

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de 25 septembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27576/16.09.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 28072/19.09.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. __/__.09.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. __/__.09.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. __/__.09.2025;

Luând în considerare:

- Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu înregistrat cu nr.74995/02.07.2025;
- Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu înregistrat cu nr. 96593/25.08.2025;
- Adeverința nr. 28056/19.09.2025 eliberată de Primăria Orașului Cisnădie - Direcția tehnică din care rezultă că imobilul teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp se afla în intravilanul U.A.T. Cisnădie înainte de data de 01 ianuarie 1990;

Ținând cont de faptul că imobilul teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;
- art. 354 și art. 355, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp.

Art. 2 Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat la art.1.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură prin Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 septembrie 2025, cu voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLATAN**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate

1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public și privat

1 ex. O.C.P.I.

1 ex. Afișaj



Nr. 27576/16.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp.

- Ca urmare a Referatelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu înregistrate cu nr.74995/02.07.2025 și nr. 96593/25.08.2025 prin care este notată respingerea alipirii terenurilor identificate prin CF 116471 Cisnădie, CF 116521 Cisnădie, CF 102002 Cisnădie, CF 116470, motivul fiind că terenul identificat prin CF 116470 Cisnădie are ca proprietar Statul Român este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea alipirii terenurilor formând un singur corp funciar.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Ținând cont de următoarele:

- Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu înregistrat cu nr.74995/02.07.2025;
 - Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu înregistrat cu nr. 96593/25.08.2025
- și de faptul că imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;
- art. 354 și art. 355, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul

Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadic.ro>, e-mail: primarie@cisnadic.ro



Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 28072/19.09.2025

De acord

Primar,

Mircea Orlățan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27576/16.09.2025 a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a Referatelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu înregistrate cu nr.74995/02.07.2025 și nr. 96593/25.08.2025 prin care este notată respingerea alipirii terenurilor identificate prin CF 116471 Cisnădie, CF 116521 Cisnădie, CF 102002 Cisnădie, CF 116470, motivul fiind că terenul identificat prin CF 116470 Cisnădie are ca proprietar Statul Român este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea alipirii terenurilor formând un singur corp funciar.

Analizând faptul că imobilul teren identificat prin identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN este proprietatea Statului Român situat în intravilanul localității Cisnădioara, oraș Cisnădie, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, acesta trece în proprietatea orașului Cisnădie.

După adoptarea hotărârii se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat mai sus și se actualizează inventarul domeniului privat al orașului Cisnădie cu respectarea procedurii.

În conformitate cu prevederile art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Ținând cont de următoarele:

- Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu înregistrat cu nr.74995/02.07.2025;

- Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu înregistrat cu nr. 96593/25.08.2025;
- Adeverința nr. 28056/19.09.2025 eliberată de Primăria Orașului Cisnădie - Direcția tehnică din care rezultă că imobilul teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp se afla în intravilanul U.A.T. Cisnădie înainte de data de 01 ianuarie 1990;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;
- art. 354 și art. 355, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, identificat prin CF nr. 116470 Cisnădie, CF vechi 7836, nr.topografic 6707/1/1, având suprafața de 6675 mp.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Valentina Iamșec



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartimentul cadastru și agricultură
Nr. 28056/ 19.09.2025

A D E V E R I N T Ă

Prin prezenta adeverim că imobilul identificat astfel: CF. nr. 116470 - Cisnădie, CF vechi nr. 7836, nr. top. 6707/1/1, nr. cad. 116470, în suprafață de 6.675 mp., categoria de folosință curți-construcții, în conformitate cu prevederile art. 98 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se afla situat în intravilanul U.A.T. Cisnădie, înainte de data de 1 ianuarie 1990.

