

Avizat
Secretar General
Daniela - Maria SZASZ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie”

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ...consilieri, la data de 31 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20978/22.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20979/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie”, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț nr. ____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/_____;

Ținând cont de:

- Proiectul Tehnic nr. 439/07/2025 elaborat de Societatea Aspire Design SRL;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, 44 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 108 lit. (e), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică faza PT nr. 439/07/2025 elaborat de Societatea Aspire Design SRL, pentru obiectivul de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie” după cum urmează:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).

TOTAL: 221.347,802 lei, conform deviz general.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

-Decopertare 215 mp, lungime trotuar 160 m, lățimea trotuarului de 1,25 m, lățimea părții carosabile se mărește de la 5,5 m la 6,5 m, lungimea tronsonului lărgit 148 m, iar suprafața carosabilă propusă pentru amenajare este de 152 mp, borduri prefabricate, nisip, pavele prefabricate, mixtură asfaltică, strat de uzură, strat de fundație din balast transport rutier, manoperă și utilaj. Pentru realizarea iluminatului public pe tronsonul de stradă se propune realizarea unei rețele de iluminat nouă. Se vor monta 6 buc de stâlpi metalici din oțel galvanizat cu înălțimea de 8 m echipați cu lămpi LED de 40W.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4 Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2025, cu voturi „.....”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar-contabil

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Afișaj

PROIECT NR. 439/07/2025

PROIECT TEHNIC

+ DETALII DE EXECUTIE

privind investitia

**LARGIRE CAROSABIL CU 1 M,
AMENAJARE TROTUAR PAVAJ DE 1,50 SI
RELOCARE CU INLOCUIRE RETEA DE
ILUMINAT PUBLIC (LES) PE STR.
STEJARULUI DIN ORADUL CISNADIE**

Volumul I - Memoriu Tehnic

COLECTIV DE ELABORARE

Coordonator lucrare: ing. Iulia POPENTA



Membri în colectivul de elaborare proiectant general:

ing. Iulia POPENTA

ing. Sandu STOICA



CUPRINS:

SECȚIUNEA I: MEMORIU TEHNIC GENERAL.....	4
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....	4
1.1. DENUMIREA INVESTIȚIEI.....	4
1.2. AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI.....	4
1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBATĂ, ÎN CONDIȚIILE LEGII, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR INTERVENȚII.....	4
1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE.....	4
1.5. INVESTITORUL	4
1.6. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI.....	4
1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI	4
2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII.....	5
2.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI.....	5
2.2 SOLUȚIA TEHNICĂ	9
Caracteristicile principale ale strazii modernizate sunt:	10
SECȚIUNEA II : MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI.....	15
OBIECT 1 – LARGIRE CAROSABIL	15
OBIECT 2 – AMENAJARE TROTUAR	16
OBIECT 4 – MODERNIZARE ILUMINAT STRADAL	16

A. PARTI SCRISE

SECȚIUNEA I: MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA INVESTIȚIEI

LARGIRE CAROSABIL CU 1 M, AMENAJARE TROTUAR PAVAJ DE 1,50 SI RELOCARE CU INLOCUIRE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC (LES) PE STR. STEJARULUI DIN ORADUL CISNADIE

1.2. AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI

STRADA STEJARULUI, ORAS CISNADIE

1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBATĂ, ÎN CONDIȚIILE LEGII, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR INTERVENȚII

Nu este cazul.

1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

ORAS CISNADIE

1.5. INVESTITORUL

ORAS CISNADIE

1.6. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

ORASUL CISNADIE, JUD. SIBIU

Adresa: Piața Revoluției, nr. 1, oras Cisnădie, jud. Sibiu, 555300

Telefon: 0269/561.147

Fax: 0269/561.012

Email: primarie@cisnădie.ro

1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI

Proiectant de specialitate

S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. J32/387/2014 CUI 33068134

SIBIU, Sos. Alba Iulia, nr.14, et.4, ap.3, 550018

Tel : 0269 – 436.554

Fax: 0269 – 436.554

Email: office.aspiredesign@gmail.com

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Prezenta documentatie s-a realizat in baza unui contract de proiectare, privind amenajarea unui trotuar pe strada Stejarului (conform planului de situatie) si largirea spatiului carosabil cu 1 m pe o lungime de 148,0 m din Orasul Cisnădie, jud. Sibiu.

Scopul lucrării este de a spori siguranța circulației pietonale prin amenajarea unui trotuar și largirea carosabilului de la 5,5 m la 6,5 m pe tronsonul de strada studiat.

Principalele lucrări privind amenajarea tercerilor de pietoni denivelate constau în:

- lucrări specifice de largirea a carosabilului;
- lucrări specifice de realizarea a trotuarului;
- realizarea iluminatului public cu lampi led.

2.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

a) AMPLASAMENT

În conformitate cu PUG Oras Cisnădie aprobat, terenul supus investiției se afla situat în intravilanul localității, având destinația LP, proiectarea lucrărilor realizându-se exclusiv pe domeniu public.

Strada Srejarului este amplasată în partea vestică a orașului, și asigură tranzitarea autovehiculelor spre strada Magurii.

Orasul Cisnădie se învecinează cu:

- la nord: comuna Selimbar;
- la vest: localitatea Talmăciu II, comuna Rasinari, Municipiul Sibiu;
- la est: comuna Sadu, orașul Talmăciu, județul Valcea.

În teritoriul administrativ al orașului Cisnădie se mai afla localitatea Cisnădioara (sat) situată la 3,50 km (vest), la 45°42'16" latitudine nordică și 24°06'43" longitudine estică și încă 27 de trupuri.

b) TOPOGRAFIE

Studiul topografic are scopul de a prezenta situația existentă în cadrul amplasamentului în care se propune realizarea investiției.

Ridicările topografice au fost realizate în sistem STEREO 70 plan de referință Marea Neagră 1975, respectând normativele impuse de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Punctele rețelei de sprijin au fost materializate în teren prin buloane metalice conform SR 3446-1/96. Toate detaliile culese în teren au fost transpuse pe planuri de

situatie scara 1:500, care s-a executat in sistemul de coordonate STEREO 70, conform temei de proiectare.

Masuratorile din teren au dus la identificarea urmatoarelor elemente topografice: margini și axuri de drum, limite de proprietate, stâlpi de distribuție a energiei electrice, camine de vane/vizitare, reprezentarea acestora făcându-se în cadrul planurilor de situație.

c) CLIMA SI FENOMENELE SPECIFICE ZONEI

Datorita reliefului si pozitiei sale geografice zona orasului Cisnădie se caracterizeaza printr-o temperatura medie anuala de 8°C, media lunii iulie fiind de 19,4°C, iar cea a lunii ianuarie de - 4,2°C, specifice unui climat temperat-continental. În depresiune se înregistreaza si frecvente inversiuni termice puse în evidenta de observatiile de la statiile meteorologice Sibiu si Paltinis. Cantitatea medie anual de precipitatii este între 600-700 mm. Aproximativ 70% din cantitatea total de precipitatii cade în sezonul cald, cea mai ploioasa fiind luna iunie cu 107,6 mm. Cele mai putine precipitatii cad în luna februarie (26,8 mm) de 4 ori mai putine decât în luna iunie. Primele ninsori apar în a doua jumătate a lunii octombrie, iar ultimele la începutul lunii aprilie. Durata medie a intervalului posibil de ninsoare este de 115 - 120 de zile. Din acest interval sunt în medie numai 28 - 30 de zile de ninsoare, iar stratul de zapada persista în medie de 55-50 de zile, durata maxima depasind cu putin 100 de zile.

Deoarece în zona Cisnădiei viscoalele se fac foarte rar simtite, zapada nu este spulberat si se depune în strat uniform si persistent. În circulatia atmosfericase observa dominatia maselor de aer dinspre SE, dinspre culoarul Oltului si NV, situatie impusa de relief.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, este de **0,90 m** de la CTN.

d) GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Din punct de vedere geologic și geomorfologic perimetrul cercetat este situat în partea sudica a Podișului Transilvaniei, în depresiunea Sibiului, parte componentă a zonei coliniare a Transilvaniei. În bazinul Transilvaniei roca de bază aparține pannonianului și sarmațianului. Pannonianul este compus din pietrișuri, nisipuri, argile marnoase, iar sarmațianul din marne cenușii, nisipuri și pietrișuri, care reprezintă partea finală a umpluturii neogene a Depresiunii Transilvaniei. Peste aceste sedimente s-au depus straturi de suprafață de vârstă cuaternară (holocenul superior), alcatuite din argile, argile nisipoase, pietrișuri, nisipuri.

