

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 178

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 208/31.10.2007 privind vânzarea locuinței
proprietatea statului român, situată în imobilul din Cisnădie, către titulara
contractului de închiriere fam. Balea Ana**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 30 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17399/19.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17400/19.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 208/31.10.2007 privind vânzarea locuinței proprietatea statului român, situată în imobilul din Cisnădie, către titulara contractului de închiriere fam. Balea Ana, întocmit de Compartiment Contencios Administrativ;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 173/27.06.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 162/30.06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 183/27.06.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 208 din 31.10.2007 prin care s-a aprobat vânzarea locuinței proprietatea statului român, situată în imobilul din Cisnădie către titulara contractului de închiriere fam. Balea Ana

- art. 1 din hotărârea mai sus menționată în care s-a precizat componența locuinței propusă spre vânzare;

- raportul de evaluare întocmit de S.C. Megaexpert S.R.L. pentru apartament în casă de locuit tip S+P situat în orașul Cisnădie, județul Sibiu în vederea negocierii prețului de vânzare către chiriaș conform Legii nr. 112/1995 anexat documentației aferente HCL 208/31.10.2007;

- cererea doamnei Balea Sorina, domiciliată în orașul Cisnădie str. jud. Sibiu, înregistrată la sediul Primăriei orașului Cisnădie cu nr. 7605/18.03.2025 prin care s-a solicitat "... analizarea și solicitarea în măsura în care este posibilă, a situației juridice a imobilului situat la adresa din orașul Cisnădie jud. Sibiu" motivat de imposibilitatea de a dezbate succesiunea după doi defuncți;

- informarea consiliului local înregistrată cu nr. 14231/23.05.2025 cu privire la situația juridică a imobilului, prezentată în ședința de consiliu local din data de 29.05.2025;

- adresa consiliului local cu nr. 15186/30.05.2025 prin care s-a hotărât cu unanimitate de voturi că este oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 208/31.10.2007 și îndreptarea erorii materiale survenite la redactarea contractului de vânzare - cumpărare nr. 3803/04.12.2007, în sensul completării obiectului vânzării respectiv a componenței locuinței vândute, conform raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii prețului vânzării;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 - 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 208/31.10.2007 privind vânzarea locuinței proprietatea statului român, situată în imobilul din Cisnădie, str. Cetății nr. 12, către titulara contractului de închiriere fam. Balea Ana, se modifică și va avea următorul cuprins:

*”Art. 1 Se aprobă vânzarea locuinței din Cisnădie, _____, notată în CF 5431 Cisnădie, nr. top 157/I. Apartamentul II este compus din:
La parter: cameră de 25,38 mp, cameră de 22,68 mp, cameră de 19,38 mp, cameră de 15,68 mp, bucătărie de 9,63 mp, baie de 3,50 mp, hol de 6,04 mp, urcare de 1,03 mp. Total suprafață de 103,32 mp.
La subsol: pivniță de 26,87 mp, pivniță de 16,26 mp, pivniță de 12,43 mp, hol comun de 3,22 mp. Total suprafață de 58,78 mp.
Anexe: magazie de 12,60 mp, șopron de 12,67 mp. Total anexe de 25,27 mp.
Părțile comune indivize: cota de 2/3 din întreg terenul clădit și neclădit de 1007 mp, împrejuririle, fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamente, bransamentele de apă, canal, lumină până la intrarea lor în apartamente, conform CF colectivă 3982 Cisnădie.”*

Art. II Se aprobă îndreptarea erorii materiale din contractul de vânzare - cumpărare nr. 3803/04.12.2007 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Balea Ana, respectiv completarea obiectului vânzării în ceea ce privește componența locuinței vândute, conform raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii prețului vânzării.

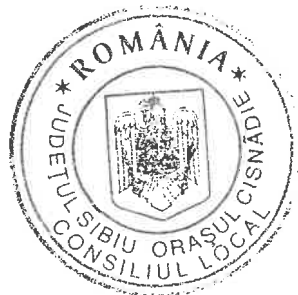
Art. III Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr. 208/31.10.2007 privind vânzarea locuinței proprietatea statului român, situată în imobilul din Cisnădie, _____, către titulara contractului de închiriere fam. Balea Ana, rămân neschimbate.

Art. IV Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. V Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 30 iunie 2025, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu /
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Direcția tehnică —
1 ex. Balea Sorina —
1 ex. Compartiment contencios administrativ
1 ex. Compartiment impozite și taxe —
1 ex. Afîșaj —

Red./Dact. D.M.S