Eliberăm prezenta adeverință în vederea emiterii unei Hotărâri a Consiliului Local Cisnădie cât și pentru actualizarea datelor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

PRIMAR,
Mircea OREĂȚAN



DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae-Valer RADOIU

Întocmit:
Consilier,
Ana Cosmina GROZAV



DOSAR NR. 96593 / 25-08-2025

Referat

La cererea 96593, data de înregistrare a cererii 25-08-2025
Domnul/Doamna Chilom Ștefan Daniel
Domiciliul/Adresa Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Str Voinței, Nr. 11

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Cisnădie pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- având în vedere că imobilul înscris în Cf 116470 Cisnădie are ca proprietar Staul Roman aceasta documentație se reține
- la redopunerea dosarului de alipire se va avea în vedere reglementarea juridică a imobilului CF 116470 Cisnădie
- Un teren cu adresa de intravilan trebuie să aibă macar o parcelă de intravilan, iar un teren cu adresa de extravilan trebuie să aibă toate parcelele de extravilan T-- s.m.: 23469mp

***)* se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.

Inspector

VIRGINIA-OFELIA COMAN

semnătură Virginia-Ofelia Coman

Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2025.09.09 09:58:01 +03'00'





100191032470



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Dosarul nr. 74995 / 02-07-2025

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 74995**Registrator:** ELVIRA LIGIA AXENTE**Asistent:** Codruta Anamaria Soare

Asupra cererii introduse de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.18460/30-06-2025 emis de PRIMARIA CISNADIE;
-Act Normativ nr.978/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI - Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Cisnadie;

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul având codul 211

având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexată prezentei încheieri și/sau referatul asistentului registrator, se constată următoarele:

- respingerea documentației cadastrale de la recepționare pentru motivele arătate în referatul de respingere al inspectorului de cadastru nr. 74995/02.07.2025 conform dispozițiilor art. 40 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare (pentru serviciul incorect solicitat, raportat la situația imobilului, astfel cum rezultă din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.);

- analizând cererea în raport cu documentele depuse, în limita competențelor legale acordate, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru motivele de mai sus ,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 116471nr. topografic 6698/4, înscris în cartea funciara 116471 UAT Cisnadie având proprietarii: DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 102002nr. topografic 6698/3/1, înscris în cartea funciara 102002 UAT Cisnadie având proprietarii: DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE în cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 116470nr. topografic 6707/1/1, înscris în cartea funciara 116470 UAT Cisnadie având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE în cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 116521, înscris în cartea funciara 116521 UAT Cisnadie având proprietarii: ORASUL CISNADIE,DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează respingerea cererii formulate de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE privind recepția documentației cadastrale având ca obiect prima înscriere imobil și sistare carte funciara asupra A. 1 sub B.3 din cartea funciara 102002 UAT Cisnadie;
- se notează respingerea cererii formulate de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE privind recepția documentației cadastrale având ca obiect prima înscriere imobil și sistare carte funciara asupra A. 1 sub B.3 din cartea funciara 116521 UAT Cisnadie;
- se notează respingerea cererii formulate de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE privind recepția documentației cadastrale având ca obiect prima înscriere imobil și sistare carte funciara asupra A. 1 sub B.4 din cartea funciara 116471 UAT Cisnadie;
- se notează respingerea cererii formulate de PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE privind recepția documentației cadastrale având ca obiect prima înscriere imobil și sistare carte funciara asupra A. 1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 116470 UAT Cisnadie;

Prezenta se va comunica părților:

CHILOM STEFAN DANIEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
06-08-2025

Registrator,
ELVIRA LIGIA AXENTE

Asistent Registrator,
Codruta Anamaria Soare

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



DOSAR NR. 74995 / 02-07-2025

Referat

La cererea 74995, data de înregistrare a cererii 02-07-2025
Domnul/Doamnei Chilom Stefan Daniel
Domiciliul/Adresa Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Str Voinței, Nr. 11

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Cisnădie pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Conform art. 40 alin. (1) lit. (d) din Regulament, pentru serviciul incorect solicitat, raportat la situația imobilului, astfel cum rezultă din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Întocmiți documentație de alipire imobile.
- Terenul se suprapune cu terenul 116471 Cisnădie pe o suprafață de 2966 mp!
- Terenul se suprapune cu terenul 116521 Cisnădie pe o suprafață de 8231 mp!
- Terenul se suprapune cu terenul 102002 Cisnădie pe o suprafață de 5597 mp!
- Terenul se suprapune cu terenul 116470 Cisnădie pe o suprafață de 6675 mp!

