

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 19**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 164/2023 privind aprobarea proiectului  
“REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV  
GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE  
ȘCOALĂ VERDE” și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 30 ianuarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2388/28.01.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2389/28.01.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 164/2023 privind aprobarea proiectului “REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE” și a cheltuielilor legate de proiect, întocmit de Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare;

Văzând avizul comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 19/29.01.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 14/30.01.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, nr. 20/30.01.2025;

Ținând cont de :

-PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;

-GHIDUL SOLICITANTULUI „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”

-În urma consultării ofertelor primite prin e-mail și a celor din SEAP privind achiziția pentru P.T. + D.T.A.C. + Asistență tehnică din partea proiectantului se impune actualizarea Devizului General aprobat prin H.C.L. nr. 164/2023, cu modificările și completările ulterioare (H.C.L. nr. 267/19.12.2024) a Bugetului proiectului și a Indicatorilor tehnico-economici în sensul majorării acestora cu suma de 48.869,38 lei inclusiv TVA

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. (1), lit. i-j și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.V alin.(1) - (3) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „a” , art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 164/2023 privind aprobarea proiectului “REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE” și a cheltuielilor legate de proiect se modifică și vor avea următorul cuprins:

”**Art.2** Se aprobă valoarea totală a proiectului “REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE”, în cuantum de 10.154.812,37 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 7.139.111,45 lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă de 3.015.700,92 lei (inclusiv TVA), conform anexa nr. 1 – Bugetul proiectului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

” **Art.3** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE”, la valoarea totală a obiectivului de investiții de 10.142.912,37 lei cu TVA, respectiv 8.532.332,86 lei fara TVA, din care Construcții + Montaj - 5.744.298,65 lei cu TVA, respectiv 4.827.141,72 lei fara TVA, conform Deviz general, prevăzute în Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 164/2023 privind aprobarea proiectului “REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC „GUSTAV GUNDISCH” ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE” și a cheltuielilor legate de proiect, rămân neschimbate.

**Art.III** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cispădie, în data de 30 ianuarie 2025, cu 15 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

• 1 ex. DAPL

1 ex. Direcția strategii

• 1 ex. Direcția economică

• 1 ex. Direcția tehnică

• 1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

<b>BUGETUL PROIECTULUI/ACTIVITĂȚI</b>		<b>Cost Total fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Cost total</b>	<b>Valoare eligibilă PNRR fără TVA</b>	<b>TVA eligibilă</b>	<b>Total eligibil</b>	<b>Valoare neeligibilă fără TVA</b>	<b>Valoare TVA neeligibilă</b>	<b>Total neeligibil</b>
		<b>1=4+7</b>	<b>2=5+8</b>	<b>3=1+2</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6=4+5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9=7+8</b>
<b>SUBCOMPONENTA I: DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI - REABILITARE/ RENOVARE ENERGETICĂ</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
	Construcții și instalații	4.673.214,92	887.910,83	5.561.125,75	4.673.214,92	887.910,83	5.561.125,75	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje și echipamente	78.716,80	14.956,19	93.672,99	78.716,80	14.956,19	93.672,99	0,00	0,00	0,00
	Echipamente și utilaje cu montaj	698.611,60	132.736,20	831.347,80	698.611,60	132.736,20	831.347,80	0,00	0,00	0,00
	Organizare de șantier	31.500,00	5.985,00	37.485,00	31.500,00	5.985,00	37.485,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe ISC	55.598,56	0,00	55.598,56	0,00	0,00	0,00	55.598,56	0,00	55.598,56
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	482.714,17	91.715,69	574.429,86	0,00	0,00	0,00	482.714,17	91.715,69	574.429,86
	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.516.587,58	288.151,64	1.804.739,22	0,00	0,00	0,00	1.516.587,58	288.151,64	1.804.739,22
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	303.317,52	57.630,32	360.947,84	0,00	0,00	0,00	303.317,52	57.630,32	360.947,84
	Elaborare expertiza tehnica si audit energetic	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00	0,00
	Elaborare DALJ	75.000,00	14.250,00	89.250,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00
	Servicii de proiectare faza DTAC+PT si asistenta din partea proiectantului	235.066,71	44.662,67	279.729,38	194.000,00	36.860,00	230.860,00	41.066,71	7.802,67	48.869,38
	Verificarea tehnica a proiectului	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
	Dirigenția de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00	110.000,00	20.900,00	130.900,00	0,00	0,00	0,00
	Consultanța în achiziții publice	49.198,00	9.347,62	58.545,62	0,00	0,00	0,00	49.198,00	9.347,62	58.545,62
	Consultanța în managementul proiectului	73.797,00	14.021,43	87.818,43	0,00	0,00	0,00	73.797,00	14.021,43	87.818,43
	Coordonator în materie de securitate și sănătate	20.800,00	3.952,00	24.752,00	0,00	0,00	0,00	20.800,00	3.952,00	24.752,00
	Realizare foisor de relaxare in aer liber	34.600,00	6.574,00	41.174,00	34.600,00	6.574,00	41.174,00	0,00	0,00	0,00
	Realizare gradina de legume	14.610,00	2.775,90	17.385,90	14.610,00	2.775,90	17.385,90	0,00	0,00	0,00

