ducere la îndeplinire a prevederilor contractului de comodat se va face de către Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 martie 2025, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. D.A.P.L.  
1 ex. Direcția economică —  
1 ex. Direcția tehnică —  
1 ex. Muzeul Național Brukenthal —  
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.S.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 99/27 martie 2025 <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o <sup>2</sup>	27/03/2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	03/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	03/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4) +5)</sup>	03/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> +5)	03/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	03/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- <sup>1)</sup>Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- <sup>2)</sup>Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- <sup>3)</sup>Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .....
- <sup>4)</sup>Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."
- <sup>5)</sup>Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- <sup>6)</sup>Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- <sup>7)</sup>Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

## Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 99/27 martie 2025

Primăria Orașului Cisnădie  
nr...../.....

Muzeul Național Brukenthal Sibiu  
nr. ....../.....

### CONTRACT DE COMODAT

#### 1. PĂRȚILE

Acest contract de comodat (folosință gratuită) se încheie în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 99/27 martie 2025, între:

**U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE**, CUI 4406002, având sediul în Județul Sibiu, Piața Revoluției nr.1, loc. Cisnădie, reprezentat de Mircea Orlățan în calitate de primar, denumit comodant

și

**MUZEUL NAȚIONAL BRUKENTHAL SIBIU**, cu sediul în Sibiu, Piața Mare, nr. 4-5, având codul fiscal 3098079 și contul de virament nr. RO72TREZ57620G365000XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, legal reprezentat de domnul dr. Alexandru Constantin Chituță, manager interimar și domnul ec. Ionel NicolaA director economic, denumit comodatar.

#### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă în folosință gratuită comodatarului imobilul situat în Cisnădie, str. Apărării nr. 2, identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Cisnădie, top I/II, proprietatea domeniului public al Orașului Cisnădie, apartament situat la etaj, cu acces direct din stradă, cu destinația muzeu, compus din coridor, birou, 4 săli expoziție și grup sanitar, în scopul amenajării și punerii în funcțiune a MUZEULUI ORAȘULUI CISNĂDIE ȘI A MUZEULUI ISTORICUL INDUSTRIEI TEXTILE.

#### 3. TERMENUL

- (1) Darea în folosință gratuită va începe la data de 01.04.2025 și este valabilă până pe 01.04.2030.
- (2) Predarea efectivă se va face pe bază de proces verbal încheiat între părți și care va fi parte integrantă a acestui contract.
- (3) După expirarea acestui termen, părțile au posibilitatea de a prelungi termenul contractului, prin act adițional aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Cisnădie.

#### 4. STAREA SPAȚIULUI

- (1) La încheierea prezentului contract, imobilul în care este amenajată expoziția muzeală este parțial în stare de degradare, activitatea muzeului fiind suspendată.
- (2) Comodatarul a acceptat spre folosință imobilul în starea în care se află în prezent și își asumă în totalitate răspunderea pentru integritatea fizică a celor care vor utiliza imobilul.
- (3) Comodatarul va amenaja din fondurile sale spațiul expozițional și îl va redeschide accesului publicului..

#### 5. FOLOSIREA SPAȚIULUI

- (1) Comodatarul are dreptul la folosință exclusivă a spațiului pe durata contractului de comodat.

(2) Comodatarul are dreptul să folosească spațiul pentru desfășurarea activităților menționate la art. 2 din prezentul contract.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **(1) Comodantul (Orașul Cislădie):**

- a) se obligă să predea spațiul la termenul stipulat în art. 3 din prezentul contract;
- b) nu îl va deranja pe comodatar pe durata folosinței imobilului;
- c) are dreptul să verifice modul de utilizare a imobilului, după ce anunță comodatarul despre acest fapt și în situația în care constată că imobilul nu este utilizat conform prevederilor contractuale să rezilieze unilateral prezentul contract după somarea comodatarului;
- d) nu își asumă responsabilitatea pentru modul de utilizare a imobilului de către comodatar și de integritatea fizică a celor care utilizează imobilul;
- e) va asigura paza cu monitorizare prin sistem video a imobilului, cu sprijinul Serviciului Poliția Locală a Orașului Cislădie;
- f) va suporta cheltuielile de utilități la imobil (energie electrică, salubritate, apă canal) pe durata derulării contractului, pe care ulterior le va factura comodatarului;
- g) se obligă să promoveze ca partener pe comodatar