Date privind zonarea seismică:

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, cu aplicare de la 01.01.2014, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani.

Conform Normativului P100-1/2013, zona amplasamentului studiat este caracterizată din punct de vedere seismic de următorii parametri:

- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$ cm/s² pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani;
- perioadă de colț $T_c = 0,7$ sec.

Hidrologia

Din punct de vedere hidrologic vaile care strabat zona localitatii Cisnădie sunt tributare bazinului hidrografic al Cibinului. Paraietele isi au originea pe rama muntoasa a muntilor Cindrelului la cote de 800-900 m, deci au o alimentare si un regim hidrogeologic bun, sunt puternic influentate de conditiile climatice, debitul de apa avand caracter semipermanent.

In perioade bogate in precipitatii paraietele se umfla in scurt timp si transporta mari cantitati de apa si aluviuni pe care le depun in zonele de lunca si la confluenta cu emisarul principal – raul Cibin.

Raul Valea Sapunului este un afluent al raului Cibin.

Valea Sapunului se afla la granita dintre teritoriul comunei Selimbar si cel al Municipiului Sibiu

e) DEVIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI AFECTATE

Antreprenorul are obligatia de a convoca deținătorii de rețele supra și subterane în vederea obținerii tuturor informațiilor privind poziția rețelelor existente în amplasamentele studiate. În plus, acesta va face sondaje pentru identificarea exactă a tuturor utilităților subterane, înainte de începerea oricăror lucrări de terasamente.

În situația în care rețelele de utilități existente necesită protecții speciale sau devieri, Antreprenorul va stabili soluția tehnică de comun acord cu posesorii de utilități și va obține acordul Proiectantului pentru soluția propusă.

Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai cu obținerea aprobării de la fiecare deținător al utilității respective.

Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suportți sau alte reazeme) susținerea canalelor, conductelor, cablurilor sau structurilor existente, care altfel ar putea fi susceptibile de deteriorare, din cauza lucrărilor din cadrul contractului.

Măsurile de asigurare temporare, cât și măsurile de asigurare definitive pentru rețelele de utilitate publică trebuie să fie aprobate în scris în prealabil execuției lor, de către deținătorul rețelei, cât și de către Proiectant.

Săpăturile din preajma conductelor de gaz se vor face în prezența delegatului DELGAZ GRID SA,

numai manual, cu atenție sporită pentru a se evita afectarea acestora, și numai după determinarea în prealabil a poziției conductelor prin efectuarea de sondaje.

Execuția lucrărilor în dreptul cablurilor telefonice și de date TELEKOM (ROMTELECOM) pozate subteran, se va face în prezența delegatului utilității respective, cu respectarea avizului emițătorului și prin luarea tuturor măsurilor din partea Executantului de a se conforma cerințelor acestuia.

Față de LES 0,4 kV și 20 kV se vor păstra distanțele minime conform normativului NTE007/08/00. Față de fundația stâlpilor de LEA 0,4 kV și 20 kV se vor respecta condițiile impuse de NTE003/04/00. Pentru evitarea deteriorării prizelor de pământ din dreptul stâlpilor vor fi executate săpături manuale.

Conform soluției propuse, în momentul elaborării proiectului tehnic nu se cunosc alte rețele de utilități în amplasament care ar putea fi afectate în timpul execuției.

f) SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ȘI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Derularea lucrărilor propuse în prezenta documentație se va face conform cerințelor legale.

În cazul desfășurării activităților pentru lucrările de infrastructură este necesară asigurarea cu apă, cea mai mare cantitate de apă fiind utilizată în diferitele etape ale proceselor de construcție pentru îndepărtarea acelor părți din materiile prime sau materiale care nu pot fi încorporate în produsul final și pentru probe tehnologice. Pentru realizarea lucrărilor propuse, necesarul de apă industrială se va asigura prin intermediul cisternelor și va fi stocată în recipiente speciale, prin grija Constructorului.

La faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, asigurarea cu energie electrică a echipamentelor electrice utilizate se va face din generatoare proprii.

La execuția și, respectiv, la exploatarea obiectivului analizat nu este necesară asigurarea unei surse de gaze naturale.

În ceea ce privește canalizarea menajeră, se impune Constructorului ca în organizarea de șantier să includă dotarea cu cabine de WC ecologice.

g) CĂILE DE ACCES PERMANENTE, CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI ALTELE ASEMENEA

Accesul către amplasamentul lucrărilor – **Strada Stejarului** - se va realiza prin intermediul rețelei stradale existente din orasul Cîsnădie.

Strada Stejarului se desprinde din strada Magurii.

Utilizarea drumurilor publice

Antreprenorul se va asigura că drumurile și arterele de circulație folosite de el nu sunt murdărite ca rezultat al utilizării lor, iar în cazul în care acestea se murdăresc, conform opiniei Beneficiarului, Antreprenorul va lua toate măsurile pentru a le curăța, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

Antreprenorul se va asigura că nu există depuneri de pământ și pietriș pe drumurile publice sau private ca rezultat al lucrărilor. Toate vehiculele care părăsesc șantierul vor fi curățate corespunzător.

h) CĂILE DE ACCES PROVIZORII

Pentru lucrările proiectate nu va fi nevoie de amenajarea unor căi de acces provizorii.

i) BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL

În amplasamentul lucrărilor proiectate nu se regăsesc bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2 SOLUȚIA TEHNICA

a) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiect 1. Largire carosabil

- lungimea strazii: **148,00 m**;
- suprafata carosabila amenajata in cadrul proiectului este de: **152,0 mp**;
- profilul transversal: panta sub forma acoperis de 2,5%;
- sistemul rutier propus:
 - o strat de forma din balast, cu grosimea $g=10$ cm dupa compactare;
 - o strat de fundatie din balast, cu grosimea $g = 40$ cm după compactare;
 - o strat de piatra sparta amestec optimal cu grosimea $g = 20$ cm dupa compactare;
 - o mixtura asfaltica BAD22,4 leg 50/70 $g=6$ cm;
 - o strat de uzura MAS16 rul 50/70 $g=4$ cm.

Obiect 2. Amenajare trotuar

- suprafata trotuarului amenajate: **215,0 mp**;
- structura constructiva adoptata trotuarelor pietonale:
 - strat de fundatie din balast, cu grosimea $g = 20$ cm după compactare;
 - strat suport de nisip in grosime de 5-7 cm;
 - pavele prefabricate din beton in grosime de 6 cm.

Obiect 3. Inlocuire retea de iluminat stradal

- Retea iluminat public din cablu aluminiu de tip ACYABY 3x35+16 mmp L=155,0 m;
- Stalp iluminat H=8,0 m echipat cu lampa LED 150W : 6 buc;
- Cutie distributie : 1 buc.

b) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

--

Caracteristicile principale ale strazii modernizate sunt:

Obiect 1. Largire carosabil

- lungimea strazii: 148,00 m;
- suprafata carosabila amenajata in cadrul proiectului este de: 152,0 mp;
- profilul transversal: panta sub forma acoperis de 2,5%;
- sistemul rutier propus:
 - o strat de forma din balast, cu grosimea $g=10$ cm dupa compactare;
 - o strat de fundatie din balast, cu grosimea $g = 40$ cm după compactare;
 - o strat de piatra sparta amestec optimal cu grosimea $g = 20$ cm dupa compactare;
 - o mixtura asfaltica BAD22,4 leg 50/70 $g=6$ cm;
 - o strat de uzura MAS16 rul 50/70 $g=4$ cm.

