

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 127

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr.14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință privată ordinară în număr de 18 consilieri la data de 24 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9999/09.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10000/09.04.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr.14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 124/23.04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului privat-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 113/24.04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine privată, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 130/23.04.2025;

Ținând cont de:

- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire executată de către topograf autorizat Monea Marcel Adrian, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9690/07.04.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 alin. (1) și alin. (3) și art. 880 din Codul civil;

- art. 25 lit.„e”, art.53 și art. 127-130 din anexa la Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art.139 alin.(3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9690/07.04.2025, vizată de OCPI Sibiu cu nr. 40339/02.04.2025, executată de către topograf autorizat Monea Marcel Adrian, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în orașul Cisnădie strada Târgului nr. 14, după cum urmează:

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr.14, înscris în CF nr. 102680 Cisnădie, în suprafață de 4305 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr.14, înscris în CF nr. 113299 Cisnădie, în suprafață de 1020 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;

Art. 3 În urma alipirii imobilelor terenuri prevăzute la art. 2 din prezenta se va forma un singur corp funciar cu număr cadastral nou format 116589, situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr. 14, având suprafața măsurată de 5325 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Mircea Orlățan, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării alipirii.

Art. 5 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 3 din prezenta și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra acestuia.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 7 Comunicarea și privatitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație privată locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 24 aprilie 2025, cu 17 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituția Prefectului județului Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Direcția economică —
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
- 1 ex. Serviciul impozite și taxe —
- 1 ex. dosar ședință
- 1 ex. evidență hotărâri
- 1 ex. OCPI —
- 1 ex. afișaj —

I.V../I.V., 8 ex.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 127/24 aprilie 2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă o calificată x absolută o ²	24/04/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4) +5)}	30/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) +5)}	30/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbavii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	40339
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 9690 / 02 APR 2025
Nr. ieșire /

Domnului/Doamnei PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Piața REVOLUTIEI, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 40339 din data 02-04-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 102680 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;
- 2) 113299 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 116589, situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 5325 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 03-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu
Lomnasan

Digitally signed by Liviu
Lomnasan
Date: 2025.04.03 15:18:22
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	40339
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116589 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

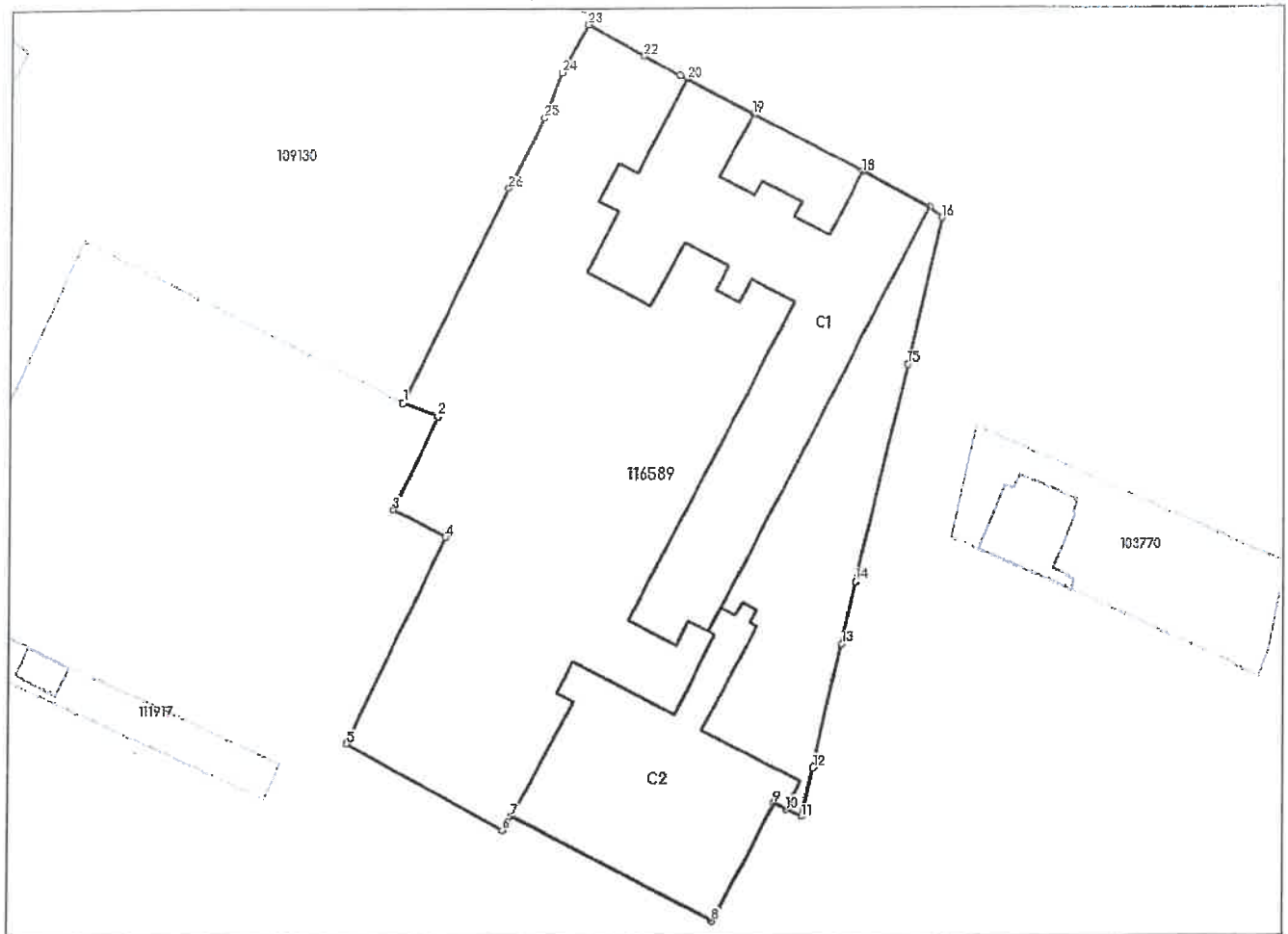
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

