

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Din Sorinel

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ____ consilieri la data de __ noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34328/10.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34329/10.11.2025 privind modificarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Din Sorinel, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____ / __.11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____ / __.11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____ / __.11.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Din Sorinel, cu perioada de valabilitate între 01.12.2020 și 30.11.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 212 din 08 decembrie 2020,
- act adițional nr. 1 la contractul de închiriere 8487 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Din Sorinel, aprobat prin H.C.L. nr. 130 din 21 mai 2024,
- cererea domnului Din Sorinel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 33887/06.11.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, pentru spațiul din or. Cisnădie ud. Sibiu, compus din: cameră de 14,80 mp,

bucătărie de 2,70 mp, antreu comun de 2,12 mp, casa scării comună de 4,65 mp, pivniță de 10,00 mp, teren aferent de 6,00 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 8487 din 23.12.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de __ noiembrie 2025, cu voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLAȚAN



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment impozite și taxe
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Din Sorinel, Cisnădie,
1 ex. Afișaj

D.M./D.M.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cîsnădie nr. __/__ noiembrie 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Act Adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020

Orașul Cîsnădie cu sediul în or. Cîsnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

Din Sorinel, domiciliat în or. Cîsnădie județul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate seria SR, nr. _____ eliberată la data de 27.08.2024 de SPCLEP Cîsnădie, CNP _____ în calitate de chiriaș,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie, nr. __ din __ noiembrie 2025, se încheie actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art. I, Obiectul închirierii - alin. (4) care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2025, până la data de 01.12.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului - alin. (1) care va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 46 lei/lună, (43 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.12.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cîsnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul Din Sorinel în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie**
Primar,
Mircea Orlățan

**Chirias,
Din Sorinel**

Vizat CFP
Director executiv,
Radu Gheorghe Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Director executiv
Valentina Iamșec

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 34328/10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Din Sorinel

Prin adresa nr. 33887/06.11.2025 dl Din Sorinel solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020.

Imobilul situat în or. Cisnădie jud Sibiu este compus din: cameră de 14,80 mp, bucatărie de 2,70 mp, antreu comun de 2,12 mp, casa scării comună de 4,65 mp, pivniță de 10,00 mp, teren aferent de 6,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind modificarea contractului de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Din Sorinel, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Podului nr. 1 jud. Sibiu.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 34329/10.11.2025



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020,
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Din Sorinel

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34328/10.11.2025 al proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 33887/06.11.2025, în care dl Din Sorinel solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Imobilul situat în or. Cisnădie jud Sibiu este compus din: cameră de 14,80 mp, bucatărie de 2,70 mp, antru comun de 2,12 mp, casa scării comună de 4,65 mp, pivniță de 10,00 mp, teren aferent de 6,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Chiria lunară este de 46 lei/lună, (43 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Valentina Iamșec

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv,
Radu Gheorghe Bunea

Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu



07.11.2025
Din. tehnica

data IM - 10.11.2025

PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 33887
Data: 06. NOV. 2025

**FORMULAR-CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI
DE ÎNCHIRIERE**

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 33887 / 06. NOV. 2025
Nr. ieșire /

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L.
Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: DIN SORINEL Telefon _____

Adresa: CISNĂDIE, _____

Email: _____

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: _____

Calitatea față de titular: _____

Documente atașate:

**1. Documente de identitate și stare civilă
(copie):**

carte de identitate _____ buc.
 certificat de naștere _____ buc.
 certificat de căsătorie _____ buc.
 certificat de deces _____ buc.
 act de divorț _____ buc.
 sentință civilă _____ buc.

3. Alte documente (originale):

certificat de atestare fiscală _____ buc
 adeverință taxe comune la zi _____ buc
 talon auto _____ buc
 adeverință unitate de învățământ _____ buc
 altele _____ buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

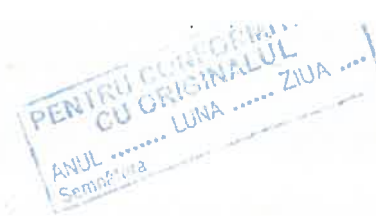
adeverință de salariu _____ buc.
 cupon de pensie _____ buc.
 adeverință de pensie _____ buc.
 declarație notarială _____ buc.
 adeverință indemnizație creștere copil _____ buc.
 adeverință indemnizație pers. cu dizabilități _____ buc.
 altele _____ buc.
_____ buc.
_____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 06.11.2025

Semnătura: _____

Verificat: _____
(Semnătura)



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja,
în calitate de proprietar

si

Din Sorinel cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. judetul Sibiu,
legitimata/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB CNP
calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, compus din: camera de 14,00 mp., camera de 10,00 mp., camera de 5,8 mp., hol de 4,00 mp., baie de 3,60 mp., Wc comun de 2,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	camera	14,00	da		
2.	camera	10,00	da		
3.	camera	5,80	da		
4.	hol	4,00	da		
5.	baie	3,60	da		
6.	Wc	2,00		da	

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Din Sorinel	titular			
2.	Din Sorin Adrian	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.12.2020 până la data de 30.11.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 65 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.12.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decat cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricături locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului său de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 23.12.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.212 din 08 decembrie 2020

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huia

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Julian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chiras,

Din Sorinel





JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și
Din Sorinel, cu domiciliul în Cisnădie, str. cu C.I. seria S.B. nr
..... în calitate de chiriaș,

în baza Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. 130/21 mai 2024 încheie actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr.8487 din 23.12.2020 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică pct.I din Contractul de închiriere nr. 8487/23.12.2020 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

„I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie, locuința din orașul Cisnădie, str. Podului nr.1, compusă din: cameră de 14,80 mp., bucătărie de 2,70 mp., antreu comun de 2,12 mp., casa scării comună de 4,65 mp., pivniță de 10,0 mp. Teren aferent de 6,0 mp.”

2.2. Se modifică pct. II, teza I din Contractul de închiriere nr. 8487/ 23.12.2020. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

„II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunară este de 44 lei calculată în conformitate cu prevederile legale ».

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,
Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rus

Director Executiv,
Adriana Simonis

Inspector
Ioan Prie



Chiriaș,

Din Sorinel



ROMANIA
PRIMARIA CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 3102 /data elib. 20.11.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **DIRECTIA TEHNICA** nr. 3102 din data de 20.11.2025 cu domiciliul in **STR. UZINEI, NR. 11, CISNADIE, Jud. SIBIU** legitimata prin serie numar CNP , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unu se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **DIN SORINEL** domiciliul **STR** , **CISNADIE** Jud **SIBIU**, CNP: contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(8487/1/23.12.2020) (15.07.2024/30.11.202.
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 1.00, Tonaj 0.0000tone,
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 6 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. PODULUI NR. 1 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesionale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INTOCMIRE CONTRACT DE INCHIRIERE LOCUINTA**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaa impozitul se datorează de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instrainează cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Economic
Bunea Gheorghe-Radu
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 20.11.2025
STOIAN GHEORGHE NICOLAE
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesionale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