Obiect 2. Amenajare trotuar

- suprafata trotuarului amenajate: 215,0 mp;
- structura constructiva adoptata trotuarelor pietonale:
 - strat de fundatie din balast, cu grosimea $g = 20$ cm după compactare;
 - strat suport de nisip in grosime de 5-7 cm;
 - pavele prefabricate din beton in grosime de 6 cm.

Obiect 3. Inlocuire retea de iluminat stradal

- Retea iluminat public din cablu aluminiu de tip ACYABY 3x35+16 mmp L=155,0 m;
- Stalp iluminat H=8,0 m echipat cu lampa LED 150W : 6 buc;
- Cutie distributie : 1 buc.

c) TRASAREA LUCRĂRILOR

Trasarea de teren cuprinde fixarea poziției elementelor de construcție și se face în cadrul trasării de ansamblu, conform datelor din proiectul tehnic.

Atât proiectarea, cât și executarea în teren a trasării se va desfășura în conformitate cu prevederile STAS-ului 9824/0- 74.

Planurile de trasare sunt elaborate în cadrul prezentului proiect și fac parte din documentația de execuție a obiectivului.

Baza de trasare se preia de la proiectant și se conservă, prin grija constructorului, pe toată perioada trasării.

Trasarea pe teren a lucrărilor de amenajare va cuprinde:

- identificarea, reconstruirea sau rematerializarea reperelor de trasare;
- aplicarea, în teren, a elementelor geometrice prevăzute în planul de trasare care definesc poziția punctelor caracteristice;
- verificarea aplicării pe teren a planului de trasare.

La recepția trasării se vor avea în vedere următoarele:

- abaterile admise pentru lungimi, la trasarea construcțiilor pe orizontală, se determină cu relația:
 - $a = \pm 0,75 \sqrt{L}$ - pentru coordonatele rectangulare de trasare;
 - $a = \pm 2,0 \sqrt{L}$ [mm] - pentru lungimea laturilor de pe conturul de trasare.
- toleranța de trasare admisă pentru unghiuri este de 1° ;
- abaterea minimă admisă la trasarea reperului de „cotă zero” este de ± 1 cm.

Trasarea lucrărilor face parte din trasarea lucrărilor de detaliu, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Trasarea se înregistrează în „Procesul verbal de trasare a lucrărilor”, conform sistemului de evidență în activitatea de control al calității în construcții.

Trasarea lucrărilor se efectuează prin grija Beneficiarului și Constructorului, conform planurilor de trasare incluse în proiect. Traseul se va materializa prin pichetaj raportați la repere martor.

Constructorul va conserva pichetajii și reperele, iar în cazul în care acestea nu s-au conservat, se vor restabili în mod corespunzător.

Cu ocazia trasării lucrărilor proiectate în această documentație, se vor identifica rețelele edilitare, subterane sau supraterane, existente în amplasament.

La trasare, va fi solicitat și Proiectantul care, împreună cu Beneficiarul și Constructorul, va întocmi procesul verbal de trasare, obligatoriu conform normelor în vigoare.

Înainte de a începe lucrările, în baza proiectului tehnic, se vor realiza operațiunile de pichetaj și de jalonare ce vor permite:

- materializarea pe teren a elementelor specifice investiției: trasarea axului străzii proiectate, trasarea marginii carosabile, trasarea acceselor către gospodăria;
- se va stabili poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi: cabluri electrice și telefonice, conducte de gaze, conducte de apă etc., după efectuarea sondajelor în prezența deținătorilor de utilități din amplasament.

d) PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER

Toate materialele și semifabricatele se vor pune în operă numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondenței lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin

încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.

În orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protejări ale lucrărilor executate și ale materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achizitoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.

Depozitarea materialelor de construcții (de orice fel) în special în cazul în care din diferite motive, obiective și neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întârzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umiditate - în cazul cimentului etc.).

În cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

Concluzionând, se impune respectarea cu strictețe a caietelor de sarcini prin punctele care focalizează aceste specificații, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare, transport, depozitare și punere în operă recomandate de furnizori și/sau producătorii respectivelor materiale.

Beneficiarul are obligația de a angaja un Diriginte de Șantier care să răspundă de buna executare a lucrării, având în același timp obligația de a confirma în fața Beneficiarului cantitățile de lucrări. Dirigintele de Șantier are obligația de a anunța Beneficiarul în cazul în care această cantitate și calitate a lucrărilor nu este cea prevăzută în proiectul tehnic.

Dirigintele de Șantier este responsabil de întocmirea cărții tehnice a construcției și de anexarea la aceasta a proceselor verbale de recepție a lucrărilor a încercărilor de laborator și a agrementelor tehnice pentru materiale și produse din import.

e) ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Amplasamentul obiectelor organizării de șantier. Borne și repere

Beneficiarul are obligația de a preda prin proces verbal amplasamentul pe care urmează a se executa construcția, inclusiv bornele de nivelment de referință și planul de trasare a lucrărilor.

Antreprenorul este obligat să facă verificarea topografică a bornelor de nivelment și a planului de trasare și să comunice în scris Beneficiarului că a efectuat această operație, precum și eventualele erori.

Antreprenorul are obligația să verifice înscrierea în planul de trasare a tuturor lucrărilor existente care sunt afectate prin execuție și să comunice în scris Beneficiarului că a efectuat această operație.

Delimitarea șantierului

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului amplasamentul necesar activității de șantier (execuție, organizare, depozite). Limitele suprafeței se vor stabili pe baza propunerii Antreprenorului, acceptată odată cu ofertă.

Antreprenorul este obligat să amenajeze parapeteți în jurul traseelor și excavațiilor deschise, să construiască podețe provizorii, acolo unde se ivește necesitatea, pentru a evita accidentele de muncă și pentru a permite accesul personalului la lucru și al vehiculelor de fiecare parte a șantierului.

Eventualele daune produse prin activitatea Antreprenorului în afara amplasamentului vor fi suportate de acesta. De asemenea, daunele produse construcțiilor existente din interiorul amplasamentului

prin activitatea Antreprenorului vor fi suportate de acesta.

Amplasarea rețelelor de utilități publice existente în zonă

Antreprenorul are obligația de a obține toate informațiile, de la serviciile utilităților publice, privind poziția rețelelor și le va face imediat cunoscute Beneficiarului.

Remedierea deteriorării produse, din cauza derulării programului de lucrări contractate, la rețelele de utilitate publică va fi suportată de Antreprenor.

Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai cu obținerea aprobării de la fiecare deținător al utilității respective.

Devierile temporare și restaurarea rețelelor se fac pe cheltuiala Antreprenorului.

Devierile definitive ale rețelelor, care prin poziția lor împiedică construcția obiectivului din cadrul contractului vor fi plătite de către Beneficiar.

Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suporturi sau alte reazeme) susținerea canalelor, conductelor, cablurilor sau structurilor existente, care altfel ar putea fi susceptibile de deteriorare, din cauza lucrărilor din cadrul contractului.

Măsurile de asigurare temporare, cât și măsurile de asigurare definitive pentru rețelele de utilitate publică trebuie să fie aprobate în scris, în prealabil execuției lor, de către deținătorul rețelei, cât și de Consultant.

Costurile acestor lucrări vor fi incluse de Antreprenor în capitolul de săpături și vor fi suportate de către Beneficiar.

Alimentarea cu apă, canalizarea, energia electrică, energia termică, gaze, telefonie pentru organizarea de șantier

Antreprenorul are obligația de a asigura alimentarea șantierului cu apă, energie electrică și termică, costurile și cheltuielile care decurg din aceasta privindu-l.

Antreprenorul general are obligația de a organiza și asigura accesul la sursele de apă și de energie a subantreprenorilor săi sau a antreprenorilor angajați de Investitor, plata consumului de apă și energie electrică și termică privind pe fiecare antreprenor sau subantreprenor în parte.