*** se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

Tiberiu Nartea

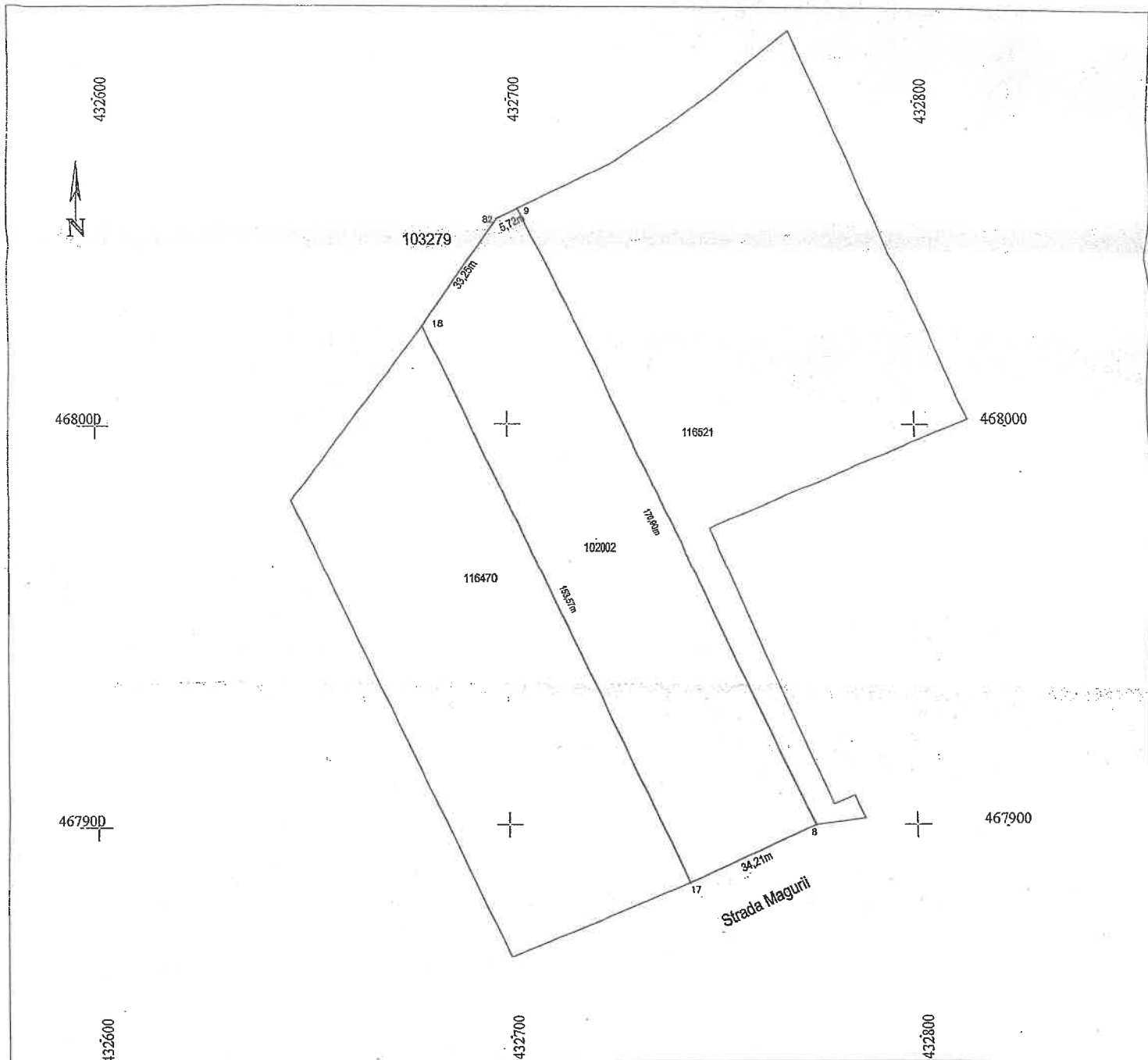
Tiberiu Nartea

semnătura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102002	5597	intravilan Cîsnădie, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
102002 Cîsnădie	Cîsnădie	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	L	5597	NR.TOP. 6698/3/1 Imobil neînprejmit
Total		5597	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5597 mp
Suprafața din act = 5597 mp

<p>Executant,</p> <p>CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data : 10.07.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Virginia Ofelia Coman</p> <p>Data : 10.07.2025</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

Stefan-Danie' Chilom
Digitally signed by Stefan-Daniel Chilom
Date: 2025.07.10 11:34:29 +03'00'



Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2025.08.11 09:29:06 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116470 Cisnadie