Activitatea 3:  
CHELTUIELI  
PENTRU  
AMENAJĂRI  
EXTERIOARE -

<b>ALOCARE MAXIMĂ de 8% din totalul investiției</b>																			
Activitatea 4: CHELTUIELI PENTRU ALTE TIPURI DE ACTIVITĂȚI- ALOCARE MAXIMĂ de 2% din totalul investiției	Activități educaționale orientate către dezvoltarea/obținerea de competențe verzi, activități de bază pentru programe de educație nonformală sau în sistem outdoor, activități activ- participative, interactive, centrate pe elevi și cadrele didactice din școlile vizate în proiect; Activități interdisciplinare pentru înțelegerea/procesarea/folosirea rațională și asumată a noțiunilor acumulate în educația formală;	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	1.139.858,13	7.139.111,45	2.543.079,54	472.621,38	3.015.700,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Activitatea 5: Informare si publicitate	Informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total general</b>		<b>8.542.332,86</b>	<b>1.612.479,51</b>	<b>10.154.812,37</b>	<b>5.999.253,32</b>	<b>1.139.858,13</b>	<b>7.139.111,45</b>	<b>2.543.079,54</b>	<b>472.621,38</b>	<b>3.015.700,92</b>									

Toate valorile sunt exprimate in LEI.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ,**

Beneficiar: ORASUL CISNADIE jud. SIBIU

Proiectant general: PHI EMC PRO SRL

Proiectant de arhitectura: STUDIO T

ARHITECT SRL

Obiectiv: REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEORETIC "GUSTAV GUNDISCH" ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII DE CĂTRE ACESTA A STATUTULUI DE ȘCOALĂ VERDE

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

		in lei la cursul euro	4,9198	(lei/euro)
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	49.210,00	9.349,90	58.559,90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>49.210,00</b>	<b>9.349,90</b>	<b>58.559,90</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	<b>337.066,71</b>	<b>64.042,67</b>	<b>401.109,38</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	203.066,71	38.582,67	241.649,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	49.198,00	9.347,62	58.545,62
3.7	Consultanță	<b>73.797,00</b>	<b>14.021,43</b>	87.818,43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.797,00	14.021,43	87.818,43
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>138.800,00</b>	<b>26.372,00</b>	<b>165.172,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>8.000,00</b>	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006	20.800,00	3.952,00	24.752,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>640.861,71</b>	<b>121.763,72</b>	<b>762.625,43</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.673.214,92	887.910,83	5.561.125,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.716,80	14.956,19	93.672,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	698.611,60	132.736,20	831.347,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.450.543,32</b>	<b>1.035.603,23</b>	<b>6.486.146,55</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>31.500,00</b>	<b>5.985,00</b>	<b>37.485,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	<b>26.000,00</b>	4.940,00	30.940,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>55.598,56</b>	<b>0,00</b>	<b>55.598,56</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.135,71	0,00	24.135,71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.827,14	0,00	4.827,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.135,71	0,00	24.135,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	482.714,17	91.715,69	574.429,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>571.812,73</b>	<b>98.080,69</b>	<b>669.893,42</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.516.587,58	288.151,64	1.804.739,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	303.317,52	57.630,32	360.947,84
<b>Total capitol 7</b>		<b>1.819.905,10</b>	<b>345.781,96</b>	<b>2.165.687,06</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.532.332,86</b>	<b>1.610.579,51</b>	<b>10.142.912,37</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.827.141,72</b>	<b>917.156,93</b>	<b>5.744.298,65</b>

Proiectant: SC STUDIO T ARHITECT SRL

Proiectant general: SC PHI EMC  
PRO SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**