Construcții provizorii de șantier

La întocmirea ofertei, Antreprenorul va ține cont de faptul că îi revine obligația să asigure toate construcțiile provizorii:

- a) necesare desfășurării activității directe de execuție (eșafodaje, schele, etc.);
- b) necesare cazării lucrătorilor nelocalnici, hrănirii acestora, activității de prim ajutor medical;
- c) necesare pazei și stingerii incendiilor;
- d) necesare depozitării la limita consumurilor săptămânale a materialelor;
- e) necesare desfășurării activității manageriale a Antreprenorului.
- f)

Semnalizare, iluminare și pază

Șantierul și lucrările vor fi iluminate în întregime până la ½ ora după răsăritul soarelui sau ori de câte ori vizibilitatea este slabă în scopul de a se evita accidente de circulație, ale personalului de șantier sau ale publicului care are acces în incintă.

Lămpile vor fi amplasate pe baza unui plan aprobat de organele de protecție a muncii și vor fi menținute tot timpul într-o stare de curățenie corespunzătoare.

Obiectele vor fi semnalizate cu pancarte, care arată denumirea și caracteristicile geometrice și funcționale ale acestora.

De asemenea, Antreprenorul mai este obligat să planteze pancarte avertizoare cu măsuri de prevenire împotriva accidentelor de muncă, la fiecare obiect în parte, în funcție de caracteristicile constructive ale acestuia.

Șantierul va dotat cu paznici de noapte și de sfârșit de săptămână, numărul acestora fiind stabilit de Antreprenor în funcție de mărimea și configurația teritoriului împrejmuit, încât acesta să fie asigurat împotriva furturilor sau actelor negative.

Curățenia în șantier

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare, cât și cele care fac parte din contract vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie, prin grija și cheltuiala Antreprenorului.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare, ale organelor sanitare, ale Poliției și ale municipalității, etc., în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

SECȚIUNEA II : MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

OBIECT 1 – LARGIRE CAROSABIL

Strada ce urmează a fi largita, se încadrează în clasa tehnica IV conf. prevederilor Ordinului 43/1997 actualizata in 2015 – privind regimul juridic al “ Normelor tehnice privind proiectarea, constructia si reabilitarea drumurilor” și a ordinului nr. 49/1998, anexa nr. 3C pct. D, încadrată ca strada de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

Tronsonul de strada propus pentru largire va asigura condițiile optime de acces auto.

Lungimea totală a tronsonului de strada largit este de **148,0 m**, cu lățimea părții carosabile de **5,5 m largit la 6,5 m**.

Spatiul carosabil va avea în profil transversal panta acoperis de 2,5% spre marginea colectoare iar profilul longitudinal va respecta profilul existent al strazii.

Ținând cont de traficul redus tranzitat pe strada, sistemul constructiv rutier adoptat, va fi realizat astfel încât să poată prelua cu ușurință eventuale tasări diferențiate ale terenului, determinând o utilizare îndelungată și întreținere minimă.

Caracteristicile principale ale tronsonului de strada largit sunt:

- lungimea tronsonului largit: **148,00 m**;
- suprafata carosabila amenajata in cadrul proiectului este de: **152,0 mp**;
- latimea spatiului carosabil se maresta de la 5,5 m la 6,5 m;
- profilul transversal: panta sub forma acoperis de 2,5%;
- sistemul rutier propus:
 - strat de forma din balast, cu grosimea $g=10$ cm dupa compactare;
 - strat de fundatie din balast, cu grosimea $g = 40$ cm după compactare;
 - strat de piatra sparta amestec optimal cu grosimea $g = 20$ cm dupa compactare;
 - mixtura asfaltica BAD22,4 leg 50/70 $g=6$ cm;
 - strat de uzura MAS16 rul 50/70 $g=4$ cm.
- incadrare spatiu carosabil cu borduri prefabricate din beton, de tipul 15x25x50 cm, așezate pe o fundație de beton marca C16/20. Bordurile se vor monta cu o garda de 10 cm;

OBIECT 2 – AMENAJARE TROTUAR

Pentru circulația pietonală se va amenaja un trotuar dispus pe o singură parte (conform planului de situație), având lățimea 1,25 m, realizat în următorul sistem constructiv:

- strat de fundație din balast, cu grosimea $g = 20$ cm după compactare;
- strat suport de nisip în grosime de 5-7 cm;
- pavele prefabricate din beton în grosime de 6 cm.

Lungimea trotuarului proiectat pe strada este **160,0 m**, amenajate pe o suprafață totală de **S=215,0 mp**.

Încadrare trotuarelor se va face cu borduri prefabricate din beton, de tipul 10x15x50 cm, așezate pe o fundație de beton marca C16/20.

OBIECT 4 – MODERNIZARE ILUMINAT STRADAL

Pentru realizarea iluminatului public pe tronsonul de strada studiat se propune realizarea unei rețele de iluminat nouă. Rețeaua de iluminat va fi de tip subterană realizată din cablu tip ACYABY 3x35+16 mmp, având lungimea totală de **155,0 m**.

Se vor utiliza **stalpi metalici** din oțel galvanizat cu înălțimea de 8,0 m (**6 buc**) echipați cu **lămpi LED** de 40W pregătiți pentru telegestiune (**6 buc**).

Aparatele de iluminat vor fi de tip LED cu temperatura culorii 3000 K, etanșe, min IP 66, cu o rezistență la impact IK 08, alimentare la 230 V, clasă electrică I/II, protecție la supratensiune 10 kV și cu montaj în varf de stâlp sau pe braț. Aparatele de iluminat vor fi echipate cu priză pentru montajul modulului de telegestiune.

Împotriva tensiunilor de atingere se va realiza câte o instalație de legare la pământ exterioară pentru fiecare stâlp de iluminat proiectat, cu o rezistență de dispersie de maximum 4 ohmi, formată din 3 electrozi verticali din teava OIZn 2" și în lungime de 2,5 m fiecare, plantați în pământ la 0,8 m adâncime și legați între ei cu platbandă OL-Zn 40x4 mm, lungime minimum 10m.

Instalațiile proiectate nu constituie factori poluanți ai mediului, deci nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea lor. De asemenea nu necesită personal permanent de exploatare.

Pentru racordarea rețelei de iluminat public proiectată la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă este necesară solicitarea unui aviz tehnic de racordare de la Operatorul de Distribuție SC ELECTRICA SA. Instalația de iluminat va fi prevăzută cu o cutie de iluminat. Comanda de pornire a iluminatului stradal se va realiza cu ajutorul unei celule fotosensibile.

IMPACTUL INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI

Realizarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație se face cu respectarea principiilor ce asigură protecția mediului.

Soluția tehnică propusă asigură:

- utilizarea de materii prime și materiale de construcție care nu afectează mediul înconjurător, se depozitează și manipulează ușor fără a emite nici un fel de noxe în factorii de mediu.
- întreaga gamă de materiale ce urmează a se utiliza va avea certificate de calitate în concordanță cu normele europene sau românești, în vigoare la această dată.
- aprovizionarea, depozitarea și manipularea materialelor se va face conform prevederilor din caietul de sarcini;
- deșeurile rezultate se pot colecta ușor și nu sunt periculoase (material lemnos, betoane, piatră etc.).

Pe perioada execuției se vor avea în vedere următoarele:

- termenul de execuție a lucrărilor va fi de maximum 18 luni;
- șantierul va fi semnalizat și păstrat îngrijit și curat pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

Impactul advers al proiectului se presupune că se va limita la probleme legate de perioadele de execuție a lucrărilor de construcții.

Sursele de poluare a mediului identificate în faza de execuție a lucrărilor de construcții prevăzute în prezentul studiu, pot fi următoarele:

- praf, datorat manipulării solului de către utilaje;
- zgomot, rezultat al funcționării utilajelor și echipamentelor necesare;
- perturbarea temporară a peisajului zonei;
- deșeuri, rezultate din procesul tehnologic și cel de manipulare a materialelor.