Nr. cerere	105633
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194792008



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7836
Nr. topografic:6707/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cispadie, Loc. Cispadie

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116470		6.675	Teren neimprejmuıt;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9342 / 03/08/1998			
Incheiere Cf nr. 9342, din 03/08/1998 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) STATUL ROMAN			
96594 / 25/08/2025			
Act Administrativ nr. 96593, din 09/09/2025 emis de OCPI SIBIU;			
B8	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.96593/25.08.2025.		A1

C. Partea III. SARCINI .

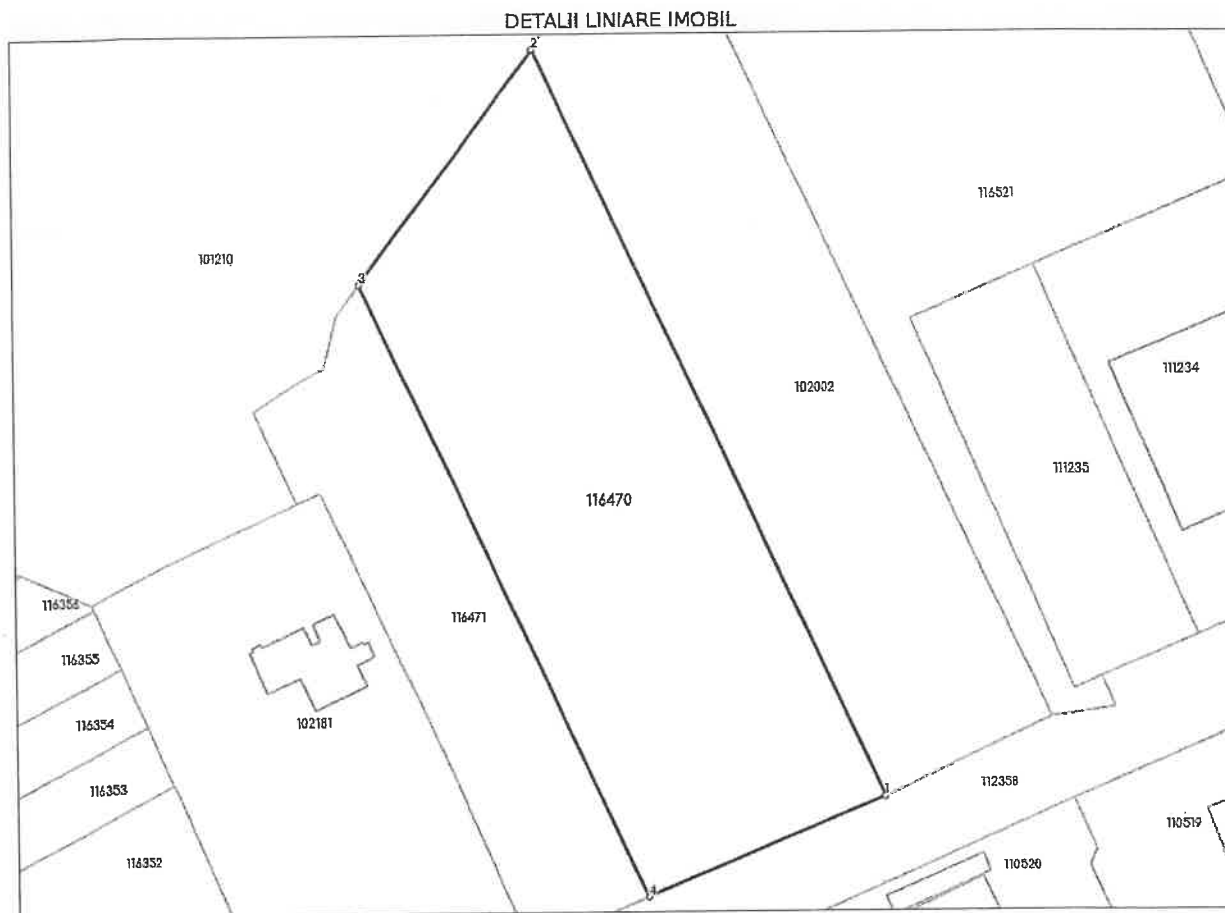
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116470	6.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.675	-	-	6707/1/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	153.573
2	3	54.217
3	4	125.921
4	1	47.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/09/2025, 08:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

