

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 211

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 13 iunie 2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18, jud. Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 31 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20957/22.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20958/22.07.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 13 iunie 2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18, jud. Sibiu, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 206/30.07.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 196/30.07.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 217/28.07.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârarea Consiliului Local nr. 168 din 13 iunie 2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18, jud. Sibiu;
- contractul de închiriere nr. 1124 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Bârhală Anișoara, cu perioada de valabilitate între 14.06.2010 și 13.06.2015, aprobat prin H.C.L. nr. 72 din 11 mai 2010;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1124 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Bârhală Anișoara, cu perioada de valabilitate între 14.06.2015 și 13.06.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 112 din 28 mai 2015;
- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 1124 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Bârhală Anișoara, cu perioada de valabilitate între 14.06.2020 și 13.06.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 108 din 21 aprilie 2020;
- cererea doamnei Craus (Bârhală) Anișoara înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 12212/07.05.2025;
- contractul de închiriere nr. 2442 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Tărăbuță Marius, cu perioada de valabilitate între 14.06.2010 și 13.06.2015, aprobat prin H.C.L. nr. 72 din 11 mai 2010;
- actul adițional la contractul de închiriere nr. 2442 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Tărăbuță Marius, cu perioada de valabilitate între 14.06.2015 și 13.06.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 112 din 28 mai 2015;
- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 2442 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Tărăbuță Marius, cu perioada de valabilitate între 14.06.2020 și 13.06.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 108 din 21 aprilie 2020;
- cererea doamnei Tărăbuță Claudia Nicoleta înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 9015/01.04.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-

teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;- art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 - 60 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 1 la Hotărârrea Consiliului Local nr. 168 din 13 iunie 2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18, jud. Sibiu, se modifică și se completează după cum urmează:

- punctul 40, se modifică prin schimbarea numelui titularului ca urmare a decesului numitului Tărăbuță Marius, în baza Certificatului de deces seria _____ nr. _____ eliberat de Consulatul General al României la Stuttgart la data de 18.06.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- după punctul 43 se introduce un nou punct, pct. 44, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte articole ale *Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 13 iunie 2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru apartamentele situate în or. Cisnădie, str. Wernigerode, blocurile 1 -18, jud. Sibiu* rămân neschimbate.

Art.III Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2025, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA - CARMEN SEUȘAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DANIELA - MARIA SZASZ

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. titularilor de contracte închiriere nominalizați în anexa la hotărâre
1 ex. Afîșaj

Red./Dact. D.M.



Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 211/2025

Contracte de închiriere a locuințelor situate în or. Cisnădie str. Wernigerode blocurile 1-18, jud. Sibiu,
prelungite pe o perioadă de 5 ani

Nr. crt.	Nume Prenume	Adresa imobilului	Nr./Data Contract
40	Tărăbuță Claudia Nicoleta	Str. Wernigerode bl. ap.	2442/2010
44	Craus Anișoara	Str. Wernigerode bl. ap.	1124/2010

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA - CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DANIELA - MARIA SZASZ**