La realizarea lucrărilor de construcții propuse în prezentul proiect, se recomandă, următoarele măsuri menite să reducă la minimum poluarea mediului:

- ✓ utilizarea de materiale și tehnologii moderne, cu performanțe ridicate, ușor de manipulat și aplicat, care să nu aibă influențe negative asupra factorilor de mediu;
- ✓ organizare de șantier să ocupe o suprafață de teren cât mai redusă;
- ✓ efectuarea unor lucrări de refacere a mediului natural și antropic, în cazul în care a fost afectat prin lucrările de construcții (ex. stabilizarea solului, replantarea vegetației în zonele cu lucrări, înlocuirea arborilor distruși și a structurilor de delimitare a amplasamentelor);
- ✓ stocarea și evacuarea atentă a materialelor de construcții periculoase din punct de vedere al siguranței factorilor de mediu, precum și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- ✓ pentru evitarea poluării aerului cu praf și vapori pe durata lucrărilor de construcție se recomandă controlul acestora cu apă sau cu alte mijloace;

În cadrul proiectului tehnic la toate articolele de lucrări ce au implicații asupra mediului se vor prevedea măsuri de readucere a terenului înconjurător la starea inițială, sau chiar corecții care să diminueze impactul negativ asupra mediului.

Construcțiile sunt proiectate conform cerințelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, fiind asigurate condițiile de:

- rezistență și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- siguranță la foc;

- igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- protecția împotriva zgomotului.

Echipamentele și materialele folosite în cadrul proiectului sunt produse în U.E., având caracteristici performante care asigură funcționarea tuturor construcțiilor la parametri de calitate acceptați prin normele europene. Procesele tehnologice sunt automatizate și monitorizate permanent, cunoscându-se parametri de funcționare.

Evaluarea impactului proiectului asupra mediului a avut la bază următoarele:

- analiza se face atât pentru perioada de execuție cât și pentru perioada de exploatare;
- factorii de mediu: apă, aer, sol, floră, faună, comunitate umană, fond construit etc.;
- se are în vedere, în baza unor experiențe similare, intensitatea poluării și durata de manifestare a fenomenului poluator pe perioada de execuție a lucrărilor.

MĂSURI SPECIFICE N.T.S.M. ȘI P.S.I.

La realizarea lucrării se vor respecta:

- Legea nr. 90/1996 - Legea protecției muncii-modificată și completată cu Legea nr. 177/2000;
- Norme generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății - 1996;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat cu Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 al MLPAT; Normativul cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecția muncii, aprobat cu Ordinul nr. 225/1995;

O.G. nr. 388/1996;

Norma din 26 iulie 1995 privind securitatea muncii pentru lucrul la înălțime.

De asemenea, se vor respecta următoarele prevederi:

- personalul muncitor care își desfășoară activitatea în cadrul unităților de construcții montaj, trebuie să aibă făcută vizita medicală înainte de a executa orice lucrări la înălțime;
- să înceapă lucrul numai după ce și-a însușit instructajul la locul de muncă;
- să participe la instructajele de protecția muncii;
- să nu deterioreze, să nu descompleteze, să nu înlătore dispozitivele de securitate a muncii;
- să păstreze ordinea și curățenia la locul de muncă și a căilor de acces;
- să aibă o comportare disciplinată la locul de muncă;
- să nu părăsească locul de muncă fără aprobare;
- personalul muncitor are obligația să lucreze cu echipament de protecție prevăzut pentru lucrarea respectivă;
- orice operație de încărcare, descărcare, transport, manipulare, depozitare se va executa sub supravegherea unui conducător al procesului de muncă;
- este interzis să se vină la locul de muncă în stare de ebrietate, boală sau obosit;
- este interzis să se introducă și să se consume băuturi alcoolice la locul de muncă și în timpul programului;
- este obligatoriu ca personalul muncitor să se prezinte la medic în caz de accident;
- este interzis să se circule prin alte locuri decât cele marcate și se va respecta cu strictețe atunci când se fac deplasările pe șantier, regulile și indicatoarele privind circulația;
- este interzis a se ridica sau pune mâna pe firele electrice căzute la pământ;
- este interzis a se călători în autobasculantă, pe tractoare, în remorci sau autocamioane dacă acestea

nu sunt amenajate;

- la punerea în operă a betonului se va avea în vedere a nu se depozita pe cofraje cantități mai mari decât este necesar;

Este interzisă orice operație de curățire, ungere, reparație a elementelor în timpul funcționării lor.

Se interzice transportul prin purtare directă a greutăților mai mari de 50 Kg.

Se va respecta cu strictețe "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" apărut în Buletinul construcțiilor vol. 5-6-7-8 din 1993. Acest regulament va fi prelucrat cu personalul muncitor (de la cap.2 la 36) și în mod special cap.34, după care se vor semna fișe de protecția muncii.

Măsurile generale de protecție împotriva incendiilor:

Realizarea proiectului a urmărit atât respectarea N.P.S.I. P118/98, cât și a tuturor reglementărilor specifice P.S.I.

Elementele de construcție vor fi astfel alcătuite și realizate încât să nu favorizeze propagarea cu ușurință a incendiilor.

Alte prevederi:

În execuție și exploatare se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, aprobată prin Legea nr. 212/1997;
- Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate cu ordinul M.I. nr. 775/1998;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor-indicativ P. 118-99;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C.300 aprobat cu Ordinul nr. 20/ N/1994 al MLPAT;
- Dispoziții generale de ordine interioară pentru prevenirea și stingerea incendiilor - D.G.P.S.I.-001, aprobate cu Ordinul M.I. nr. 1023/1999;
- Dispoziții generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor - D.G.P.S.I.-002, aprobate cu ordinul M.I. nr. 1080/2000.
- Normativ I.13-94;
- Normativ C.56-85;
- Norme republicane de protecția muncii;
- Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj;
- Norme de protecția muncii specifice diferitelor activități în execuție și exploatare.

Această enumerare nu este restrictivă, constructorul și beneficiarul urmând să le completeze cu măsuri specifice de protecția muncii și PSI care să reducă, până la anulare, posibilitatea producerii accidentelor de muncă și a incendiilor.

În execuție, se va da o importanță deosebită lucrărilor de montaj, lucrărilor de sudură a tevilor de polietilena și lucrărilor cu echipamente sub tensiune electrică. Se va evita, pe cât posibil, manevrarea de materiale și echipamente pe deasupra oamenilor.