### **(2) Comodatarul (Muzeul Național Brukenthal):**

- a) se obligă să folosească imobilul doar pentru destinația stipulată la art. 2 din prezentul contract;
- b) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;
- c) se obligă să informeze Consiliul Local al Orașului Cislădie cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- d) obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea în condiții optime a activității;
- e) organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege;
- f) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- g) se obligă să amenajeze locul folosit conf. art. 2 din prezentul contract, sens în care va efectua la imobilul luat în comodat lucrări de curățare, igienizare, zugrăvire, realizarea instalației electrice;
- h) va anunța comodatarul despre lucrările efectuate și care vor fi sălile folosite;
- i) se obligă să asigure pe cheltuiala proprie personalul administrativ pentru amenajarea și utilizarea imobilului;
- j) se obligă să asigure personalul necesar pentru vizitarea muzeului;
- k) biletele de vizitare vor fi realizate și încasate de comodatar;
- l) să restituie comodantului cheltuielile lunare pentru utilități (energie electrică, salubritate, apă canal) pe baza facturii emise de Orașul Cislădie;
- m) din vânzarea билетelor, va realiza evenimente și va asigura conservarea și restaurarea pieselor;
- n) va asigura promovarea, cercetarea și publicarea de articole cu privire la activitatea muzeului;
- o) se obligă să asigure supravegherea spațiului cu personalul necesar;
- p) va asigura prin specialiștii muzeului lucrările de conservare și restaurare a patrimoniului deținut la momentul de față;
- q) se obligă ca la expirarea contractului să restituie spațiul comodatarului, cel puțin în starea în care l-a primit, fără a pretinde de la comodant sumele pe care le-a investit pentru funcționarea în bune condiții a muzeului;
- r) va repara clădirea în care își desfășoară activitatea muzeul, pe cheltuiala proprie;

s) să prezinte anual Consiliului Local al Orașului Cisnădie un raport privind activitatea desfășurată, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare.

## **7. ÎNTREȚINEREA SPAȚIULUI**

- (1) Comodatarul va avea mare grijă de spațiu și nu va permite și nu va face nimic pentru a-l deteriora, cu excepția uzurii normale.
- (2) La expirarea contractului Comodatarul nu va avea pretenții la investițiile efectuate la imobil.

## **8. MODIFICAREA SPAȚIULUI**

Comodatarul nu va modifica spațiul fără consimțământul prealabil al comodantului.

## **9. SUBÎNCHIRIERE**

Comodatarul nu poate să ceseze acest contract de comodat altcuiva sau să închirieze imobilul

## **10. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

- (1) În situația în care comodantul încalcă contractul de comodat, comodatarul poate înceta împrumutul și elibera spațiul.
- (2) Dacă comodatarul nu își îndeplinește una din obligațiile prevăzute în contractul de comodat, comodantul poate considera aceasta o încălcare a contractului de comodat.
- (3) Dacă comodatarul încalcă contractul de comodat, comodantul poate să pună capăt contractului de comodat și să reintre în posesia spațiului.

## **11. LITIGII**

- (1) Orice litigiu izvorât din executarea defectuoasă ori neexecutarea clauzelor prezentului contract se vor rezolva de către părți pe cale amiabilă.
- (2) Dacă acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor de judecată competente

După cum atestă semnăturile de mai jos, comodantul și comodatarul încheie acest contract de comodat la data de ....., în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**  
**ORAȘUL CISNĂDIE**  
**PRIMAR**  
**Mircea Orlățan**

**Director executiv**  
**Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic**  
**Diana Maria Stanciu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**VASILE-DORIN MANEA**

**COMODATAR**  
**MUZEUL NAȚIONAL BRUKENTHAL**  
**MANAGER**  
**Dr. Alexandru Constantin Chituță**

**Director economic**  
**Ionel Nicola**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DANIELA-MARIA SZASZ**