

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8500/23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Hămbășan Nicolae

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ____ consilieri la data de __ noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34772/12.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34773/12.11.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8500/23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Hămbășan Nicolae, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/__.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/__.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/__.11.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hămbășan Corina-Gianina, cu perioada de valabilitate între 01.12.2020 și 30.11.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 213 din 08 decembrie 2020;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere 8500 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hămbășan Nicolae, aprobat prin H.C.L. nr. 60 din 25 martie 2021;
- cererea domnului Hămbășan Nicolae înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 34592/11.11.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, pentru spațiul din or. Cisnădie str _____ .ad. Sibiu, compus din: cameră de 24,30 mp, bucătărie de 6,16 mp, baie de 5,60 mp, debara de 1,90 mp, wc de 0,76 mp, antreu comun de 4,00

mp în folosință exclusivă de 1,50 mp, pivniță de 9,76 mp, intrare în pivniță comună de 3,24 mp, șopron de 27,40 mp, teren aferent de 12,00 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 8500 din 23.12.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de __ noiembrie 2025, cu voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment impozite și taxe
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Hâmbășan Nicolae, Cisnădie,
1 ex. Afișaj

D.M./D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Act Adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

Hămbășan Nicolae, domiciliat în or. Cisnădie str. _____ județul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate nr _____ calitate de chiriaș,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. ___ din ___ noiembrie 2025, se încheie actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) care va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2025, până la data de 01.12.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **202 lei/lună**, (191lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.12.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, pâna la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul **Hămbășan Nicolae** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan**

**Chirias,
Hămbășan Nicolae**

Vizat CFP
Director executiv,
Radu Gheorghe Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Director executiv
Valentina Iamșec

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**





Nr. 34772/12.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8500/23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Hămbășan Nicolae

Prin adresa nr. 34592/11.11.2025 dl Hămbășan Nicolae solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8500/23.12.2020.

Imobilul situat în or. Cisnădie : jud Sibiu este compus din: cameră de 24,30 mp, bucatărie de 6,16 mp, baie de 5,60 mp, debara de 1,90 mp, wc de 0,76 mp, antreu comun de 4,00 mp în folosință exclusivă de 1,50 mp, pivniță de 9,76 mp, intrare în pivniță comună de 3,24 mp, șopron de 27,40 mp, teren aferent de 12,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind modificarea contractului de închiriere nr. 8500/23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Hămbășan Nicolae, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27 jud. Sibiu.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 34773/12.11.2025



De acord
Primar,
MIRCEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8500/23.12.2020, încheiat
între Orașul Cisnădie și domnul Hămbășan Nicolae

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34772/12.11.2025 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 34592/11.11.2025, în care dl Hămbășan Nicolae solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Imobilul situat în or. Cisnădie st. ... jud Sibiu este compus din: cameră de 24,30 mp, bucatărie de 6,16 mp, baie de 5,60 mp, debara de 1,90 mp, wc de 0,76 mp, antreu comun de 4,00 mp în folosință exclusivă de 1,50 mp, pivniță de 9,76 mp, intrare în pivniță comună de 3,24 mp, șopron de 27,40 mp, teren aferent de 12,00 mp

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Chiria lunară este de 202 lei/lună, (191lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv
Valentina Iamșec

Consilier
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv
Radu Gheorghe Bunea

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu



12.11.2025
Din - Leh Nicu



Nr. 34592
Data: 11. NOV. 2025

FORMULAR-CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 34592 / 11. NOV. 2025
 ieșire /

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L.

Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: Hamborson Nicolae Telefon: _____

Adresa: _____

Email: _____

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: _____

Calitatea față de titular: _____

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă

(copie):

- carte de identitate _____ buc.
- certificat de naștere _____ buc.
- certificat de căsătorie _____ buc.
- certificat de deces _____ buc.
- act de divorț _____ buc.
- sentință civilă _____ buc.

3. Alte documente (originale):

- certificat de atestare fiscală _____ buc
- adeverință taxe comune la zi _____ buc
- talon auto _____ buc
- adeverință unitate de învățământ _____ buc
- altele _____ buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

- adeverință de salariu _____ buc.
- cupon de pensie _____ buc.
- adeverință de pensie _____ buc.
- declarație notarială _____ buc.
- adeverință indemnizație creștere copil _____ buc.
- adeverință indemnizație pers. cu dizabilități _____ buc.
- altele _____ buc.
- _____ buc.
- _____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 11-11-2025

Semnătura: _____

Verificat: _____
(Semnătura)

OP

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Nr.8500 din 23.12.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si
2. **Hambasan Corina-Gianina**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, _____
judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB n _____
CNF _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, _____ Spatiul este compus din: camera de 24,30 mp., bucatărie de 6,16 mp., baie de 5,60 mp., debara de 1,90 mp., wc de 0,76 mp., antreu comun de 4,00 mp în folosința exclusivă de 1,50 mp., pivnița de 9,76 mp., intrare pivnița comună de 3,24 mp., sopron de 27,40 mp., teren aferent de 12,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata mp.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	24,30	da		
2.	Bucatarie	6,16	da		
3.	Baie	5,60	da		
4.	Debara	1,90	da		
5.	Wc	0,76	da		
6.	Antreu comun	4,00	1,50 mp		
7.	Pivnita	9,76	da		
8.	Intrare pivnita comuna	3,24	da		
9.	Sopron	27,40	da		

Teren aferent de 12,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Hambasan Corina-Gianina	titular			
2.	Hambasan Nicolae	sot	1		
3.	Hambasan Alexandru Nicolae	fiu	1999		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.12.2020 până la

data de 30.11.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 141 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.12.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 23.12.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr.213 din 08 decembrie 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghi Hujă

Secretar general,

Ciprian-Constantin Răsu

Director executiv,

Cornel-Julian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chiras,

Hambasan Corina-Gianina



ACT ADITIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 8500 din 23.12.2020

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Hămbășan Nicolae, cu domiciliul în Cisnădie, str. _____ CI seria SB nr. _____, CNP _____, în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.60 din 25 martie 2021, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020, cu urmatorul conținut:

1. În baza Solicitării d-nei Hămbășan Corina Gianina, nr.2407/11.02.2021, a Certificatului de divorț _____ se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 8500 din 23.12.2020 din: Hămbășan Corina Gianina în Hămbășan Nicolae, având forma următoare:

Nr Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Hămbășan Nicolae	titular			

- Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.
- Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.
- Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Rădu

Întocmit,

Ioan Prie

CHIRIAS,

Hămbășan Nicolae





ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-fa Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 3095 /data elib. 20.11.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **DIRECTIA TEHNICA nr. 3095** din data de **20.11.2025** cu domiciliul in legitimata prin serie numar CNP , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **HAMBASAN NICOLAE** domiciliul **STR SNADIE Jud SIBIU**, CNP: contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(8500/23.12.2020) (01.01.2021/31.12.2025) :
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 1.00, Tonaj 0.0000tone,
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 12 mp, Cota: 9865.00 lei/ha; STR. CINDRELU NR. 27 Zona: 1

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INTOCMIRE CONTRACT DE INCHIRIERE.**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Economic
Bunea Gheorghe-Radu
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 20.11.2025
Simona Gandila
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