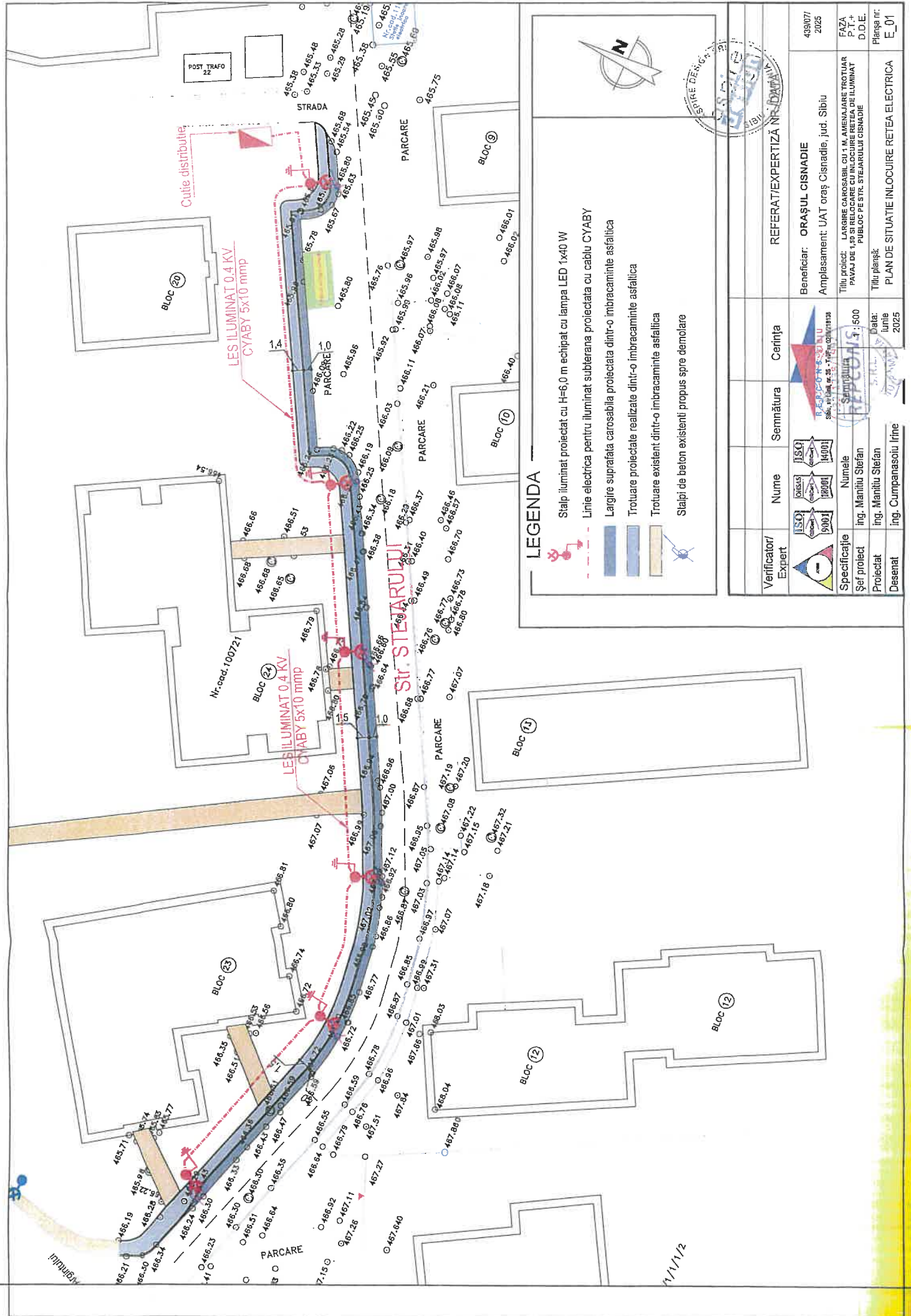
Întocmit,

ing. Iulia POPENTA















Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința
Specificație	Numele	Semnătura	Scara:
Șef proiect	ing. Iulia Popoarta		%
Proiectat	ing. Iulia Popoarta		Data:
Desenat	ing. Sandu Stolica		lunie
			2025
Beneficiar: ORAȘUL CISNĂDIE		Proiect nr: 439/071 2025	
Amplasament: UAT oraș Cisnădie, jud. Sibiu		Fază: P.T. + D.D.E.	
Titlu proiect: LARȘIE CARȘABUL CUI 1 M. AMENAJARE TROTUAR PAVAJ DE 1.40 SI RELOCARE CUI ÎN OCULIRE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC PE STR. STEJARULUI, CISNĂDIE		Planșe nr: D01.	
Titlu planșă:		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	

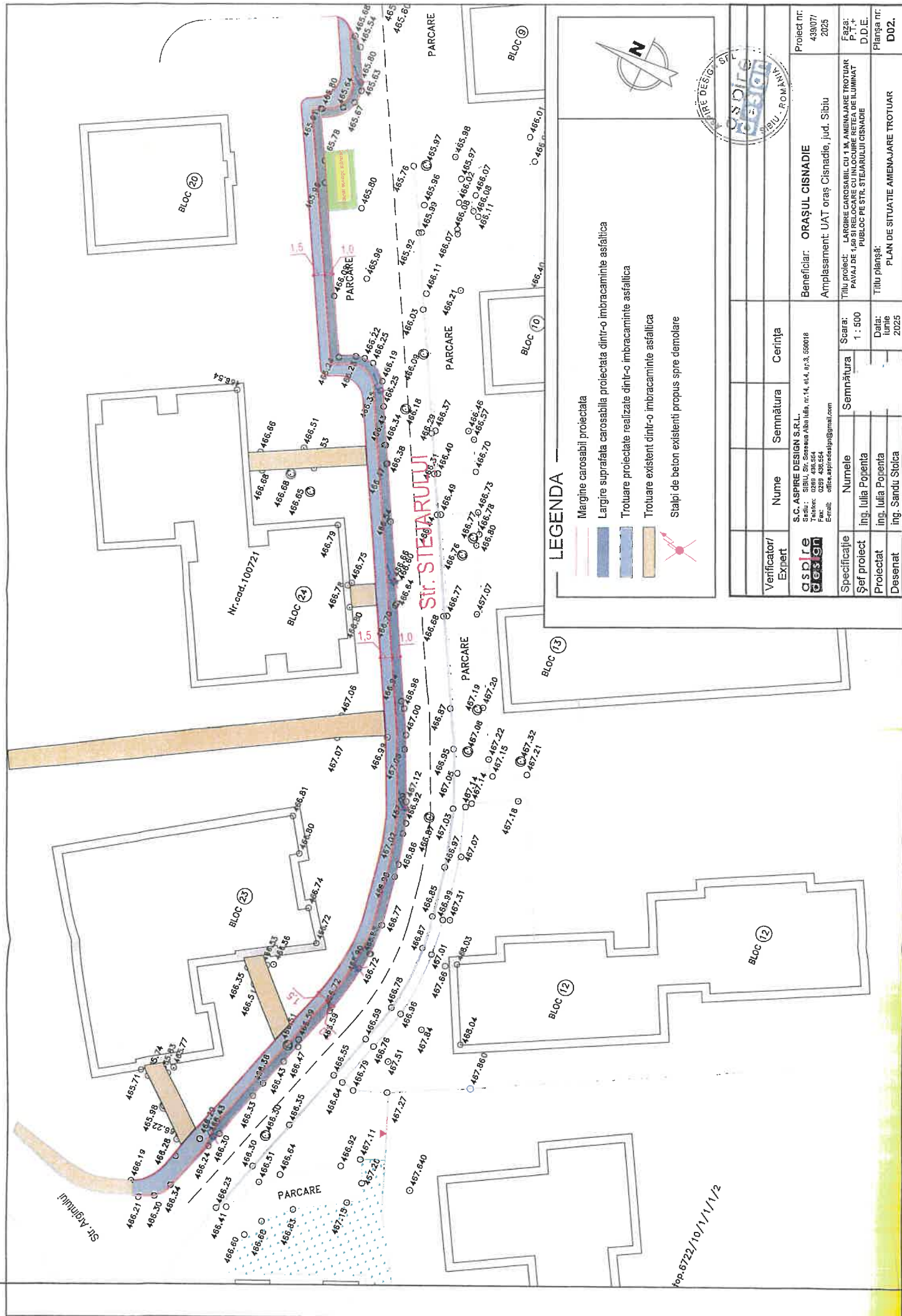


LEGENDA






-  Staipe iluminat proiectat cu H=6,0 m echipat cu lampa LED 1x40 W
-  Linie electrica pentru iluminat subterana proiectata cu cablu CYABY
-  Largire suprafața carosabilă proiectată dintr-o îmbrăcăminte asfaltică
-  Trotuar proiectate realizate dintr-o îmbrăcăminte asfaltică
-  Trotuar existent dintr-o îmbrăcăminte asfaltică
-  Staipei de beton existenți propus spre demolare



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	REFERATIV/EXPERTIZĂ NR. DATA
Specificație	Numele			Beneficiar: ORAȘUL CISNADIE
Șef proiect	ing. Manțiu Ștefan			Amplasament: UAT oraș Cisnădie, jud. Sibiu
Proiectat	ing. Manțiu Ștefan			Titlu proiect: LARGIRE CAROSABIL CU 1 M. AMENAJARE TROTUAR PUBLIC PE STR. STEJARULUI CISNADIE
Desenat	ing. Cumpănașoiu Irine			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE INLOCUIRE REȚEA ELECTRICA
				439/07/2025
				FAZA P.T. + D.D.E.
				Planșa nr. E_01



LEGENDA

-  Margine carosabil proiectata
-  Largire suprafata carosabila proiectata dintr-o imbracaminte asfaltica
-  Trotuare proiectate realizate dintr-o imbracaminte asfaltica
-  Trotuare existente dintr-o imbracaminte asfaltica
-  Stalpi de beton existenti propus spre demolare