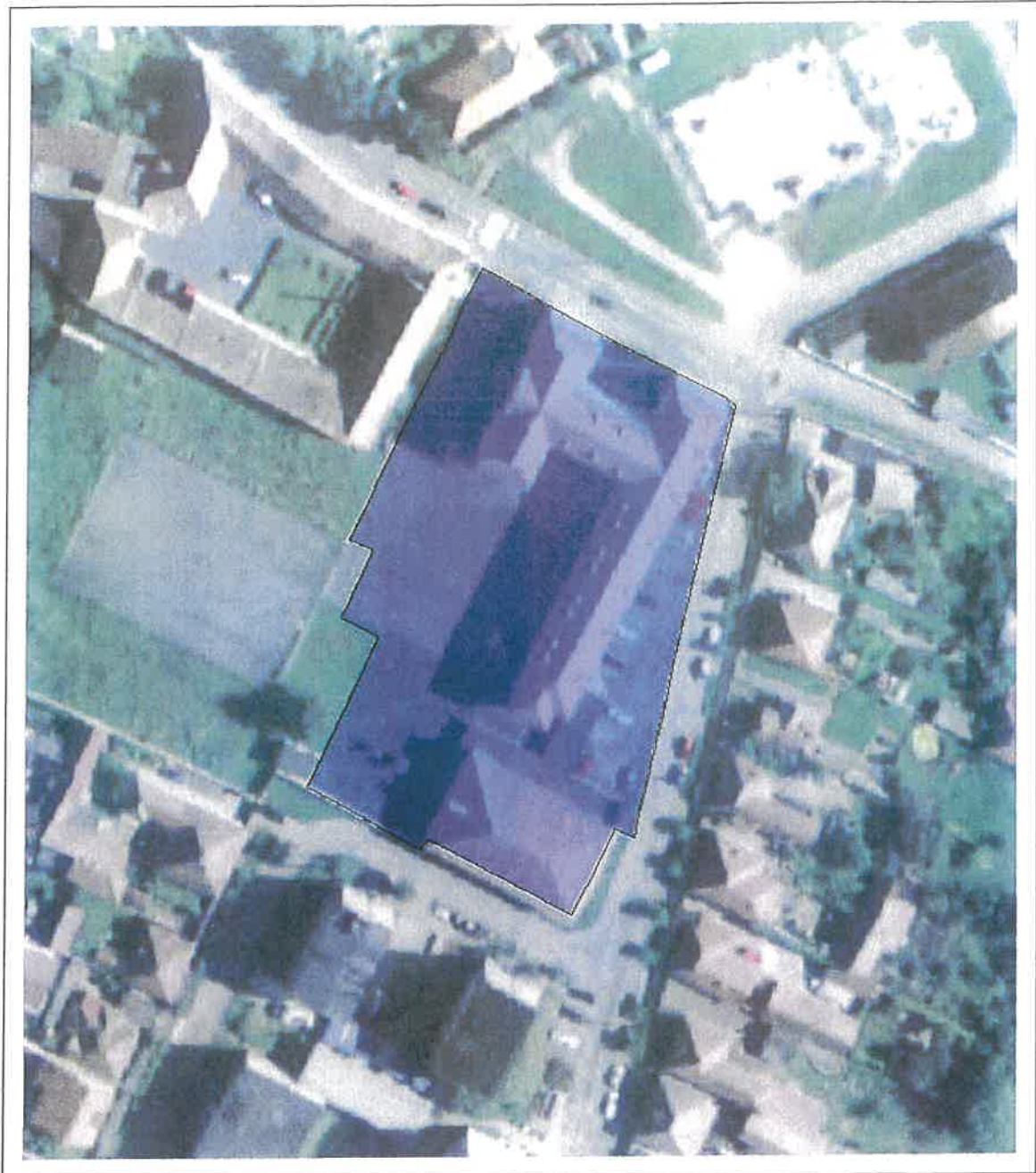
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116589	5325	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.325			
	TOTAL:		5.325			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116589-C1	construcții administrative și social culturale	1.059	Cu acte	SCOALA compusa din : - la subsol: subsol tehnic; - la parter: 8 birouri , 1 cabinet medical, 2 arhive, 1 cabinet foto, 1 biblioteca, 5 sali de clasa , 3 grupuri sociale, holuri ; - la etaj I : 2 cabinete, 5 sali clasa, 2 depozite, 4 grupuri sociale ; - la etaj II: 3 cabinete, 6 sali clasa , 2 grupuri sociale, holuri
A1.2	116589-C2	construcții administrative și social culturale	689	Cu acte	sala de sport, 2 magazii, 2 vestiare, 2 grupuri sociale și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.7	2	3	13.012
3	4	7.472	4	5	28.913
5	6	23.022	6	7	2.14
7	8	29.062	8	9	17.014
9	10	1.706	10	11	2.204
11	12	6.419	12	13	16.027
13	14	8.087	14	15	28.213
15	16	18.997	16	17	2.135
17	18	9.69	18	19	15.963
19	20	9.566	20	21	1.007
21	22	5.188	22	23	8.28
23	24	6.906	24	25	6.148
25	26	10.021	26	1	30.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40339	02.04.2025	07.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40339 înregistrată la data de 02.04.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102680	null	Loc. Cisdadie, Jud. Sibiu
2	113299	null	Loc. Cisdadie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 03-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