Verificator/ Expert		Nume	Semnătura	Cerința
Specificație		Numele	Semnătura	
Șef proiect		ing. Iulia Popenta		
Proiectat		ing. Iulia Popenta		
Desenat		ing. Sandu Stoica		
S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. Sediul: Sibiu, Str. Soreana Alba Iulia, nr.14, et.4, nr.3, 590018 Telefon: 0269 436 554 Fax: 0269 436 554 Email: office.aspiredesign@gmail.com		Beneficiar: ORAȘUL CISNADIE Amplasament: UAT oraș Cisnădie, jud. Sibiu		Proiect nr: 439077 2025
Scara: 1 : 500		Titlu proiect: LARGIRE CAROSABIL CU 1 M. AMENAJARE TROTUAR PAVAJ DE 1 M SI RELOCARE CU INCUIRE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC PE STR. STEARUJUL CISNADIE		Faza: P.1.- D.I.E.
Data: Iunie 2025		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE AMENAJARE TROTUAR		Planșa nr: D02.

top.6722/10/11/11/2

DEVIZ GENERAL				
al obiectului de investiții:				
LARGIRE CAROSABIL CU 1 M, AMENAJARE TROTUAR PAVAJ DE 1,50 SI RELOCARE CU INLOCUIRE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC(LES) PE STR. STEJARULUI DIN ORASUL CISNADIE				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protețarea utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Studii		3.000.000	570.000	3.570.000
3.1	3.1.1. Studii de teren	3.000.000	570.000	3.570.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizarea tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
Proiectare		5.403.360	1.026.638	6.429.998
3.5	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.403,360	266,638	1.669,998
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000.000	760.000	4.760.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
Consultanță		0,000	0,000	0,000
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
Asistență tehnică		1.740.145	330.628	2.070.772
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dinvențile de șantier	1.740,145	330,628	2.070,772
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		10.143,50	1.927,27	12.070,77
Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	168.014,490	31.922,753	199.937,243
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.200,000	228,000	1.428,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	4.800,000	912,000	5.712,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		174.014,49	33.062,75	207.077,24
Capitolul 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.199,788	0,000	2.199,788
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.184,501	0,000	1.184,501
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	169,214	0,000	169,214
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	846,072	0,000	846,072
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
Total capitol 5		2.199,79	0,00	2.199,79
Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezintărea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		186.357,783	34.990,019	221.347,802
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		169.214,490	32.150,753	201.365,243

Data: 10.06.2024

BENEFICIAR / INVESTITOR
ORAS CISNADIEINTOCMIT,
ing. Iulia POPENTA





Sediu: SIBIU, Soseaua Alba Iulia, nr.14, et.4, ap.3, 550018

Telefon: 0269 436554, Fax: 0269 436554,

E-mail: office.aspiredesign@gmail.com

Proiect nr. 439/07/2025

DEVIZUL OBIECTULUI:				
1. Largire carosabil				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	9.849,600	1.871,424	11.721,024
4.1.2.	Rezistență	47.401,200	9.006,228	56.407,428
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	4.309,200	818,748	5.127,948
Total I - subcap. 4.1.		61.560,000	11.696,400	73.256,400
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
Total II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	4.800,000	912,000	5.712,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		4.800,000	912,000	5.712,000
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)		66.360,000	12.608,400	78.968,400

BENEFICIAR / INVESTITOR
ORAS CISNADIEÎNTOCMIT,
ing. Iulia ROPENTA

DEVIZUL OBIECTULUI:				
2. Amenajare trotuar				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	6.170,500	1.172,395	7.342,895
4.1.2.	Rezistență	37.898,190	7.200,656	45.098,846
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000
Total I - subcap. 4.1.		44.068,690	8.373,051	52.441,741
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
Total II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)		44.068,690	8.373,051	52.441,741

BENEFICIAR / INVESTITOR
ORAS CISNADIEÎNTOCMIT,
ing. Iulia POPENTA

DEVIZUL OBIECTULUI:				
3.Inlocuire retea de iluminat stradal				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	13.960,800	2.652,552	16.613,352
4.1.2.	Rezistență	22.800,000	4.332,000	27.132,000
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	25.625,000	4.868,750	30.493,750
	Total I - subcap. 4.1.	62.385,800	11.853,302	74.239,102
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.200,000	228,000	1.428,000
	Total II - subcap. 4.2.	1.200,000	228,000	1.428,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	0,000	0,000	0,000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)	63.585,800	12.081,302	75.667,102

BENEFICIAR / INVESTITOR
ORAS CISNADIEÎNTOCMIT,
ing. Iulia POPENTAINIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLAȚAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:
primarie@cisnadie.ro



Nr. 20978/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie”

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie” .

Ținând cont de:

- Proiectul Tehnic nr. 439/07/2025 elaborat de Societatea Aspire Design SRL;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, 44 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul Primăriei să întocmească întreaga documentație privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie”.

PRIMAR,
MIRCEA ORLAȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:
primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 20979/22.07.2025

De acord
Primar, PRIMĂRIA
Mircea Orlăfan 2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie”

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20978/22.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cisnădie”, se întocmește prezentul raport de specialitate. Necesitatea și oportunitatea:

Imobilul teren cu destinația de strada Stejarului are regimul juridic de drum public al orașului Cisnădie și se regăsește în evidențele contabile în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie.

Această extindere a infrastructurii urbane reprezintă o inițiativă importantă ce vizează îmbunătățirea condițiilor de circulație și siguranță pentru locuitorii din zonă, precum și facilitarea accesului pietonilor și vehiculelor. Prin această investiție se dorește optimizarea fluxului de trafic, reducerea riscului de accidente și creșterea confortului și eficienței deplasărilor în această zonă urbană aglomerată.

Extinderea trotuarului și a carosabilului pe strada Stejarului din Orașul Cisnădie vine ca răspuns la numărul de locuitori și vehicule din zona respectivă, precum și la necesitatea adaptării infrastructurii urbane la noile cerințe de mobilitate. Acest proiect urmărește să soluționeze problemele de congestie a traficului și de siguranță rutieră, având un impact semnificativ asupra vieții comunității locale. Prin extinderea trotuarului se va asigura un spațiu mai generos și mai sigur pentru pietoni, iar lărgirea carosabilului va contribui la fluidizarea circulației, având ca rezultat o mai bună accesibilitate și un mediu urban mai prietenos.

Vor fi efectuate lucrări de reabilitare a asfaltului, marcaje rutiere noi și eventual instalarea de semnalizare rutieră suplimentară.

Pe această porțiune se vor reloca stâlpii de iluminat cu procurare a 6 buc. stâlpi metalici din oțel galvanizat cu înălțimea de 8 m noi echipați cu lămpi LED de 40W.

Noua amenajare va oferi un mediu mai plăcut și mai sigur pentru pietoni.

Proiectul de lărgire a carosabilului cu 1 m de la 5,6 m lățime la 6,5 m lățime, lungimea tronsonului lărgit este de 148 m iar suprafața carosabilă propusă pentru amenajare este de 152 mp. Amenajarea trotuarului cu 1,25 m pe Strada Stejarului (partea dreaptă dinspre magazinul Profi către grădinița nr.6) din orașul Cisnădie este justificat atât din punct de vedere al siguranței rutiere, cât și al confortului pietonal. Lungimea trotuarului proiectat este de 160 m, amenajat pe o suprafață totală de 215 mp.

Indicatorii tehnico-economici sunt:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).

TOTAL: 221.347,802 lei, conform deviz general.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

- Decopertare 215 mp, lungime trotuar 160 m, lățimea trotuarului de 1,25 m, lățimea părții carosabile se mărește de la 5,5 m la 6,5 m, lungimea tronsonului lărgit 148 m, iar suprafața carosabilă propusă pentru amenajare este de 152 mp, borduri prefabricate, nisip, pavele prefabricate, mixtură asfaltică, strat de uzură, strat de fundație din balast transport rutier, manoperă și utilaj. Pentru realizarea iluminatului public pe tronsonul de stradă se propune realizarea unei rețele de iluminat nouă. Se vor monta 6 buc de stâlpi metalici din oțel galvanizat cu înălțimea de 8 m echipați cu lămpi LED de 40W.

Durata estimată pentru execuția obiectivului de investiții este de 3 luni.

Conform SR 4032/1 „Lucrări de drumuri – Terminologie” și SR 4032/2 „Tehnica traficului rutier-Terminologie”, siguranța drumului reprezintă totalitatea condițiilor care asigură confortul minim al drumului pentru ca vehiculele să poată circula în siguranță la limitele maxime impuse de reglementările de circulație rutieră, iar siguranța circulației cuprinde ansamblul de măsuri necesare pentru dirijarea, organizarea și asigurarea desfășurării traficului în condiții de siguranță, astfel încât posibilitățile de producere a accidentelor să fie reduse la minim.

Ținând cont de:

- Proiectul Tehnic nr. 439/07/2025 elaborat de Societatea Aspire Design SRL;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

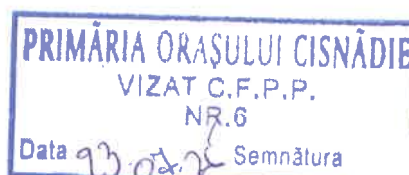
- art. 41, 44 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Față de cele expuse propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice faza PT a obiectivului de investiție „Lărgire carosabil cu 1 m, amenajare trotuar pavaj de 1,50 și relocare cu înlocuire rețea de iluminat public (LES) pe strada Stejarului din orașul Cislădie”.

DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae Valer RĂDOIU

VIZAT C.F.P
DIRECTOR EXECUTIV
Radu Gheorghe BUNEA



Consilier
Valentina IAMȘEC



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 14503 din 26/05/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 340 din 27/05/2025

În scopul: LĂRGIRE CAROSABIL CU 1 m, AMENAJARE TROTUAR PAVAJ DE 1,50m și RELOCARE CU ÎNLOCUIRE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC (LES) pe str. STEJARULUI DIN ORAȘUL CISNĂDIE

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
cu sediul în județul _____, municipiul Cisnădie _____, localitate componentă
- _____, cod poștal 555300, Strada Piața Revoluției, nr. 1 _____, bloc _____, scara _____, et. _____, ap.
_____, tel/fax 0372714180 _____, e-mail primarie@cisnadie.ro înregistrată la nr.14503 din
26/05/2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Sibiu _____, oras CISNADIE _____, localitate
componentă _____, cod poștal 555300 _____, Strada STEJARULUI, nr. FN _____, bloc _____, scara _____, et. _____,
ap. _____ sau identificat prin CF CONFORM REGISTRULUI CADASTRAL nr. topografic / nr. cadastral
NR. PARCELA 1503, NR. TARLA 87 / _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG _____, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015 _____.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat în INTRAVILAN, PROPRIETAR: DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI CISNĂDIE
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejată NU
- * cu interdicții de construire NU
- * zona declarată de interes public DA

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosința actuală: DRUM SECUNDAR
- * destinația : T - ZONA TRANSPORTURILOR
- * Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021
- * reglementări fiscale: H.C.L. 149/2024

3. REGIMUL TEHNIC

- * SUBZONA:T - ZONA TRANSPORTURILOR
- * UTILIZARI ADMISE: T1 - noi căi publice de circulație
- * UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI:T1 - conform studiilor de specialitate; se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.
- * CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: nu este cazul
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: nu este cazul
- * CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: T1 -staționarea autovehicolelor se va asigura în afara circulațiilor publice;- în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare (și traversare) în Orasul Cisnădie staționarea autovehicolelor pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: nu este cazul
- * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:T1 - în cazul stațiilor și miniautogărilor noi din proximitatea locuințelor, zonelor comerciale și a zonelor centrale ale localităților se recomandă soluționări care să permită „acoperirea și închiderea” spațiilor de parcare și „îmbarcare” cu spații verzi în pentru reducerea discomfortului utilizatorilor clădirilor învecinate.
- * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:T1 - toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura pre epurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- * POT:conform studiilor de specialitate
- * CUT:conform studiilor de specialitate
- *SUPRAFATA TERENULUI: 0,4539 ha

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LĂRGIRE CAROSABIL CU 1 m, AMENAJARE TROTUAR PAVAJ DE 1,50m și RELOCARE CU ÎNLOCUIRE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC (LES) pe str. STEJARULUI DIN ORAȘUL CISNĂDIE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

AVIZ POLITIA RUTIERA, ACORD

alimentare cu energie electrica

salubritate

DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI

alimentare cu energie termica

transport urban

CISNADIE, EXPERTIZA TEHNICA

STRUCTURI, DOVADA OAR

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI, STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICARE Af., VERIFICARE CONFORM LEGII 10/1995, ORDIN 77N/1996

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlățan Mircea

Secretar General,
Szasz Daniela Maria



Arhitect-sef,
Julia Tonela

Intocmit,
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 27/05/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 05.06.2025

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

REGISTRUL CADASTRAL AL
PARCELELOR

1970
14-1/11A Bucuresti
4/1/1970

REGISTRUL CADASTRAL

C.P.O = POPULAR
C.P.O = ORĂȘENESC

PRIMĂRIA
CISMĂDIE

Numarul parceli	Numarul tarlulet	Numar foaie de plan	POSESORUL	Situatia juridica	Arabil	Pășuni	Finete	Vii	Livesti	TOTAL AGRICOL	Pășuni	Age și stuț	Drumuri	Construcții	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL	Subcategoriile de teren	Caracteristicile fotosistele	Clasa de culturi și productie	Numarul parceli cadastrale	Indicatii privind natura și valoarea
1501	86	18	C.P.O.													0.0054	0.0054	CC				
1502	86	18	"													0.0155	0.0155	CC				
1503	86	18	"													0.0182	0.0182	CC				
1504	86	18	"													0.0453	0.0453	CC				
1505	86	18	"													0.1218	0.1218	CC				
1506	86	18	PROPRIETARI PARTICULARI													0.0659	0.0659	CC				
1507	86	18	STRATILTA DUMITRU		0.0404					0.0404							0.0404	0.0404	CC			
1508	86	18	ROMAN AUREL													0.0510	0.0510	CC				
1509	86	18	"		0.0270					0.0270							0.0270	0.0270	CC			
1510	86	18	E.G.C.L.													0.0242	0.0242	CC				
1511	86	18	"													0.0486	0.0486	CC				
1512	86	18	"													0.0242	0.0242	CC				
1513	86	18	PROPRIETARI PARTICULARI													0.0608	0.0608	CC				
1514	86	18	E.G.C.L.													0.0558	0.0558	CC				
1515	86	18	C.P.O.													0.3877	0.3877	CC				
1516	86	18	"													0.0052	0.0052	CC				
1517	86	18	COCARIU DUSAN		0.0233					0.0233							0.0233	0.0233	CC			
1518	86	18	"													0.0180	0.0180	CC				
1519	86	18	"													0.1579	0.1579	CC				
1520	86	18	C.P.O.													0.0216	0.0216	CC				
1521	86	18	E.G.C.L.													0.1663	0.1663	CC				
1522	86	18	M.E.I.													0.2286	0.2286	CC				
1523	86	18	"													0.1435	0.1435	CC				
1524	86	18	DEPART. COLTEJOR													0.0539	0.0539	CC				
1525	86	18	E.G.C.L.													0.0845	0.0845	CC				
1526	86	18	C.P.O.													0.0345	0.0345	CC				
1527	86	18	PROPRIETARI PARTICULARI													0.0320	0.0320	CC				
1528	86	18	E.G.C.L.													0.1488	0.1488	CC				
1529	86	18	C.P.O.													0.0481	0.0481	CC				
1530	86	18	E.G.C.L.													0.0509	0.0509	CC				
1531	86	18	C.P.O.													0.0483	0.0483	CC				
1532	86	18	"		0.0142					0.0142							0.0142	0.0142	CC			
1533	86	18	"													0.0803	0.0803	CC				
1534	86	18	HOLDVAN PETRU													0.1452	0.1452	CC				
1535	86	18	C.P.O.													0.0360	0.0360	CC				
1536	86	18	E.G.C.L.													0.0797	0.0797	CC				
1537	86	18	GUNDISCH SUSANA		0.0149					0.0149						0.0797	0.0797	CC				
1538	86	18	TOTAL PAGINA		0.0149					0.0149						0.0797	0.0797	CC				
1539	86	18	din care in cultura terletel													0.0797	0.0797	CC				





Prof.