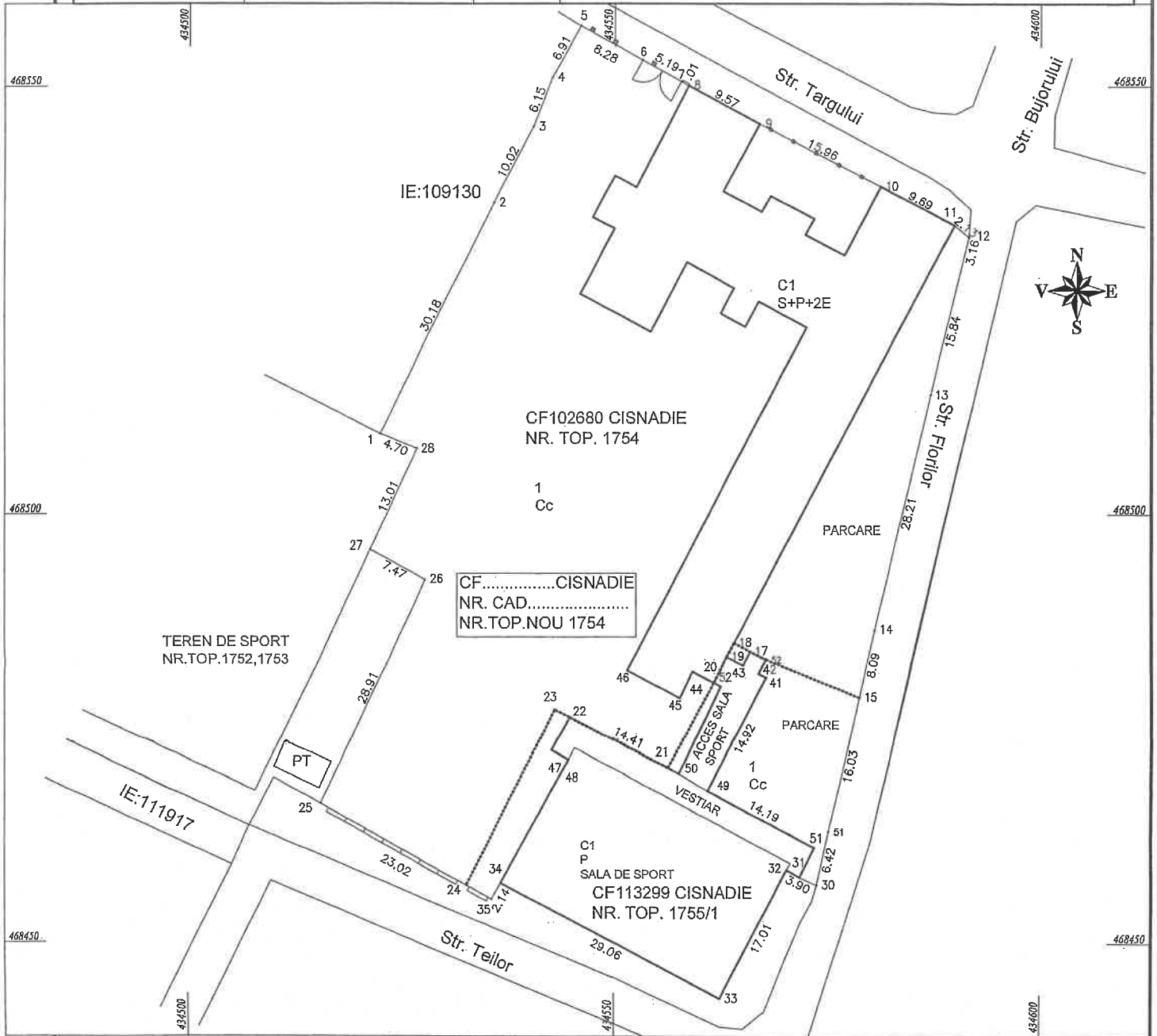
Liviu Lomnasan

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1: 500

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1754	4305	LOC.CISNADIE,INTRAVILAN,ORAS CISNADIE, JUD.SIBIU
1755/1	1020	
Cartea Funciara nr.	119411	UAT CISNADIE



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBILE

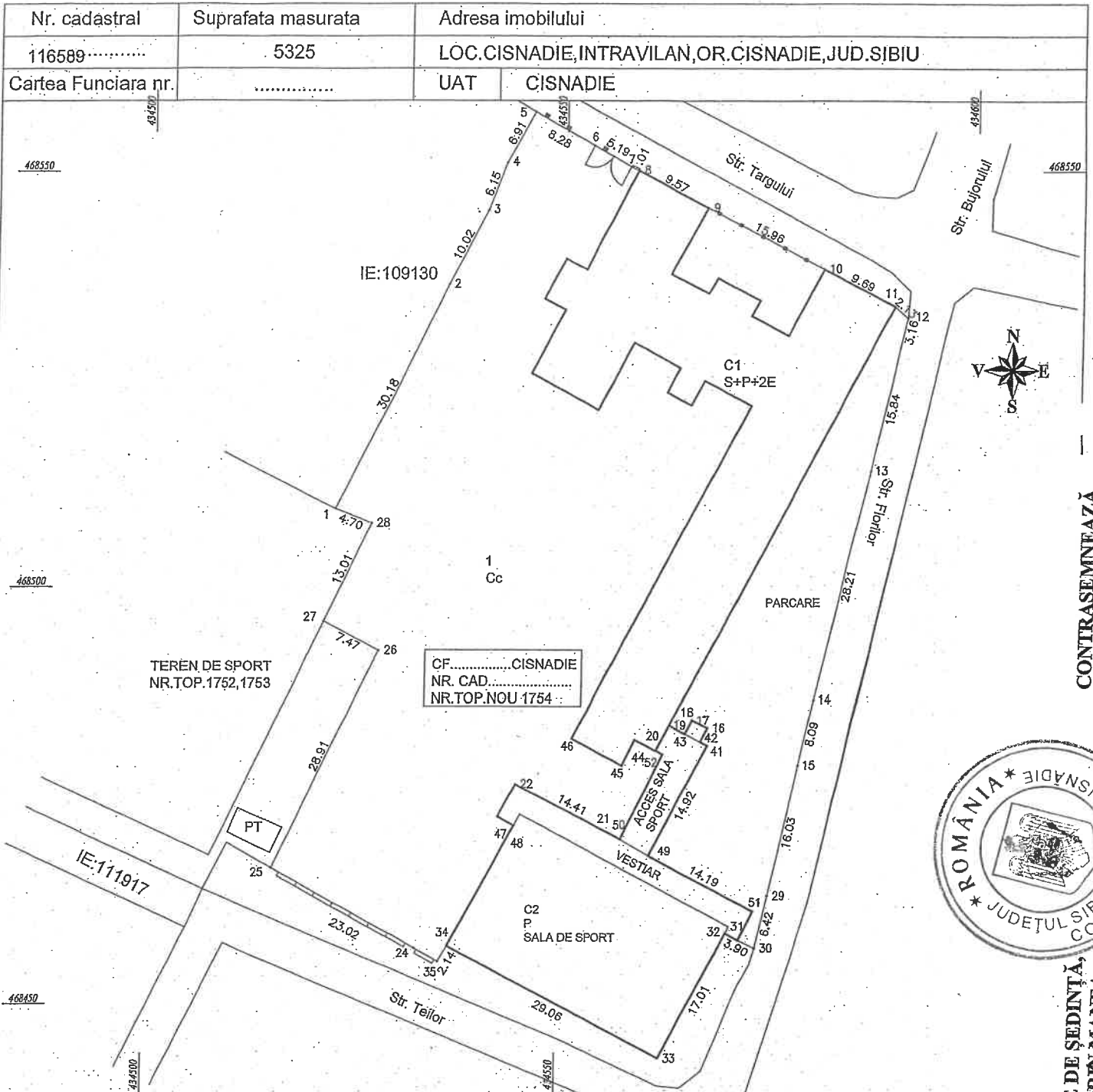
Situatia actuala (inainte de Alipire)				Situatia viitoare (dupa Alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categ de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1754	4305	CC	TEREN.PARTIAL.IMPREGMUIT TDI	116589.....	5325	CC	TEREN.PARTIAL.IMPREGMUIT TEREN.IMPREGMUIT INTRE PUNCTELE: 5,6,7,8,9,10,11 SI 34,35,24,25. NR.TOP.NOI_1754 TDI
1755/1	1020						
Total	5325			Total	5325		

Executant: Ing. Monea Marcel Adrian
AUTORIZAT OCPI, CATEG. B,C, SERIA: SB, NR. 0133
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
MONEA MARCEL-ADRIAN
Digitally signed by MONEA
MARCEL-ADRIAN
Date: 2025.03.30 17:23:01 +03'00'
Data: 31.03.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Liviu Lomnasan
Digitally signed by Liviu
Lomnasan
DATA:..... Date: 2025.04.03 15:19:57 +03'00'



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE-DORIN MANEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	5325	IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT
Total		5325	TEREN IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE:5,6,7,8,9,10,11 SI 34,35,24,25. NR. TOP. NOU 1754.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	DESTINATIA	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	1059	SCOALA compusa din : - la subsol: subsol tehnic; - la parter: 8 birouri , 1 cabinet medical, 2 arhive, 1 cabinet foto, 1 biblioteca, 5 sali de clase sociale, holuri ; - la etaj I : 2 cabinete, 5 sali clasa, 2 depozite, 4 grupuri sociale ; - la etaj II : 3 cabinete, 6 sali clasa , 2 grupuri sociale, holuri
C2	CAS	689	sala de sport, 2 magazii, 2 vestiare, 2 grupuri sociale si hol
TOTAL		1748	

Suprafata totala masurata a imobilului=5325 mp
Suprafata din act=5325 mp

Executant: Ing. MONEA MARCEL ADRIAN
AUTORIZAT OCPI, CATEG. B, C, SERIA: SB, NR. 0133
Confirmarea masuratoriilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea
Data: 2025.03.20, 20:08:41
MONEA MARCEL ADRIAN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf
Livia Lomnasan
Date: 2025.04.03 15:21:27